

Eemnes de
Hilt fase 2

Contract- map



Woningtype: tweelaags met kap (201)
Bouwnummers: 54 t/m 61
30-11-2023

 **de hilt**
EEMNES



wonen

Contact

Projectontwikkelaar

Naam Van Wijnen Projectontwikkeling Midden
Adres Deventerweg 4A
Postcode 3843 GD
Plaats Harderwijk
Internet www.vanwijnen.nl

Aannemer

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Internet www.fijn.com

Inlichtingen en verkoop

Naam Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Adres Wakkerendijk 178A
Postcode 3755 DH
Plaats Eemnes
Telefoon 035 539 4470

Begeleiding Fijn Wonen-coach

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Contactpersoon Marco van de Sande
(contact via het online klantportaal)

Inhoud

Inleiding contractstukken	3
Jouw Fijn Wonen klantreis	4
Wegwijzer bij het kopen van een woning	8
Advies en begeleiding	12
Jouw Fijn Wonen woning	14
Situatie tekening	16
Renvooi	17
Woningblok 8	18
Gevels en doorsnedes woningblok 8	19
Plattegronden woningblok 8	28
Technische omschrijving	54
Kleur- en materialenstaat	56
Sanitaire ruimtes Comfort	58
Jouw Fijn Wonen opties	62
Optiekeuzelijst	64
Optie tekeningen	82
Bijlage	90

Inleiding contractstukken

Gefeliciteerd!

Je staat op het punt om eigenaar te worden van een Fijn Wonen-woning. De komende tijd mag je je met veel plezier gaan buigen over de inrichting, materialen en kleuren zodat je van dit huis een écht thuis kunt maken. De contractstukken in deze map zijn onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. Hiermee heb je nu een officieel document in handen. Wij adviseren je de inhoud goed door te lezen.

De koop en de bouw van de woning gebeurt in overeenstemming met de inhoud van deze contractstukken en met de aannemings-overeenkomst. De technische omschrijving en de contracttekening vormen de basis voor je nieuwe woning. Op deze omschrijving en tekening baseren wij het ontwerp, de bouwwijze, de toegepaste materialen, afwerkingen, installaties, algemene voorzieningen en buitenterreinen.

Begeleiding

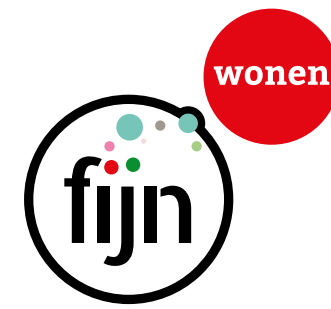
Bij Fijn Wonen heb je altijd een vast aanspreekpunt voor alle vragen rondom de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe woning niet alleen voor. De communicatie met je Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt een e-mail waarmee je het account kunt activeren. In het kopersportaal vind je het document 'gefeliciteerd met je nieuwe woning'. Hierin stelt je Fijn Wonen-coach zich aan je voor. Wij wensen je een prettige bouwperiode!



**Jouw Fijn
Wonen-
klantreis**



Jouw Fijn Wonen reis



Fase 1
Aankoop

Start
verkoop

Inschrijving

Loting en/ of
toewijzing
bouwnummer

Gesprek
met de
makelaar

(Digitaal)
Ondertekenen
koop-/aan-
nemingsover-
eenkomst

De start van onze samenwerking;
je ontvangt een activatie e-mail
voor het kopersportaal

Fase 2
Optiekeuze-
traject

Onderteken de
opdrachtbevestiging
en je keuzes staan vast

Bevestig je gewenste
optiekeuzes via het
kopersportaal

We zien elkaar in de
badkamershowroom

Je maakt kennis met je
Fijn Wonen-coach en burens
tijdens de kopersbijeen-
komst bij Bruynzeel

Fase 3
Realisatie
van jouw
woning

Je krijgt bericht van de
ontwikkelaar en de notaris
om de grond te passeren

Tijd voor een 'start bouw'
evenement met je burens

Fase 4
Oplevering
en nazorg

Het moment
is daar: je
ontvangt de
sleutels!

Klantenservice
onderhoud is
vanaf nu jouw
contactpersoon

Na oplevering
ontvang je een
uitnodiging voor
een servicedag

Wij wensen
je veel
woonplezier toe!

Jouw woning wordt
geproduceerd en op de
bouw gaat het grond-
werk van start

Je ontvangt regelmatig
updates in het kopersportaal
en we nodigen je uit voor
een kijkmoment



Wegwijzer bij het kopen van een woning



Wij leggen je in deze wegwijzer uit wat er allemaal bij de koop van een Fijn Wonen-woning komt kijken. Heb je na het lezen van deze wegwijzer nog vragen? Neem dan contact op met je verkoopmanager of met je Fijn Wonen-coach.

Fase 1 Aankoop

Wat is Fijn Wonen?

Fijn Wonen is een duurzaam en innovatief woonproduct van Van Wijnen. De woningen die onder dit merk worden gerealiseerd, zijn betaalbaar, comfortabel, toekomstbestendig en niet te vergeten: een lust voor het oog. De woningen kennen daarnaast een korte bouwtijd op locatie, waardoor er minder CO₂ uitgestoten wordt. Fijn voor jou en fijn voor het milieu. De fundering en de begane grondvloer worden als eerste onderdeel gelegd. Hierna wordt het casco van de woning binnen no-time geplaatst, inclusief sanitair en technische installatie. De onderdelen van de woning komen als kant-en-klare elementen uit onze gerobotiseerde woningfabriek in Heerenveen. Ook de gevels van de woningen worden hier gemaakt met behulp van een metselrobot. Door deze techniek toe te passen bij het plaatsen van de gevelstenen zijn er tal van mogelijkheden als het gaat om architectuurstijlen. En op deze manier creëren we mooie straten, buurten en wijken waarin het fijn wonen is. De woningen zijn duurzaam, gasloos en voorzien van een warmtepomp. Al onze verschillende woningtypes zijn daarnaast vooraf volop getest waardoor we de kwaliteit goed kunnen waarborgen.

SWK en Garantie

Fijn Wonen hanteert hoge standaardnormen. Daarom zijn wij aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dat kan niet zomaar; dit instituut hanteert op haar beurt strenge selectienormen. Elk bouwplan dat we voor garantie bij SWK aanmelden, wordt gecheckt op de technische eisen van SWK. Verder kijken ze bijvoorbeeld of de omvang van het project passend is bij de financiële en technische capaciteiten van de bouwer. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag de woning onder SWK-garantie worden verkocht. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang jij het waarborgcertificaat. SWK maakt zich sterk voor jouw belangen. Wij vinden het heel prettig jou op deze manier dat extra stukje zekerheid te bieden.

Wat betekent de SWK garantie voor jou?

- Met de aanmelding van het bouwplan zijn wij verplicht om 6 jaar garantie op de kwaliteit van de woning te geven. Op sommige onderdelen is dit korter. Voor het schilderwerk wordt bijvoorbeeld 1 jaar garantie gegeven.
- De tekst van de koop- en aannemingsovereenkomst is volgens het model van SWK opgesteld. Je hebt dus altijd een veilig contract. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van SWK en vind je terug op de website van het project. Ook worden deze stukken ter inzage gedeponneerd bij de notaris.
- Je blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten als er tijdens de bouw iets mis gaat met de bouwer. SWK bemiddelt en zorgt ervoor dat jouw woning door een ander wordt afgebouwd. Eventuele schade wordt tot een bepaald maximum door SWK gedragen.
- Bij geschillen over de kwaliteit van de woning kan SWK uitspraak doen. Deze uitspraak is bindend voor jou én voor de bouwer.

Wij verstrekken deze garantie en zijn jouw aanspreekpunt. SWK zorgt ervoor dat we alle beloofde garanties ook daadwerkelijk nakomen. In het boekje 'SWK Garantie- en waarborgregeling 2020' staat meer informatie. Ook over de garantietermijnen en de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Bouwnummers/adressering

In de verkoopfase en gedurende het bouwproces spreken we steeds over bouwnummers. De definitieve huisnummers en postcodes worden voor de oplevering door de gemeente vastgesteld. Zodra dit bekend is, informeren wij je hierover.

Wat is een koop- en aannemingsovereenkomst?

Als je een nieuwbouwwoning koopt, onderteken je een koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de rechten en plichten van jou als koper, de verkoper en de aannemer geregeld. De koop- en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De koopovereenkomst regelt de aankoop van de grond waarop je woning wordt gebouwd. En, voor zover aanwezig, de parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en de erfafscheidingen. De aannemings-overeenkomst regelt de bouw en de afbouw van je woning. Deze laatste overeenkomst sluit je met jouw aannemer: Fijn Wonen. In de koop- en aannemingsovereenkomst vind je verschillende koopvoorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn. Bijvoorbeeld de maximaal toegestane bouwtijd en de ontbindende en opschortende voorwaarden. Ook de technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen in de contractmap maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Koopovereenkomst

Informatie over de koopsom en inbegrepen kosten kun je terugvinden in de koopovereenkomst.

Aannemingsovereenkomst

De aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat betekent, inclusief:

- Bouwkosten;
- Comfort sanitairpakket;
- Buitenberging;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Btw (momenteel 21%).

Kosten die niet inbegrepen zijn in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen het rentepercentage zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van optiekeuzes;
- Kosten voor de keuken;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten (de voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen);
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Ondertekening

Besluit je tot aankoop van de woning over te gaan? Dan worden de koop- en aannemingsovereenkomst naar je toegestuurd en kun je deze digitaal ondertekenen.

Met het ondertekenen van de overeenkomsten verplicht je je als koper tot het betalen van:

- de koopsom, inclusief de bijbehorende (grond)kosten;
- de aanneemsom, inclusief eventueel daarbij behorende rente.

De betalingen van de gronden en bijkomende kosten vinden plaats op het moment van levering van de kavel bij de notaris. Met het mede ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht de verkoper zich tot de levering van de grond aan jou als koper.

Aannemer Fijn Wonen verplicht zich door medeondertekening van de aannemingsovereenkomst tot de bouw van je woning. Nadat koper, verkoper en Fijn Wonen de koop- en aannemingsovereenkomst hebben getekend, wordt het originele exemplaar naar de notaris verzonden. Jij als koper ontvangt hiervan een kopie.

Bedenkijd

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomsten hebt ontvangen, gaat er één kalenderweek bedenkijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaft van reden - en zonder consequenties - de overeenkomsten ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staat een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan deze voorwaarden hebben voldaan, laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn, stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast.

Fase 2 Optiekeuzetraject

Kopersbegeleiding

Als je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, start de kopersbegeleiding van je Fijn Wonen-coach. De communicatie met je coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt hiervoor een activatiemail. In dit portaal vind je alle documentatie over jouw woning en kun je jouw vragen stellen tijdens het optiekeuzetraject en bouwproces.

Optiekeuzelijst

In het kopersportaal vind je ook de optiekeuzes die je kan kiezen om je woning eigen te maken. De energiezuinige Fijn Wonen-woningen zijn in beperkte mate aanpasbaar. Dit heeft te maken met het bouwsysteem dat voor deze woning wordt toegepast en de gegarandeerde energieprestatienorm. Alle opties die er zijn, vind je op de optiekeuzelijst. Afwijkingen hierop zijn niet mogelijk. Meer informatie over de kopersbegeleiding en de optiekeuzes vind je in het hoofdstuk 'Advies & begeleiding' in deze contractmap.

Fase 3 Realisatie van jouw woning

Overdracht van de grond

Als de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt de 'akte van levering' bij de notaris getekend. Je bent dan echt eigenaar van de grond! Voor het tekenmoment ontvang je een uitnodiging van de notaris. Heb je een hypotheekaanvraag gedaan? Dan volgt de uitnodiging zodra de notaris hiervoor opdracht van jouw hypotheekverstrekker heeft ontvangen.

Let op: houd rekening met de geldigheidsduur van je hypotheekofferte

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de uiterste dag van de overdracht bepaald. Je ontvangt van de notaris eerst een (concept) nota van afrekening. Hierop staat het totale bedrag weergegeven die je op de dag van de overdracht verschuldigd bent. Op deze (concept) nota van afrekening staan de volgende posten vermeld:

- Grondkosten;
- Eventuele rente over de grondkosten;
- Eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Eventuele bouwrente over de vervallen bouwtermijnen;
- Notariskosten met betrekking tot de opmaak van de hypotheekakte;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, afsluit- en taxatiekosten en eventuele kosten van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bij de notaris worden doorgaans twee akten ondertekend: de akte van levering en de hypotheekakte. Als de overdracht heeft plaatsgevonden, moet het hypotheekbedrag dat in het bouwdepot zit tenminste gelijk zijn aan de bouwtermijnen en bouwrente die je nog verschuldigd bent. Is dit niet het geval, dan ben je verplicht om het ontbrekende bedrag te voldoen uit eigen financiële middelen. Tijdens de overdracht moet je kunnen aantonen dat je deze financiële middelen hebt.

Betaling bouwtermijnen

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. De eerste termijn wordt in rekening gebracht bij aanvang bouw. De tweede wanneer de elementen geproduceerd zijn in de fabriek, de derde termijn wanneer de elementen op de bouwlocatie zijn geassembleerd en de laatste termijn bij oplevering. Voor elke vervallen bouwtermijn ontvang je een factuur per e-mail. Vaak moet je deze voor akkoord ondertekenen en doorsturen naar je hypotheekverstrekker. Deze betaalt de factuur vanuit het bouwdepot aan jou of rechtstreeks aan ons. Als koper blijf je verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de vervallen bouwtermijnen. Betaal je niet op tijd, dan wordt rente in rekening gebracht.

