

Prijslijst: 22 appartementen 'De Hilt' in Eemnes



Bnrs.	Verdieping	Gebruiksopp. in ca. m2	Slaapkamers	Buitenruimte	Buitenruimte ligging	Buitenruimte in ca. m2	Verkoopprijs (v.o.n.)
20	Begane grond	95	3	Tuin	Zuid	55	VERKOCHT
21	Begane grond	83	2	Tuin	Zuid	55	VERKOCHT
22	Begane grond	83	2	Tuin	Noord	55	VERKOCHT
23	Begane grond	95	3	Tuin	Noord	55	VERKOCHT
24	Eerste verdieping	82	2	Balkon	Zuid	8	VERKOCHT
25	Eerste verdieping	82	2	Balkon	Zuid	8	VERKOCHT
26	Eerste verdieping	68	2	Loggia	Oost	7	VERKOCHT
27	Eerste verdieping	82	2	Balkon	Noord	8	VERKOCHT
28	Eerste verdieping	82	2	Balkon	Noord	8	VERKOCHT
29	Eerste verdieping	68	2	Loggia	West	7	VERKOCHT
30	Tweede verdieping	82	2	Balkon	Zuid	8	VERKOCHT
31	Tweede verdieping	82	2	Balkon	Zuid	8	VERKOCHT
32	Tweede verdieping	68	2	Loggia	Oost	7	VERKOCHT
33	Tweede verdieping	82	2	Balkon	Noord	8	VERKOCHT
34	Tweede verdieping	82	2	Balkon	Noord	8	VERKOCHT
35	Tweede verdieping	68	2	Loggia	West	7	VERKOCHT
36	Derde verdieping	67	1	Terras	West	11	VERKOCHT
37	Derde verdieping	67	1	Terras	Oost	11	€ 380.000
38	Derde verdieping	68	2	Loggia	Oost	7	€ 380.000
39	Derde verdieping	67	1	Terras	Oost	11	€ 380.000
40	Derde verdieping	67	1	Terras	West	11	VERKOCHT
41	Derde verdieping	68	2	Loggia	West	7	VERKOCHT

Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 1 juni 2023 wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van het appartement is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van de tuin, balkon, loggia of terras is aangegeven in een circa maatvoering;
- Voor de bouwnummers 26, 29, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40 en 41 is een zelfbewoningsplicht van toepassing.

Prijslijst: 22 appartementen 'De Hilt' in Eemnes

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- Fietsenberging in het gebouw;
- Berging in de tuin bij de bouwnummers 20, 21, 22 en 23;
- De kosten van de grond en van het bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf 7 maart 2023, tot aan de dag van betaling (transport) 4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra;
- Maandelijkse VVE bijdrage.

Disclaimer:

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.
- Verkoop appartementen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Eemnes.
- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt.
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

Informatie & Verkoop
Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Wakkerendijk 178A

3755 DH EEMNES

035-539 44 70
info@waaijmakelaars.nl