

## Prijslijst: 6 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning



Bouwnr.	Woningtype	p.p. op eigen terrein	Slaapkamers	Tuinligging	Kavelopp. in m2 (excl. achterpad)	Gebruiksopp. in m2	V.O.N. prijs
13	Vrijstaand	1	3	Zuid	297	161	€ 925.000
14	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	241	161	VERKOCHT
15	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	242	161	VERKOCHT
16	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	243	161	VERKOCHT
17	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	244	161	VERKOCHT
18	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	245	161	VERKOCHT
19	Twee^kapwoning	1	3	Zuid	308	161	VERKOCHT

## Prijslijst: 6 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning

### Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 1 juni 2023 wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het achterpad ter hoogte van de bouwnummers 13 t/m 19 komt in eigendom van de kopers. Op dit achterpad wordt een erfdiensbaarheid gevestigd i.v.m. het recht van overpad voor deze bewoners. Tevens krijgen de bewoners van de Laarderweg 44 t/m 52 ook het 'recht van overpad' i.v.m. de bereikbaarheid van hun tuinen.
- Het gebruiksoppervlak van de woning is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van de kavel is aangegeven in een circa maatvoering.

### Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond en van het bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

### Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf 7 maart 2023, tot aan de dag van betaling (transport) 4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

### Disclaimer:

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.
- Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Eemnes.
- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt.
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**Informatie & Verkoop**  
Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters  
Wakkerendijk 178A

3755 DH EEMNES

035-539 44 70  
[info@waaijmakelaars.nl](mailto:info@waaijmakelaars.nl)