Hypotheekrente

Nadat de hypotheekakte is gepasseerd, betaal je hypotheekrente. In principe is deze rente (kosten) over de hoofdsom (van de hypothecaire lening) verminderd met rente (opbrengst) over het bouwdepot. Meestal boekt de hypotheekverstrekker het saldo van de rente maandelijks van het bouwdepot af.

De bouw gaat van start

Hoera, we starten met de productie van jouw woning! In onze eigen fabriek worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd. Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team geassembleerd. Tijdens de bouw organiseert Fijn Wonen een



Tip! Neem een onafhankelijke expert mee!

kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in je nieuwe woning.

Fase 4 Oplevering en nazorg

Datum oplevering

Ongetwijfeld kijk je bij de aankoop al uit naar het moment dat je de sleutels van jouw woning in handen hebt. Fijn Wonen geeft bij de aankoop een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst wordt bepaald wanneer de woning uiterlijk gereed is. Dit op basis van o.a. het aantal werkbare dagen. Uiterlijk twee weken voor de oplevering krijg je bericht over de definitieve datum.

Betaling

Daarnaast ontvang je ook de laatste facturen, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Zijn alle financiële verplichtingen tegenover Fijn Wonen voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt de woning opgeleverd en krijg je de sleutels van je nieuwe woning!

Verzekeren van de woning

Tijdens de bouw zijn alle woningen door Fijn Wonen verzekerd met een Constructie Allrisk (CAR)verzekering. Die verzekering stopt op de dag van oplevering. Vanaf dat moment draag je zelf zorg voor de opstal- en inboedelverzekering van de woning. Sluit deze dus op tijd af.

Oplevering

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Tijdens de oplevering wordt een zogenoemd procesverbaal opgemaakt door een vertegenwoordiger van Fijn Wonen. Hierin worden eventuele opleverpunten genoteerd. Aan het einde van de oplevering ondertekenen beide partijen het proces-verbaal. Binnen drie maanden zorgt Fijn Wonen voor het herstellen van de opleverpunten. Deze termijn kan worden verlengd bij onwerkbaar weer of wanneer het niet mogelijk is om op tijd over de benodigde materialen te beschikken.

Tip: Neem een onafhankelijke expert mee

De oplevering van een woning is een - juridisch - belangrijk moment. Maar waar moet je nu precies op letten? Als je zelf niet zoveel bouwtechnische kennis in huis hebt, kan dit best lastig zijn. Daarom is het verstandig een bouwkundig expert in te schakelen voor een opleverkeuring. Je controleert de woning dan samen met Fijn Wonen én een onafhankelijke deskundige.

Consumentendossier

Bij de oplevering ontvang je van ons alle relevante documenten die horen bij de woning. Bij deze documenten zijn tenminste de revisietekeningen en de gebruikershandleiding van de woning opgenomen.

Klantenservice onderhoud

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct na oplevering wordt het spreekwoordelijke stokje overgedragen aan de Klantenservice onderhoud. Heb je na oplevering een vraag, ontbreekt of mankeert er iets aan je woning? Stuur dan een mail naar info@fijnwonen.nl of bel 0800-1219.

Bij het melden van reparatieverzoeken vragen wij je om met het volgende aspect rekening te houden: een woning bestaat uit verschillende materialen. Deze kunnen gaan werken zoals dat in bouwtermen heet. Materialen kunnen bijvoorbeeld wat gaan uitzetten of juist krimpen onder invloed van temperatuurverschillen. Bij stucwerk bestaat de kans dat er scheurtjes ontstaan door het drogen van de woning.

Onderhoudstermijn

Vanaf de dag van de oplevering gaat de onderhoudstermijn van start. De onderhoudstermijn duurt drie maanden. Gedurende deze maanden worden de eventuele opleverpunten verholpen. Zodra alle opleverpunten zijn opgelost, wordt er een tweede handtekening van je gevraagd. Drie maanden na de oplevering eindigt de onderhoudstermijn en gaat de eerdergenoemde garantieperiode in.

Bankgarantie

Fijn Wonen deponert voor de oplevering een bankgarantie bij de notaris, in overeenstemming met 5% van de aanneemsom. De notaris geeft deze bankgarantie drie maanden na de oplevering automatisch vrij, tenzij je binnen deze periode laat weten dat dit nog niet mag. Dit laatste geldt bijvoorbeeld als Fijn Wonen nog niet alle opleverpunten heeft hersteld. Stuur hiervoor een (aangetekende) brief of e-mail aan de notaris en meldt hierin de nog openstaande opleverpunten. Aan de hand van deze punten wordt vastgesteld welk bedrag door de notaris wordt vastgehouden.

Kavel en situatie

Na de oplevering verzorgt het Kadaster de definitieve inmeting van de kavel. Afwijkingen (meer of minder) in afmetingen zijn niet verrekenbaar en geven geen recht tot ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit geldt ook voor maatafwijkingen in de situatietekening.

Advies en begeleiding



Van aankoop tot oplevering

Een nieuwbouwwoning kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Er moet in korte tijd van alles geregeld worden. En ondertussen ga je kiezen hoe je wilt wonen. Dan is het fijn dat je een vaste contactpersoon hebt om al je woonwensen mee te bespreken. In het begin van het aankooptraject is dat de verkoopmanager. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je een vast aanspreekpunt voor alle vragen rond de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe huis niet alleen voor. De communicatie met je Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt van je coach een e-mail om jouw account te activeren.

Woonwensen

Al voor de aankoop en tijdens de gesprekken met de makelaar kun je alvast gaan nadenken over de inrichting en afwerking van je nieuwe woning. Hoe wil je de verschillende ruimtes gaan gebruiken? En wat is daar allemaal voor nodig? In het Fijn Wonen kopersportaal kan je de door jouw gewenste opties kiezen. De optiekeuzelijst vind je in de contractmap en het kopersportaal. De optiekeuzelijst kun je ook gebruiken tijdens je gesprek met de financieel adviseur. Opties die wij niet als keuze aanbieden, zijn niet verkrijgbaar. Een casco badkamer (enkel aansluitingen en onafgewerkt) behoort bij Fijn Wonen bijvoorbeeld niet tot de mogelijkheden. We kunnen dan onze hoge snelheid, kwaliteitsstandaard en betaalbare prijs niet meer waarborgen.

Twee informatiebijeenkomsten

Je wordt door je Fijn Wonen-coach uitgenodigd voor twee informatiebijeenkomsten waarop je uitleg krijgt over de mogelijkheden van de optiekeuzes. Je krijgt alle tijd om je nieuwe burens te ontmoeten, vragen te stellen en rond te kijken in de showrooms.

Informatieavond bij Bruynzeel

Hoewel de woning standaard zonder keuken wordt opgeleverd, ontvangen we je samen met je nieuwe burens in de keukenshowroom bij Bruynzeel, onze projectleverancier. Hier krijg je informatie over de speciale projectaanbieding, het installatiewerk en kun je het assortiment bekijken. De Fijn Wonen-coach geeft verder informatie over de planning, het proces en andere optiekeuzes. Als je een keuken koopt via onze projectleverancier, wordt deze tijdens de bouw ingemeten en na oplevering van de woning geplaatst. In een persoonlijk gesprek met de keukenleverancier kun je jouw wensen kenbaar maken en een kijkje nemen in de keukenshowroom. Ook nodig je Fijn Wonen-coach je uit om langs te komen in onze

badkamershowroom. In de showroom kun je de keuzepakketten van het sanitair bekijken. Er is keuze uit Pakket Comfort, Luxe of Excellent. Daarnaast is er nog de keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels en extra opties zoals spotjes of een glazen douchewand met deur. Bekijk de brochure in de contractmap voor meer informatie over de badkamer.

Sluitingsdata

Heb je jouw definitieve keuze voor de optiekeuzes gemaakt? Controleer deze dan goed en maak de opties definitief door deze te bevestigen in het kopersportaal. De opdrachtbevestiging wordt vervolgens digitaal ter ondertekening aangeboden via ondertekenen.nl. De sluitingsdata worden door Fijn Wonen vastgesteld en zijn bedoeld om de door jou gekozen optiekeuzes tijdig bij de hoofd-aannemer en bij de leveranciers te kunnen verwerken. Van deze sluitingsdata kan niet worden afgeweken. Opgaven van optiekeuzes en wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden niet meer in behandeling genomen. Natuurlijk kun je na de oplevering van je woning zelf wijzigingen aanbrengen. Hiermee kunnen wel aanspraken op (SWK-)garanties komen te vervallen. Alleen de werkzaamheden die door Fijn Wonen vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen volgens Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SVK).

Algemene regelgeving optiekeuzes

- Alle bedragen zoals vermeld in de optiekeuzelijst zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaard woning.
- Alle bedragen zoals vermeld in de optiekeuzelijst zijn bedragen inclusief 21% btw met uitzondering van de prijs van de zonnepanelen. Wijzigingen in het btw-tarief zullen worden verrekend.
- Alle optiekeuze-opdrachten factureren wij aan je op basis van 25% bij opdracht en 75% bij de laatste bouwtermijn; zie ook de aannemingsovereenkomst.
- Indien de optiekeuzelijst en -tekeningen verschillen vertonen ten opzichte van de contractstukken, dan prevaleren de contractstukken boven de optiekeuzelijst en -tekeningen.
- Houd er rekening mee dat er soms op één tekening meerdere keuzemogelijkheden getekend zijn. De tekst in de optiekeuzelijst is echter bepalend voor de omschrijving van de keuzemogelijkheden; de tekeningen dienen slechts ter verduidelijking.
- Na het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging van de optiekeuzelijst zijn hierop, in verband met de voortgang op de bouwplaats, geen wijzigingen meer toegestaan

- Indien je de opdrachtbevestiging niet op tijd ondertekent, vervallen deze individuele wensen en wordt de woning op desbetreffende punten conform standaard uitgevoerd.

Productieproces

Zodra de optiekeuzes bekend zijn, starten we met de voorbereiding op de productie van jouw woning. Daarna worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd.

Assemblage

Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team geassembleerd. We leveren één casco in één dag af, wind- en waterdicht en voorzien van badkamer, toilet en installaties.

Tijdens de bouw

Fijn Wonen organiseert tijdens de bouw een kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in je nieuwe woning. Tijdens dit moment kun je ook andere partijen zoals de keukenleverancier of vloerenspecialist langs laten komen om in te meten. Doordat de bouw van jouw Fijn Wonen-woning zo snel gaat, zal het kijkmoment dicht op het moment van opleveren plaatsvinden. Houd hier rekening mee bij het maken van afspraken met jouw leveranciers. Door middel van nieuwsbrieven houden we je op de hoogte over de voortgang van de bouw. Hierdoor heb je een duidelijk beeld van hoe de bouw vordert en wanneer je woning wordt opgeleverd.

Oplevering

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct daarna wordt het stokje overgedragen aan de Klantenservice onderhoud. Je kunt dan bij hen terecht voor vragen en reparatieverzoeken. Indien je tussentijds verhuist, verzoeken wij je dit zo spoedig mogelijk door te geven in het kopersportaal.

Wij wensen je veel plezier bij het maken van je keuzes!

**Jouw Fijn
Wonen-
woning**



Situatie tekening



BRON: 230911_MAAK_Eemnes DeHilt_DO Inrichtingsplan

Renvooi

Algemeen

Trapafscheiding (bij hoogteverschil >1,0m)

- Hoogte > 850mm gemeten vanaf voorzijde tredevlak
- Horizontale afstand tussen afscheiding en trap <50mm
- Tot 700mm boven tredevlak, breedte opening <100mm
- Vanaf 700mm boven tredevlak, breedte opening <200mm
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven tredevlak (geldt alleen voor woon-, bijeenkomst- en onderwijsfuncties)

Ramen, deuren, kozijnen en toegankelijkheid

- Ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen worden inbraakwerend uitgevoerd waarbij minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2 moet worden voldaan (NEN5096).
- Hoogteverschil tussen vloeren onderling en aansluitend terrein <20mm, t.p.v. voordeur.

Trappen en bordessen

- Trapafmetingen voldoen aan gestelde eisen in de tabel van artikel 2.33
 - minimum breedte 800mm
 - minimum vrije hoogte 2300mm
 - minimum aantrede 220mm
 - maximum optrede 188mm

Geluid

Bescherming tegen geluid van buiten:

- Uitwendige scheidingsconstructie afhankelijk van geluidsbelasting bouwbesluitrapportage

Bescherming tegen geluid van installaties:

- Installatie-geluidniveau van een kraan, toiletspoeling, warmwatertoestel en mv systeem is < 30dB. Dit geldt voor het geluidniveau in het verblijfsgebied in de woon zelf, en ook op het aangrenzende perceel. Bepaling conform NEN 5077.

Bescherming van geluid tussen ruimten:

- Conform artikel 3.16, 3.17 en 3.17a

Lucht-geluidsniveaoverschil voor geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter 54 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Brandveiligheid

- De hoofddragconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 60 minuten
- De geeste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).
- De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit):
 - binnenzijde grenzend aan overig brandklasse D en rookklasse s2
- De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 BB):
 - buitenzijde grenzend aan overig brandklasse D
 - een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel brandklasse D

- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens \leq 1,9 meter: Kopgevelkozijnen altijd brandwerend uitvoeren;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens 1,9 tot 2,5 meter: Om te beoordelen of de kopgevelkozijnen brandwerend moeten worden uitgevoerd, zal een projectspecifieke brandoverslagberekening moeten worden uitgevoerd;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens \geq 2,5 meter: kopgevelkozijnen hoeven niet brandwerend te worden uitgevoerd.

De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde branden rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.69BB): bovenzijde vloer / trap in overige ruimten: brandklasse Dfl en rookklasse sl fl

Diversen

- De vloer ter plaatse van ten minste één toegang (de voordeur) van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m
- Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.
- Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.
- Installaties, definitieve vorm en afmetingen installatieonderdelen conform installateur.
- De meterkasten voldoen aan de NEN 2768 en overige eisen van de nutsbedrijven.
- Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.
- Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat licht- en waterdicht is, conform NEN 3215
- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- Constructie conform tekeningen en berekeningen van constructeur.

Materiaal

Wandopbouw
baksteen metselwerk
isolatie
prefab beton
lichte scheidingswand

Diversen
60 min. WBDBO Woningsscheidende wanden minimaal 60 min WBDBO

niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555

Binnendeurkozijn met bovenlicht

WM Opstelplaats wasmachine

KL Kruipluik

Renvooi; installaties

	Enkelzijdige schakelaar		Aansluiting plafondlichtpunt
	Serieschakelaar		Aansluiting wandlichtpunt
	Hotelschakelaar		Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)
	Enkelzijdige wandcontactdoos		Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5)
	WM Enkelzijdige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine		Aardpunt
	DR Enkelzijdige wandcontactdoos t.b.v. droger		Beldrukker 1050+ vloer
	Tweezijdige wandcontactdoos		Schel
	Aansluiting PV installatie 1x230V		Rookmelder (230V)
	Keukenapparatuur		Afzuigpunt t.b.v. ventilatie
	Koken 2x230V		Afzuigpunt t.b.v. ventilatie
	Elektrische radiator		Inblaasventiel t.b.v. ventilatie
	Thermostaat		Wasmachinekraan
	Schakelaar mechanische ventilatie		Afgedopte koudwaterleiding
			Afgedopte warmwaterleiding
			VWA Vuilwater afvoer
			Viervoudig wandcontactdoor (opbouw)
			HWA Hemelwater afvoer

Hoogte WCD en schakelmateriaal:
- WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer
- Schakelaars 1050+ vloer
- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

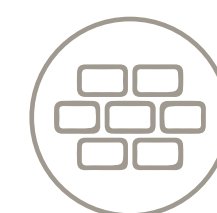
Woningblok 8



Gevels en doorsnedes woningblok 8



Type 201



Bouwnummers 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61



Schaal 1:100



Voorgevel



Achtergevel



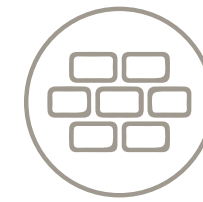
Linkergevel



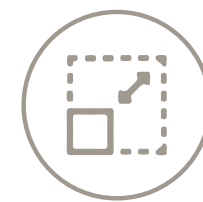
Rechtergevel



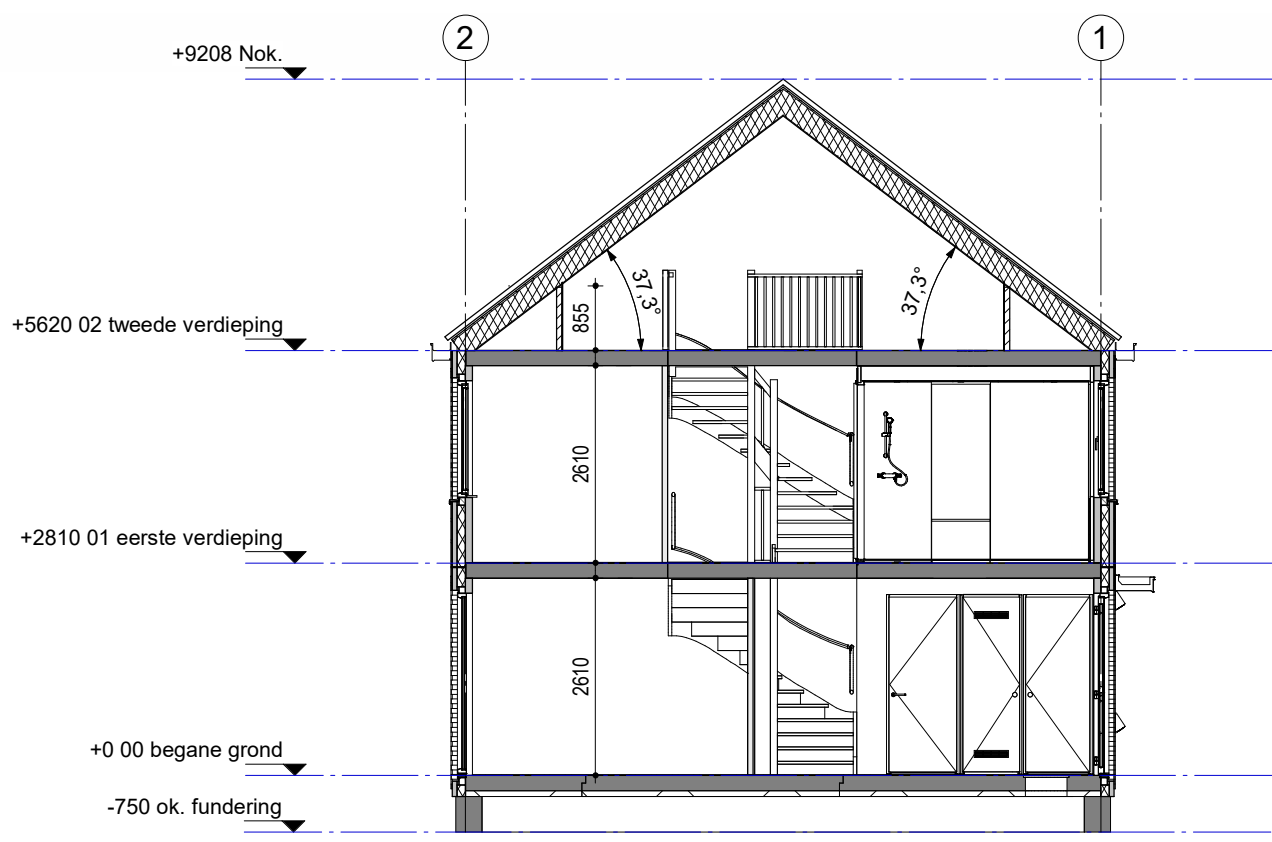
Type 201



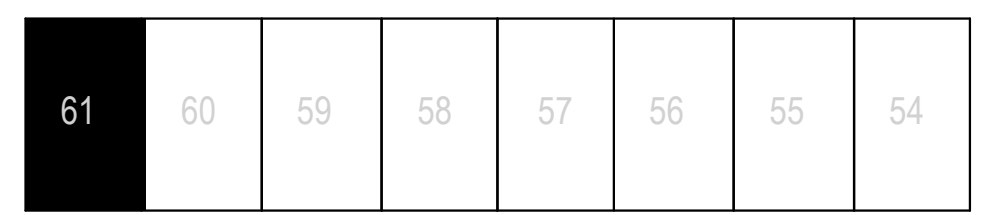
Bouwnummer 61



Schaal 1:100

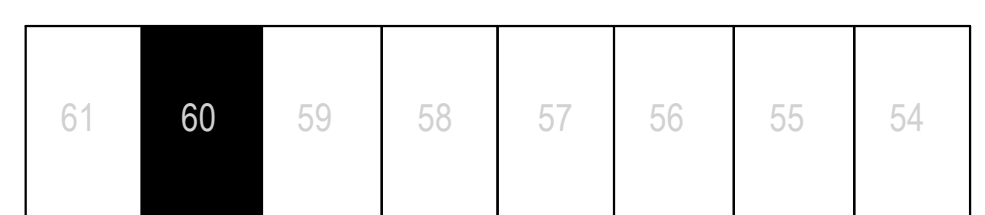


Bouwnummer
61

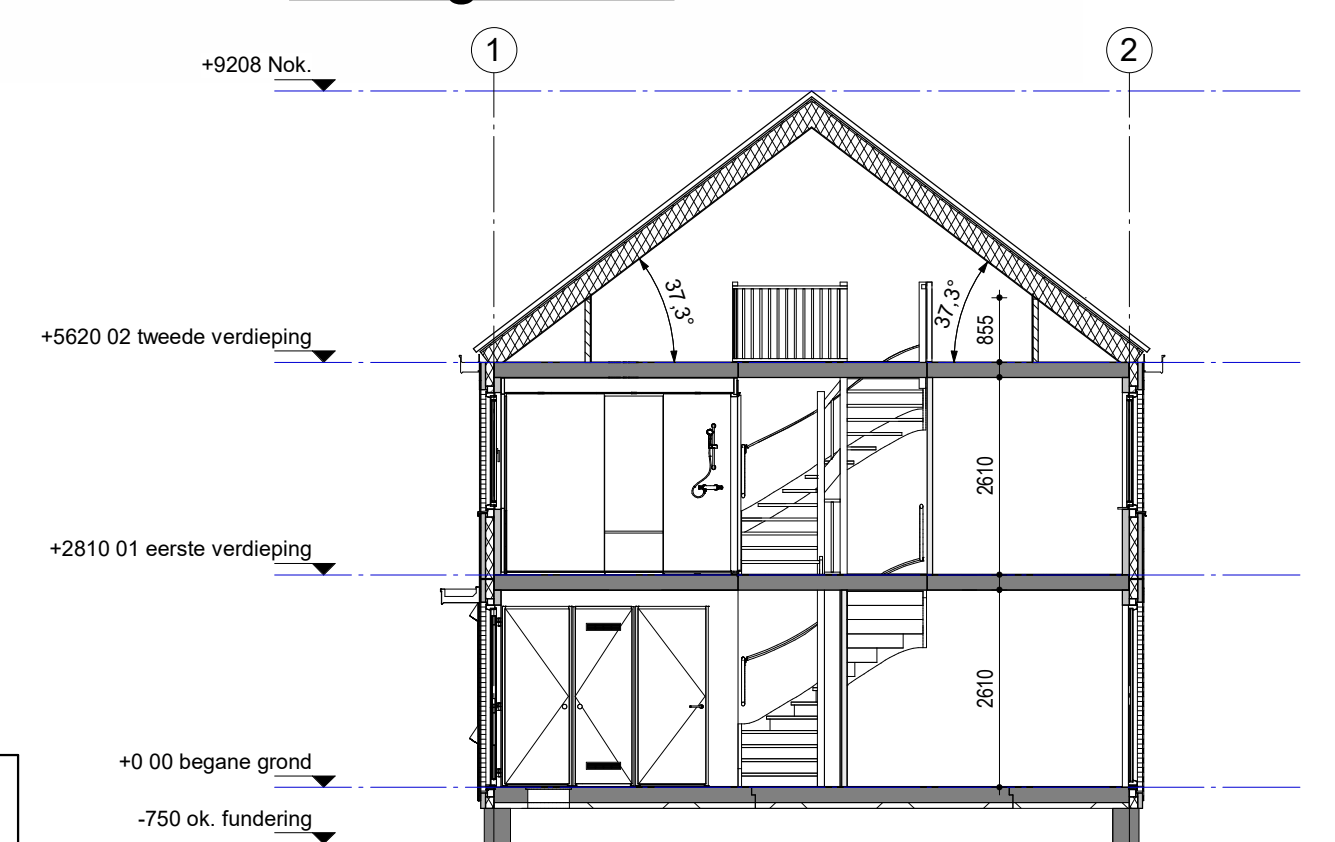


Woningblok: 8
Datum: 09-10-2023

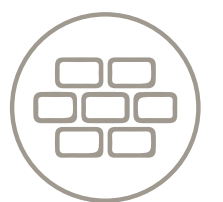
Bouwnummer
60



Woningblok: 8
Datum: 09-10-2023



Type 201



Bouwnummer 60



Schaal 1:100



Voorgevel



Achtergevel



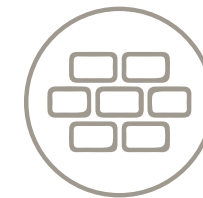
Voorgevel



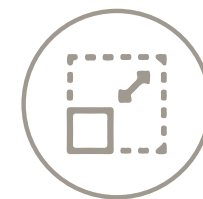
Achtergevel



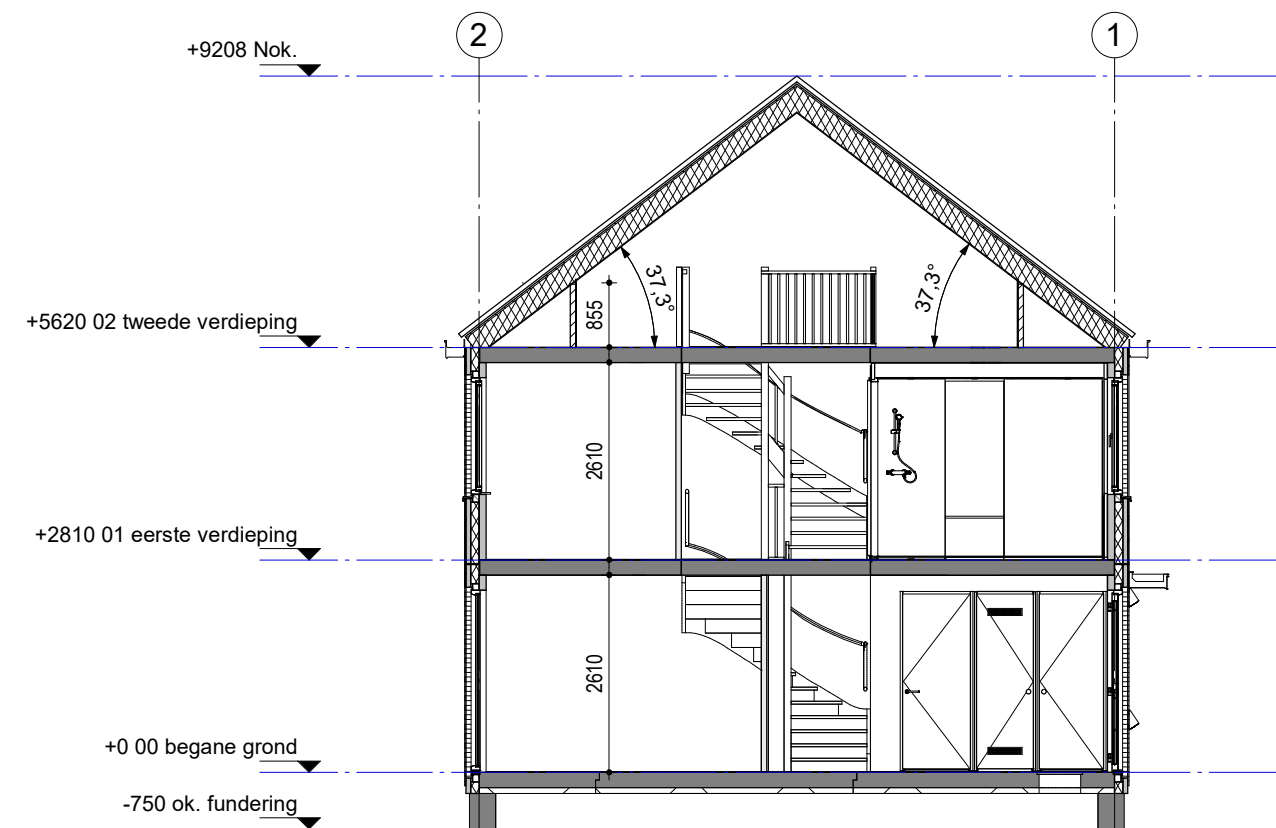
Type
201



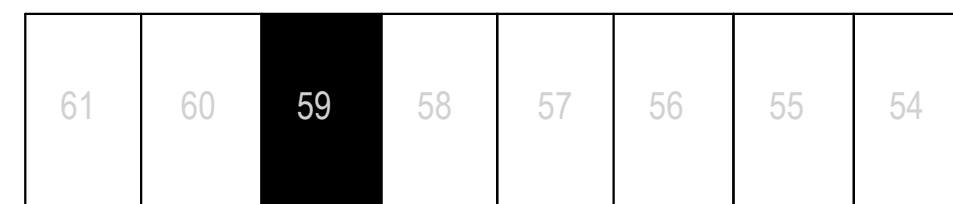
Bouwnummer
59



Schaal
1:100



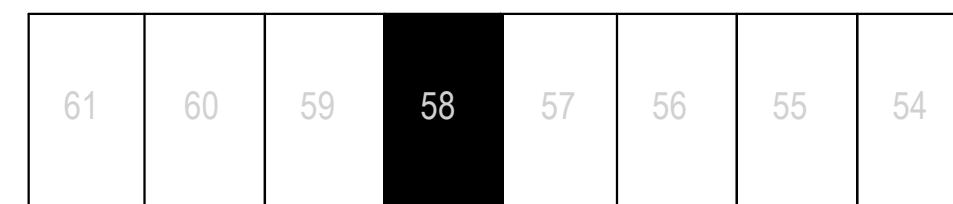
Bouwnummer
59



Woningblok: 8

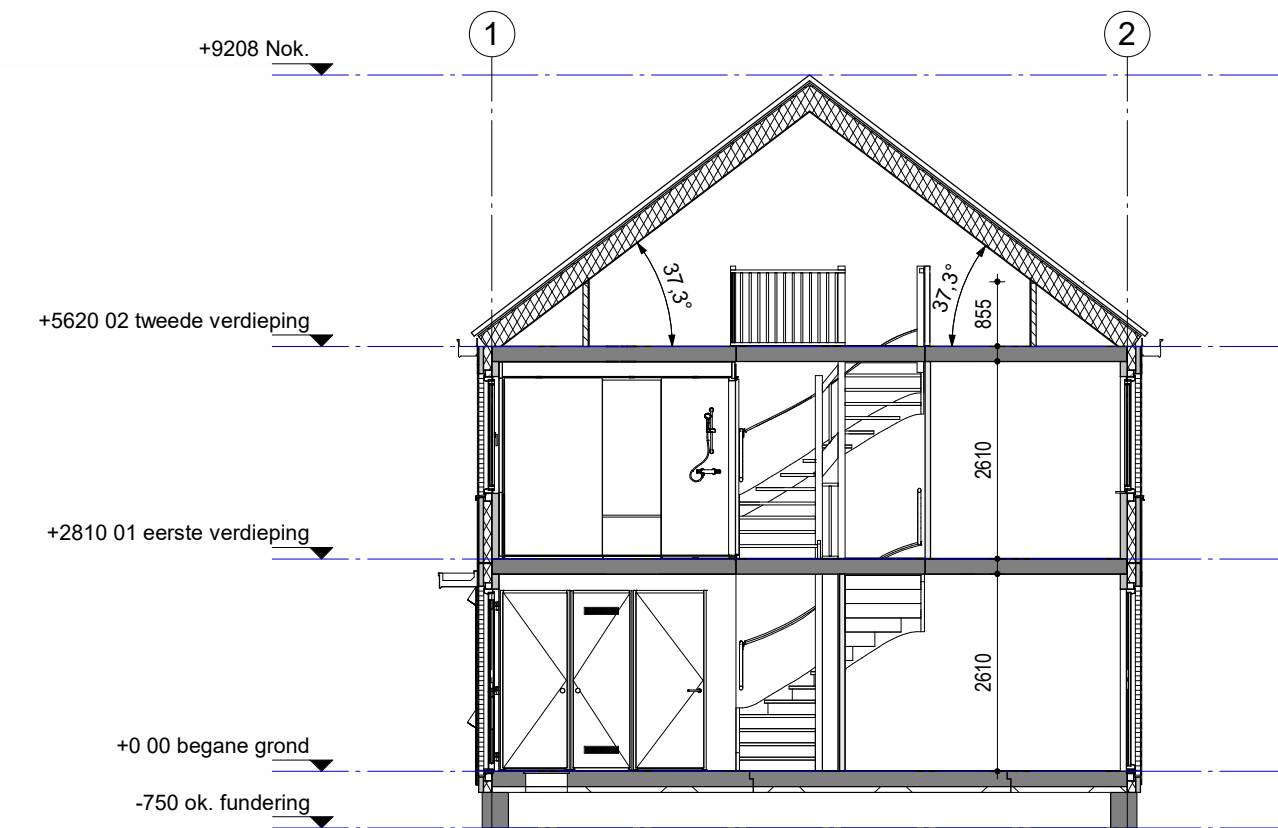
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
58

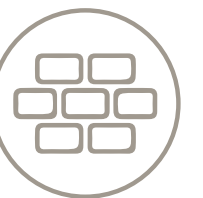


Woningblok: 8

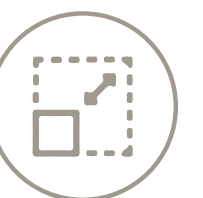
Datum: 09-10-2023



Type
201



Bouwnummer
58



Schaal
1:100



Voorgevel



Achtergevel



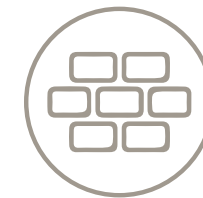
Voorgevel



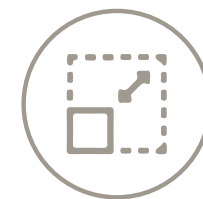
Achtergevel



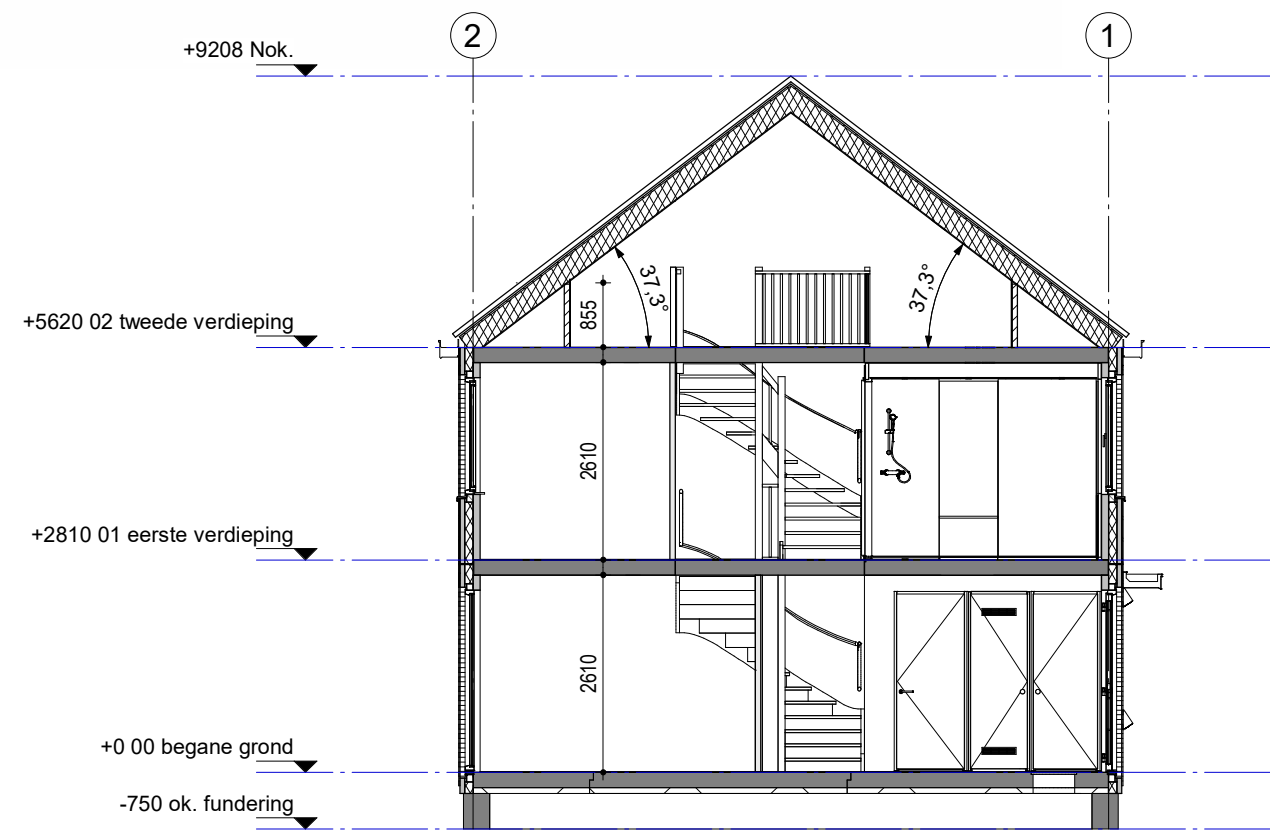
Type
201



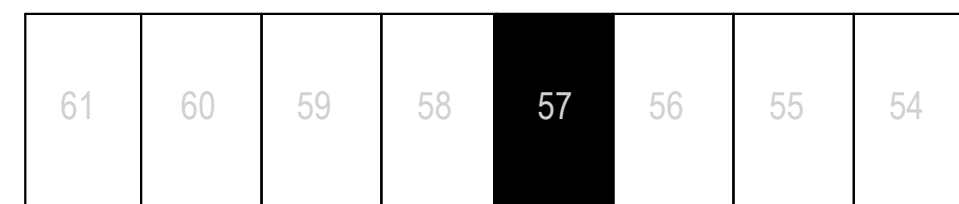
Bouwnummer
57



Schaal
1:100



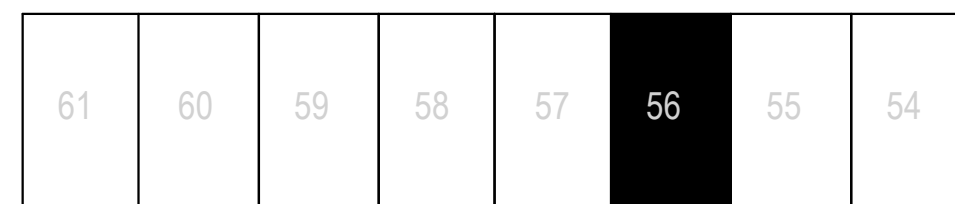
Bouwnummer
57



Woningblok: 8

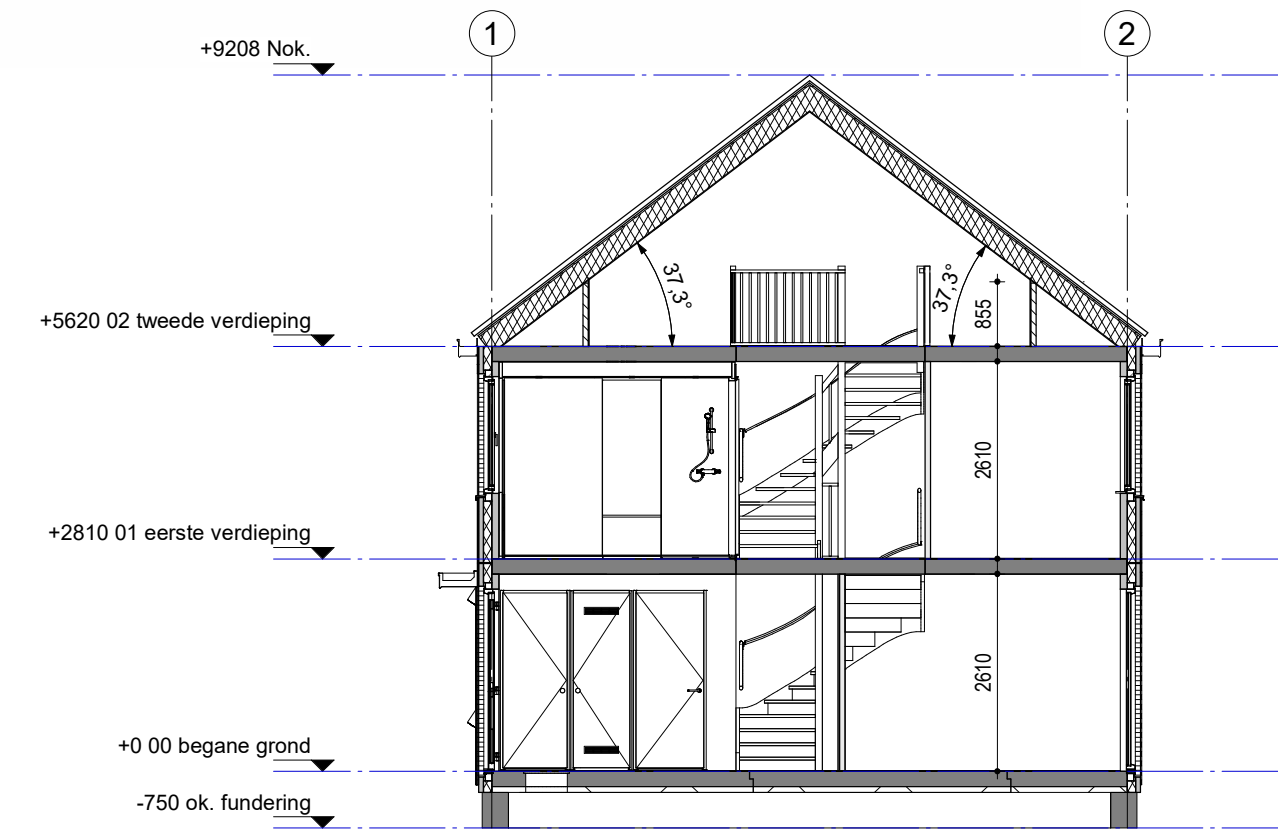
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
56

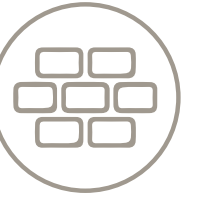


Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



Type
201



Bouwnummer
56



Schaal
1:100



Voorgevel



Achtergevel



Voorgevel



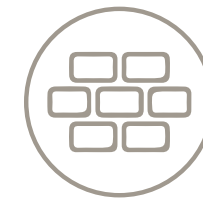
Rechtergevel



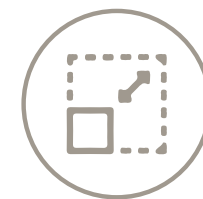
Achtergevel



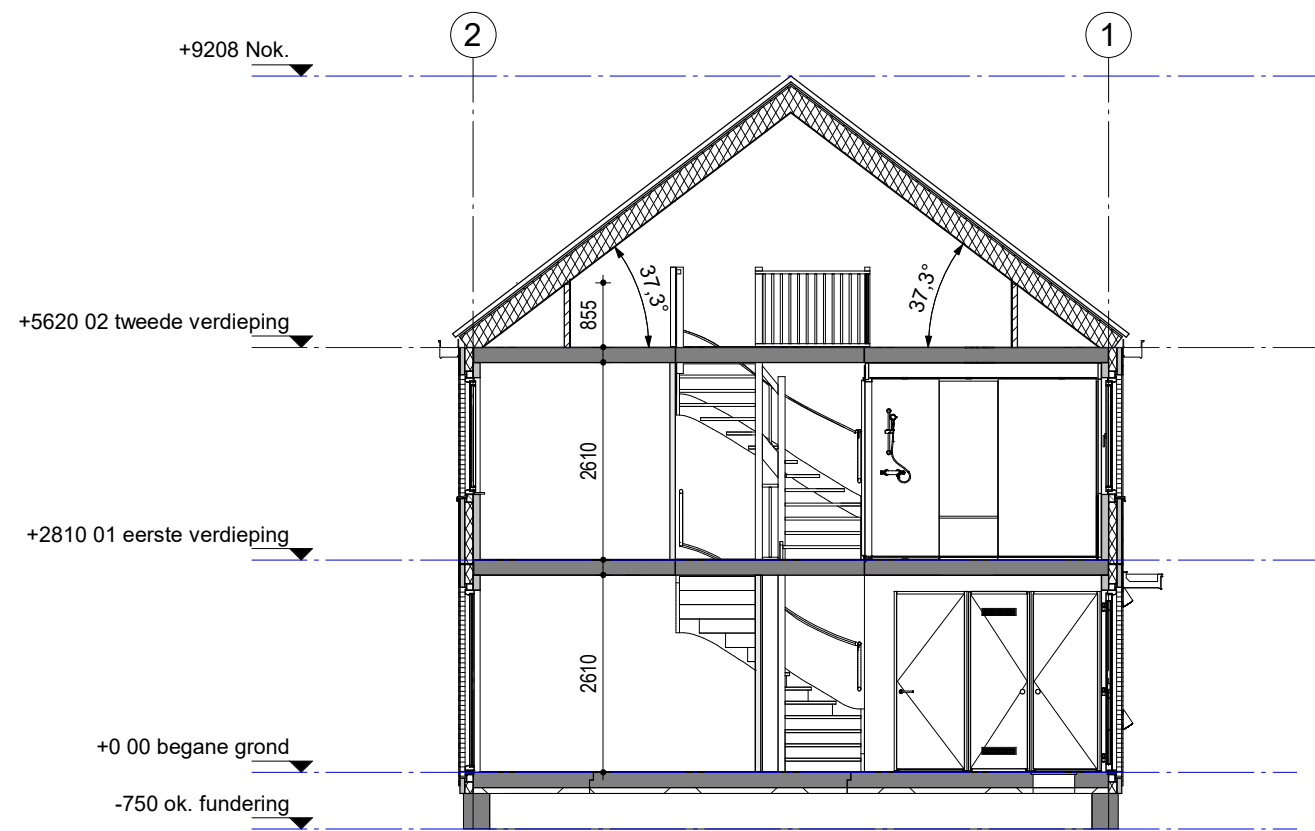
Type 201



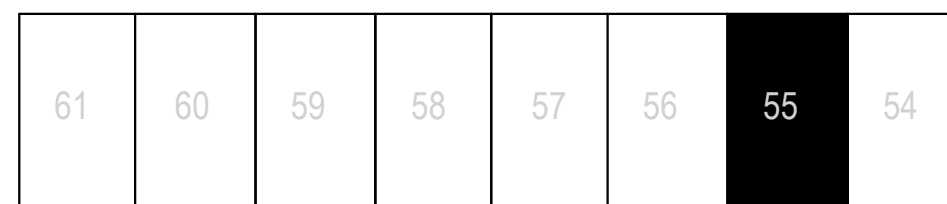
Bouwnummer 55



Schaal 1:100



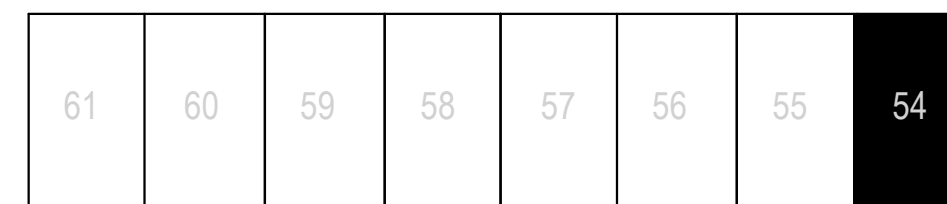
Bouwnummer 55



Woningblok: 8

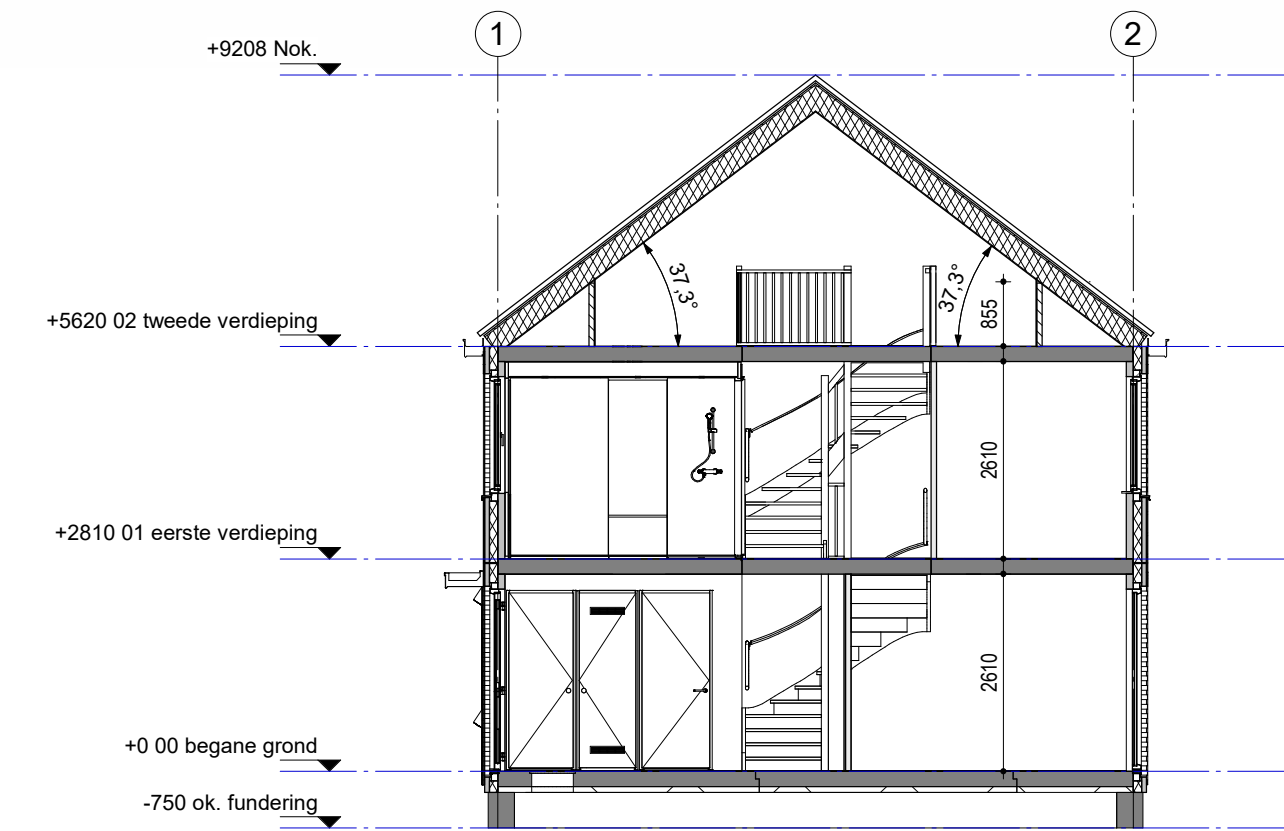
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer 54

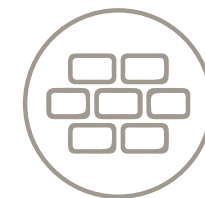


Woningblok: 8

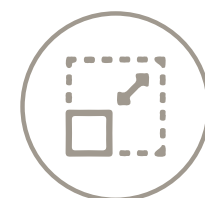
Datum: 09-10-2023



Type 201



Bouwnummer 54



Schaal 1:100

Plattegronden woningblok 8

Begane grond

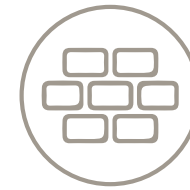
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



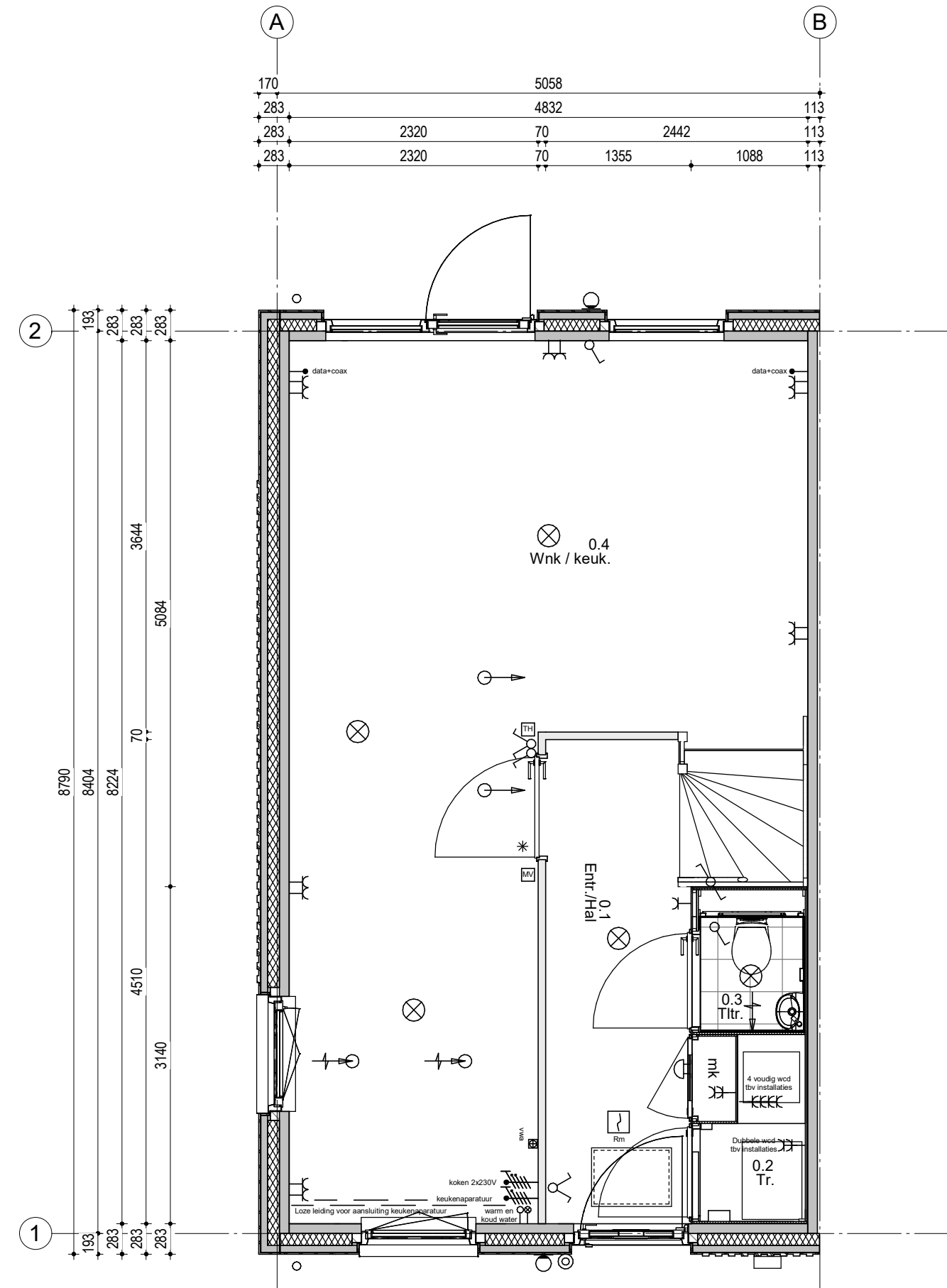
Type 201



Bouwnummer 61



Schaal 1:50



Eerste verdieping

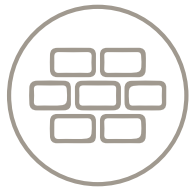
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



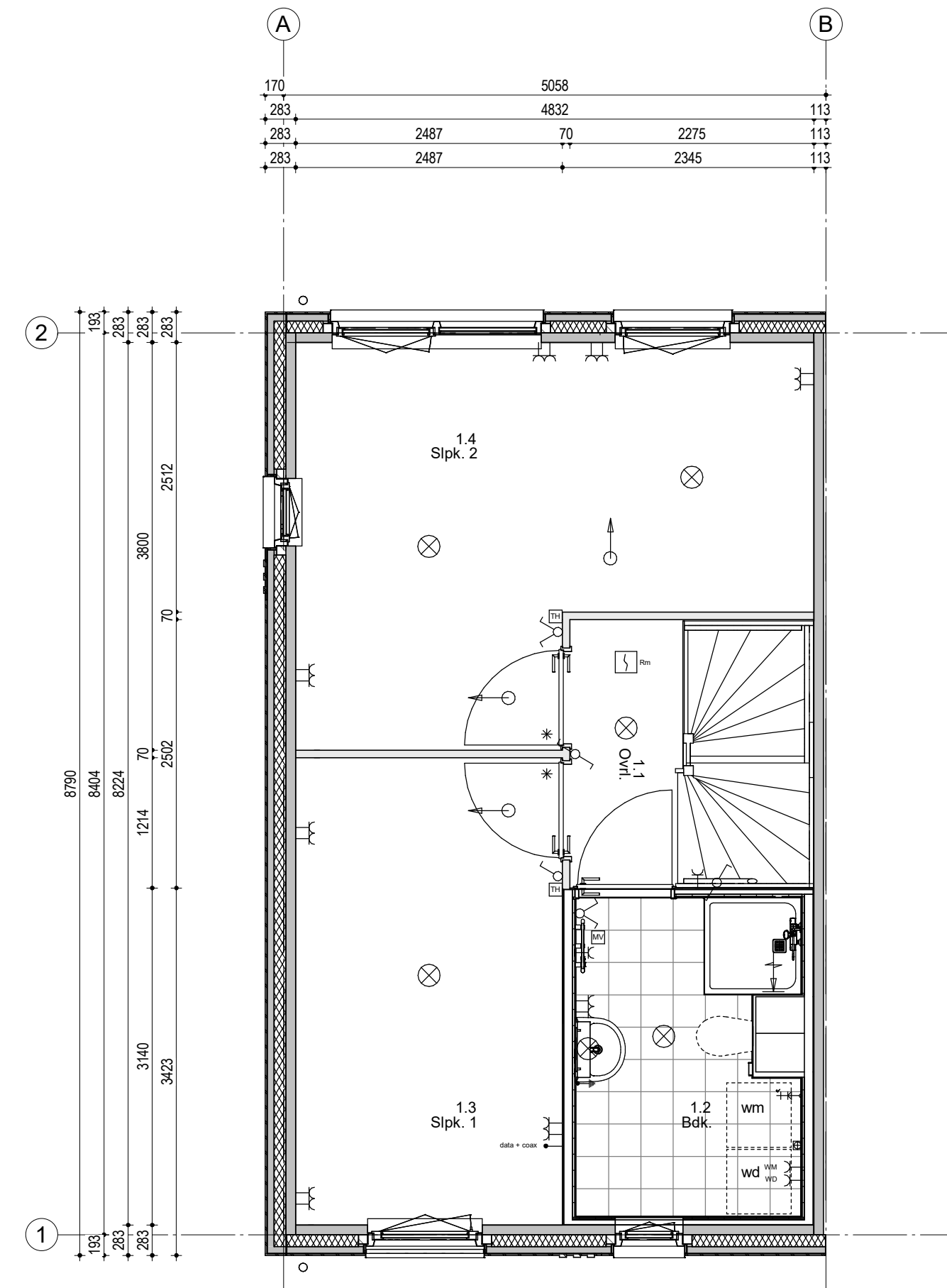
Type 201



Bouwnummer 61



Schaal 1:50



Tweede verdieping

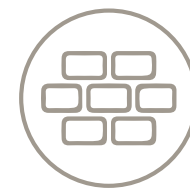
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

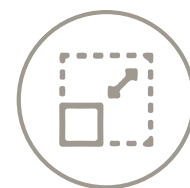
Datum: 09-10-2023



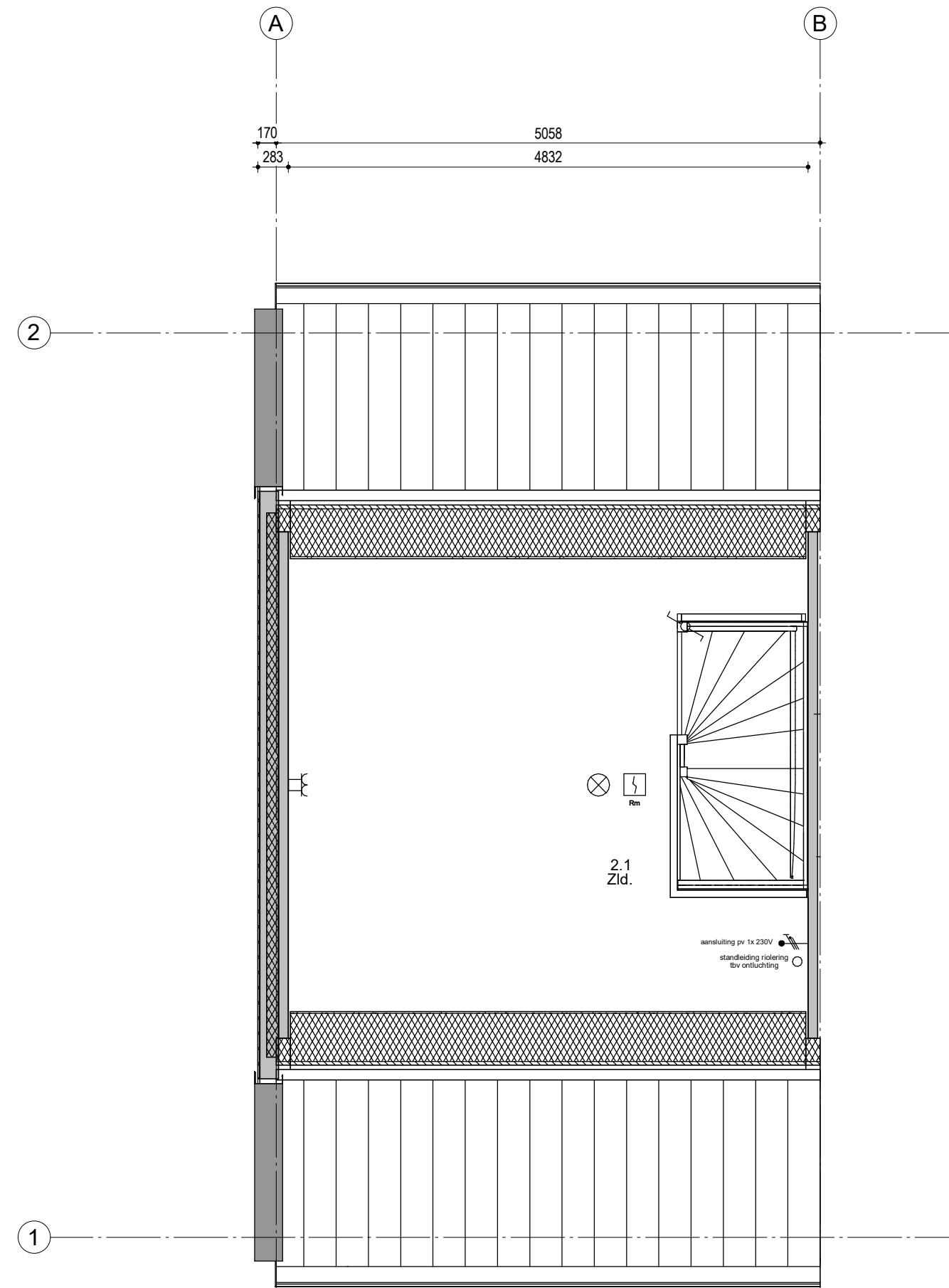
Type 201



Bouwnummer 61



Schaal 1:50



Begane grond

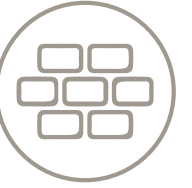
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



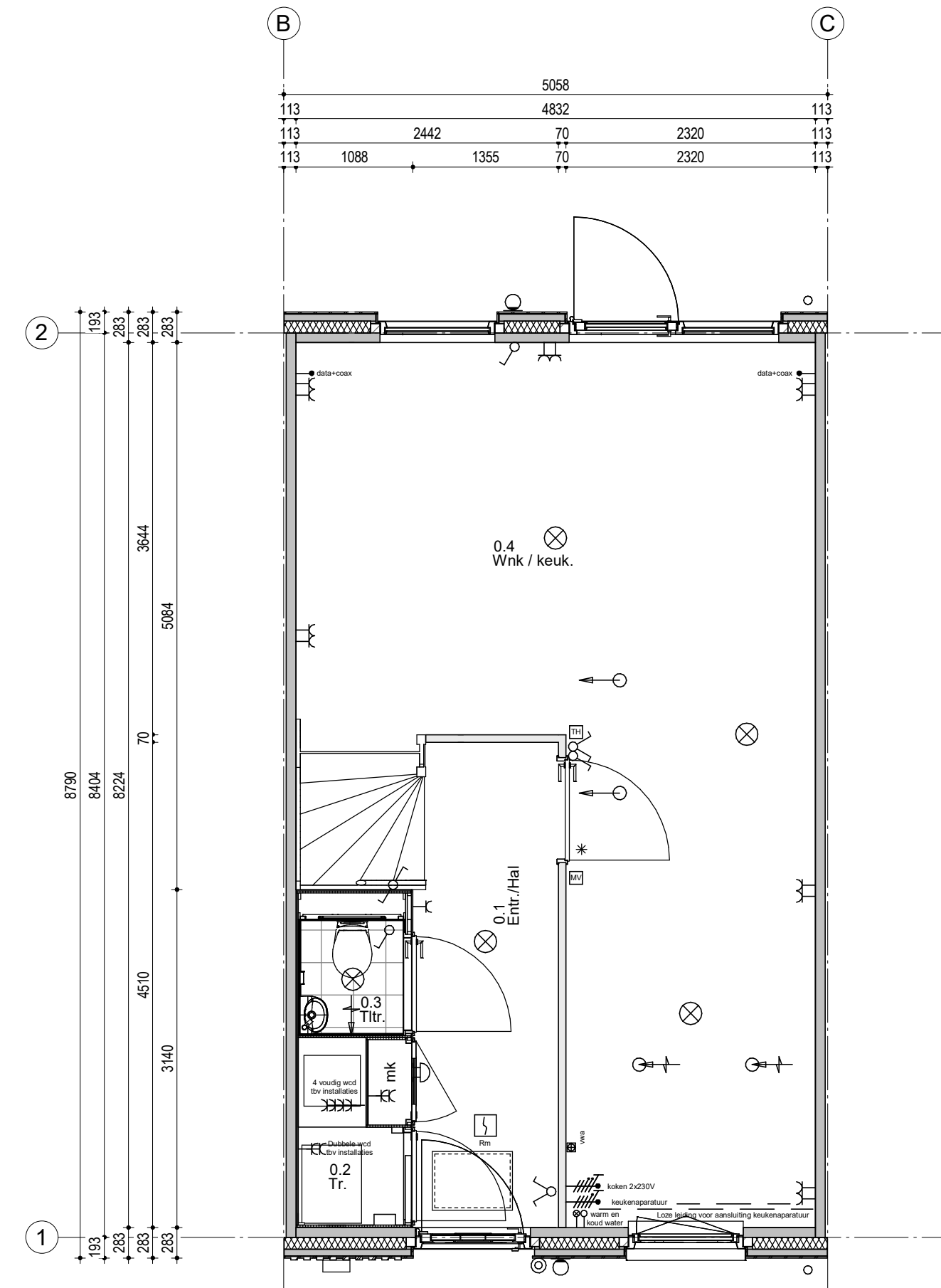
Type 201



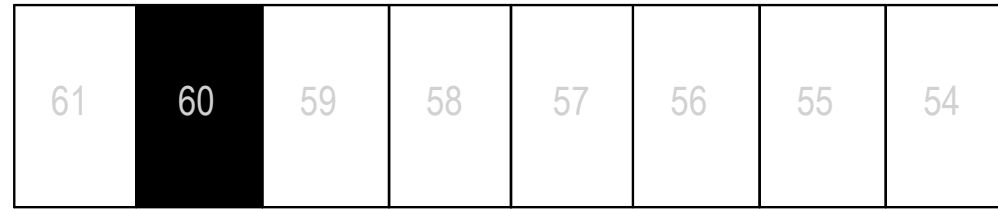
Bouwnummer 60



Schaal 1:50



Eerste verdieping

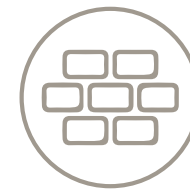


Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



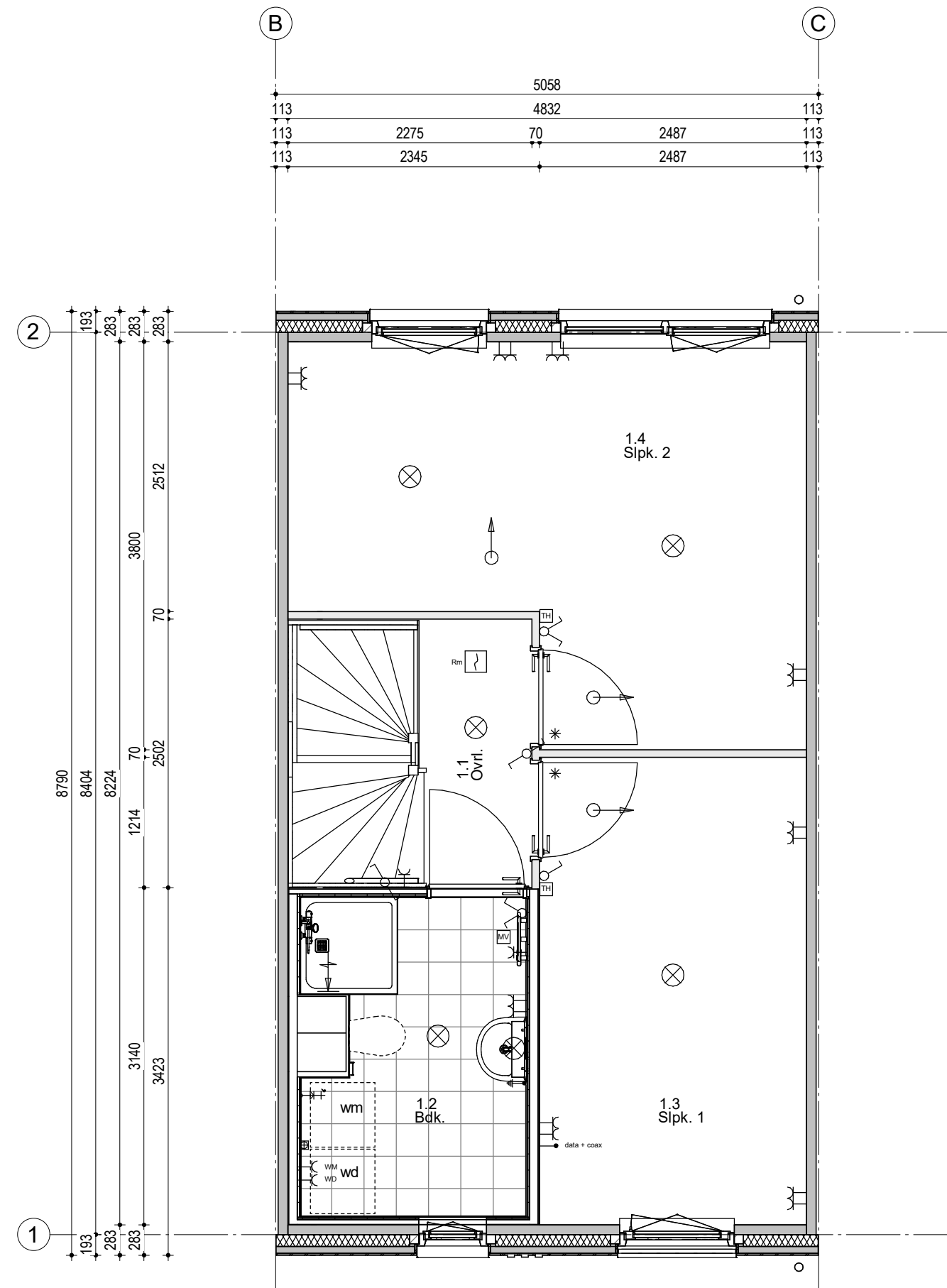
Type 201



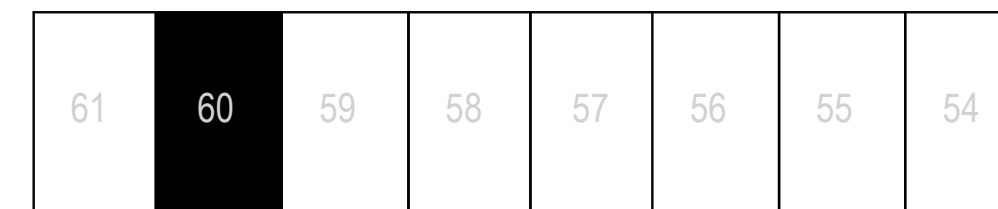
Bouwnummer 60



Schaal 1:50



Tweede verdieping

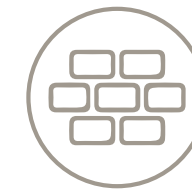


Woningblok: 8

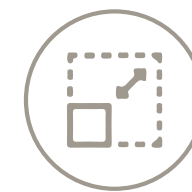
Datum: 09-10-2023



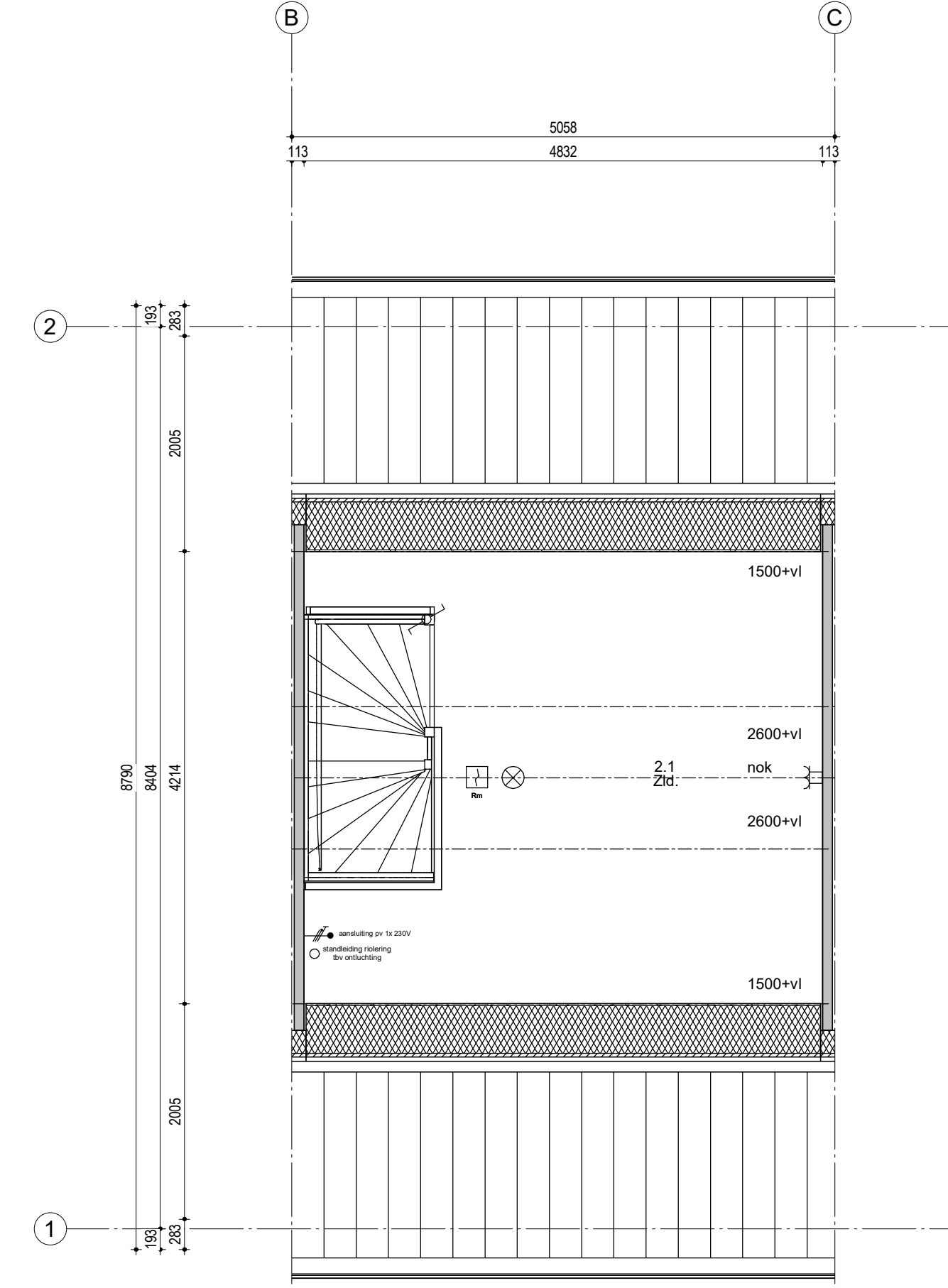
Type 201



Bouwnummer 60



Schaal 1:50



Begane grond

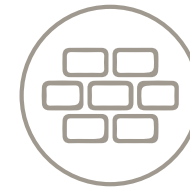
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



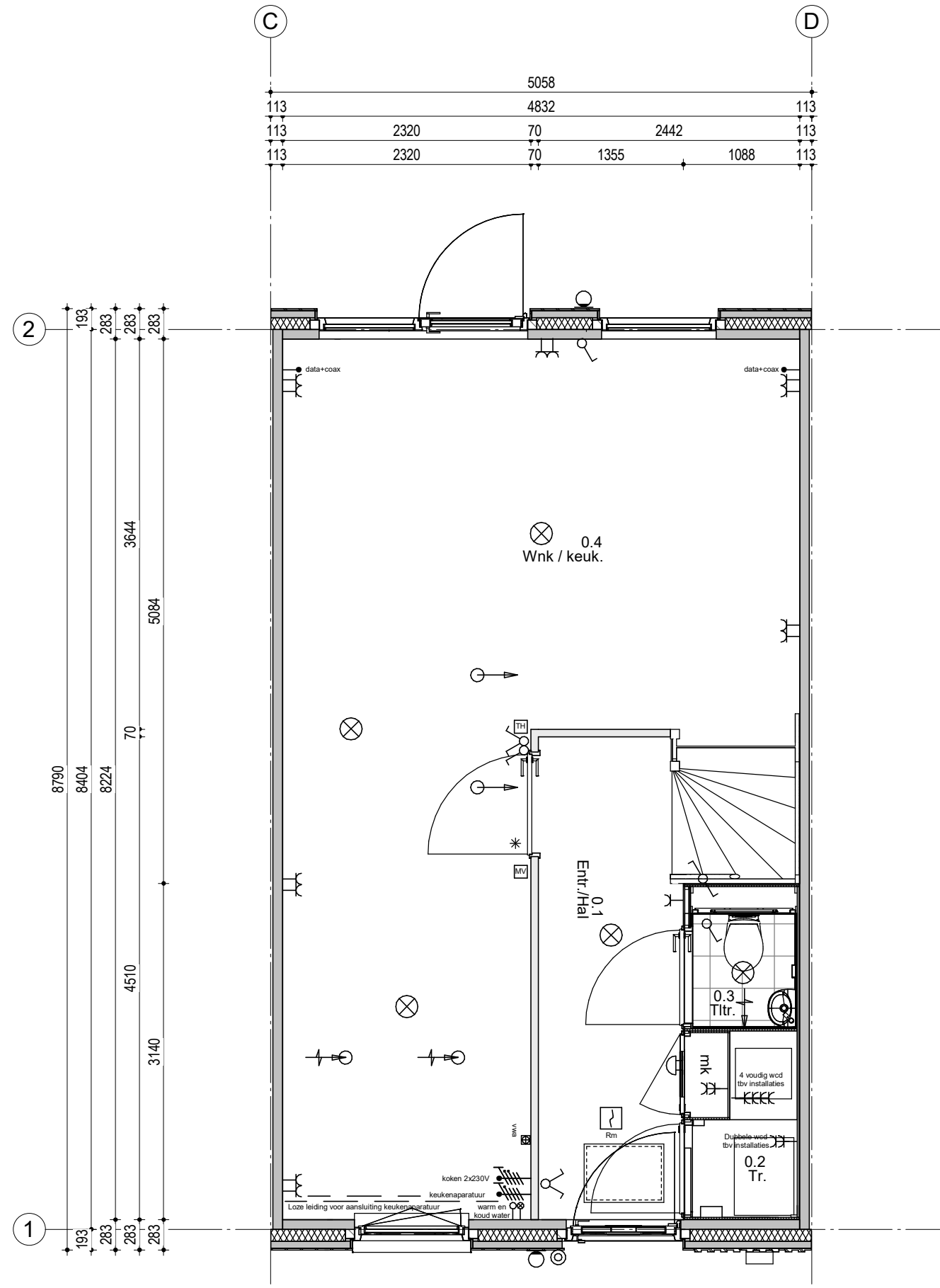
Type 201



Bouwnummer 59



Schaal 1:50



Eerste verdieping

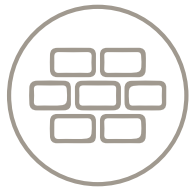
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



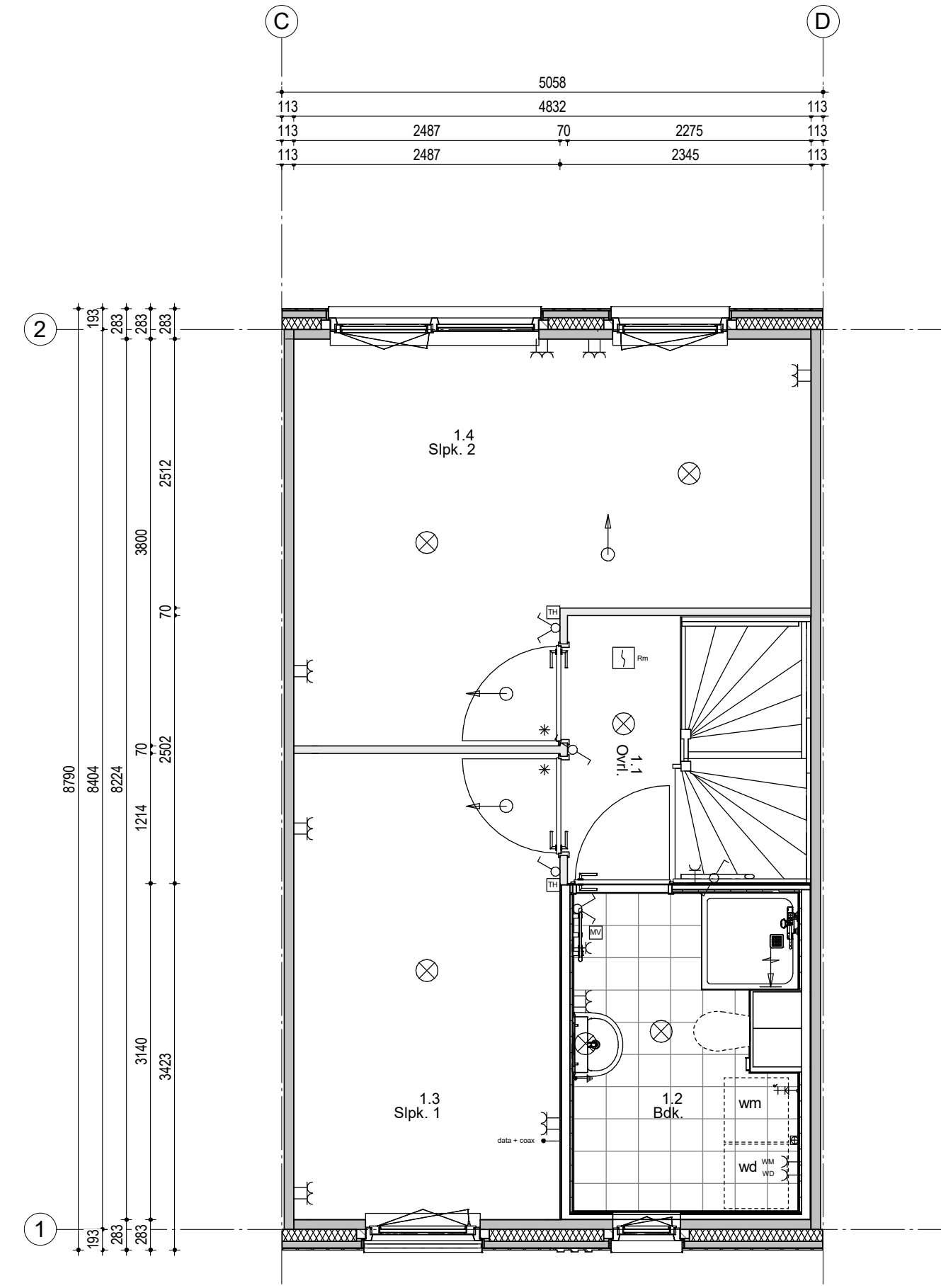
Type 201



Bouwnummer 59



Schaal 1:50

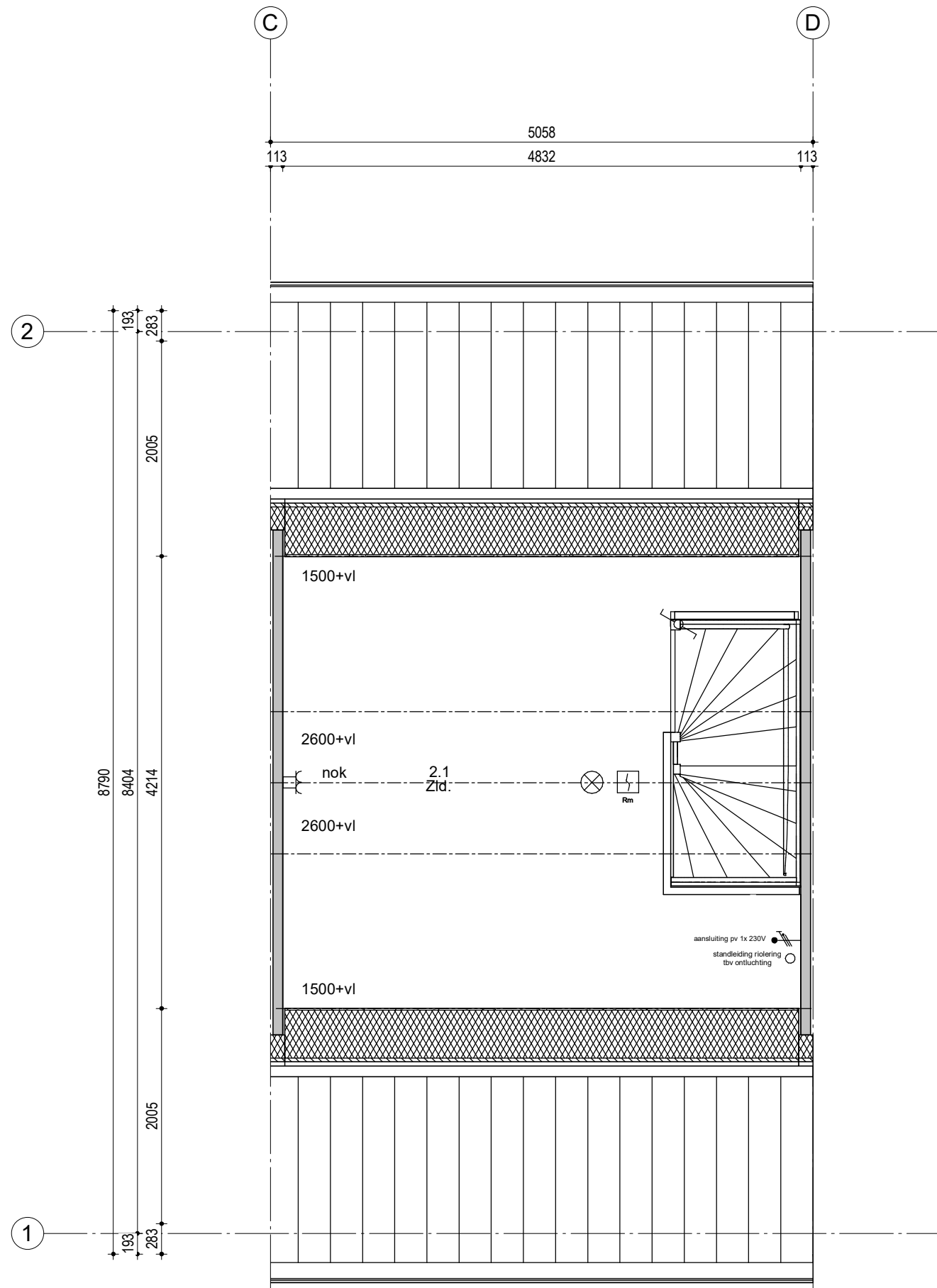


Tweede verdieping

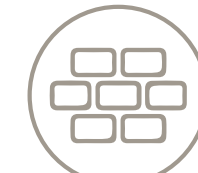
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



Type 201



Bouwnummer 59



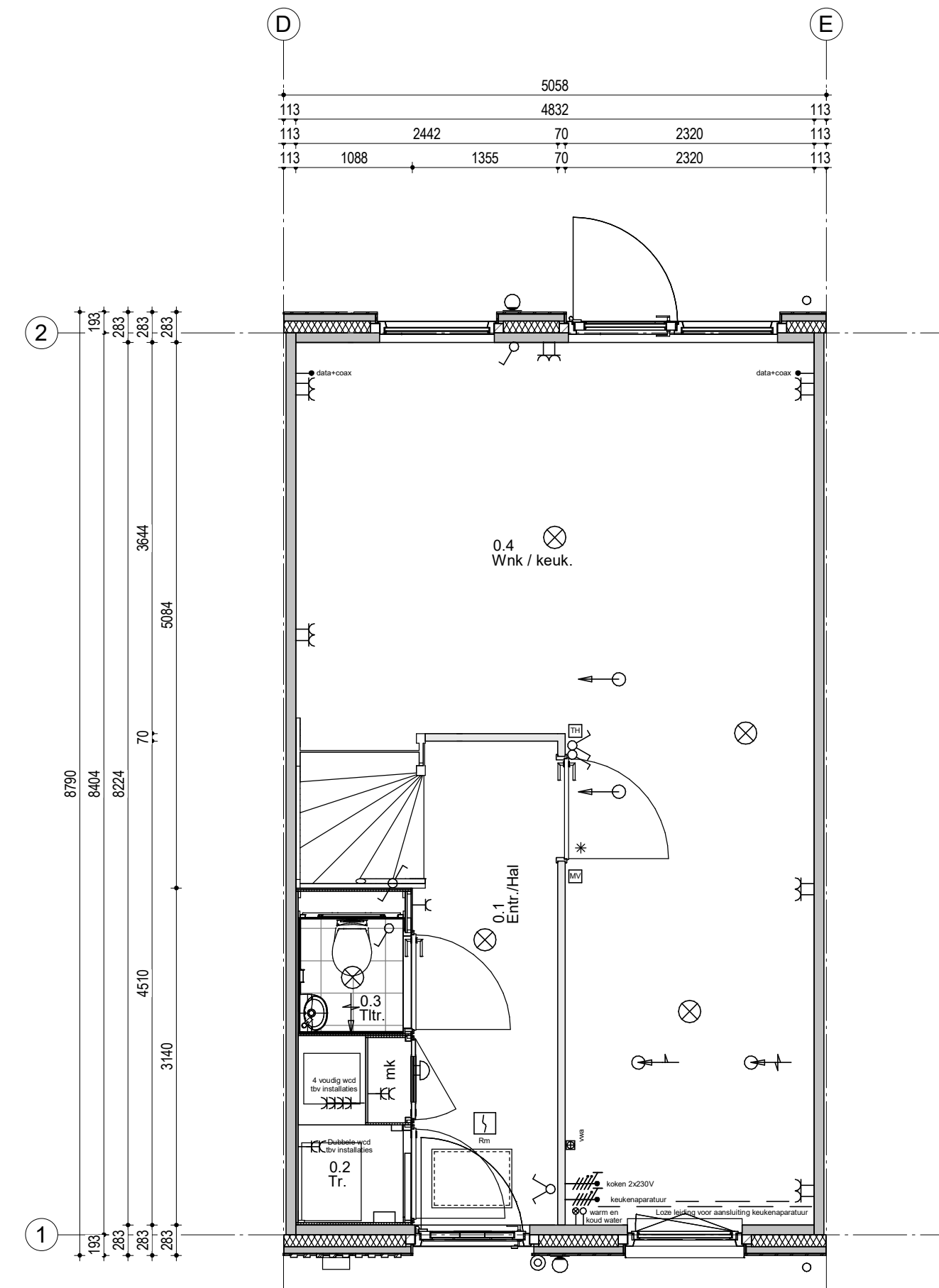
Schaal 1:50

Begane grond

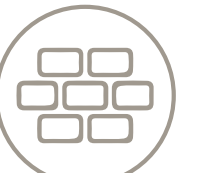
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

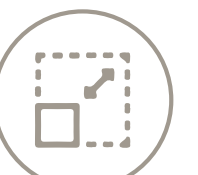
Datum: 09-10-2023



Type 201

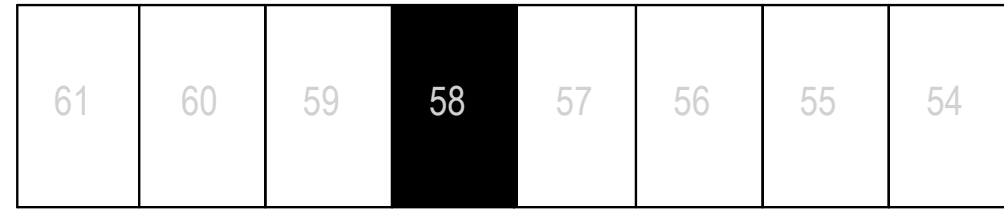


Bouwnummer 58



Schaal 1:50

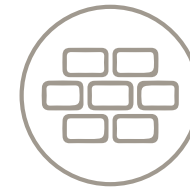
Eerste verdieping



Woningblok: 8
Datum: 09-10-2023



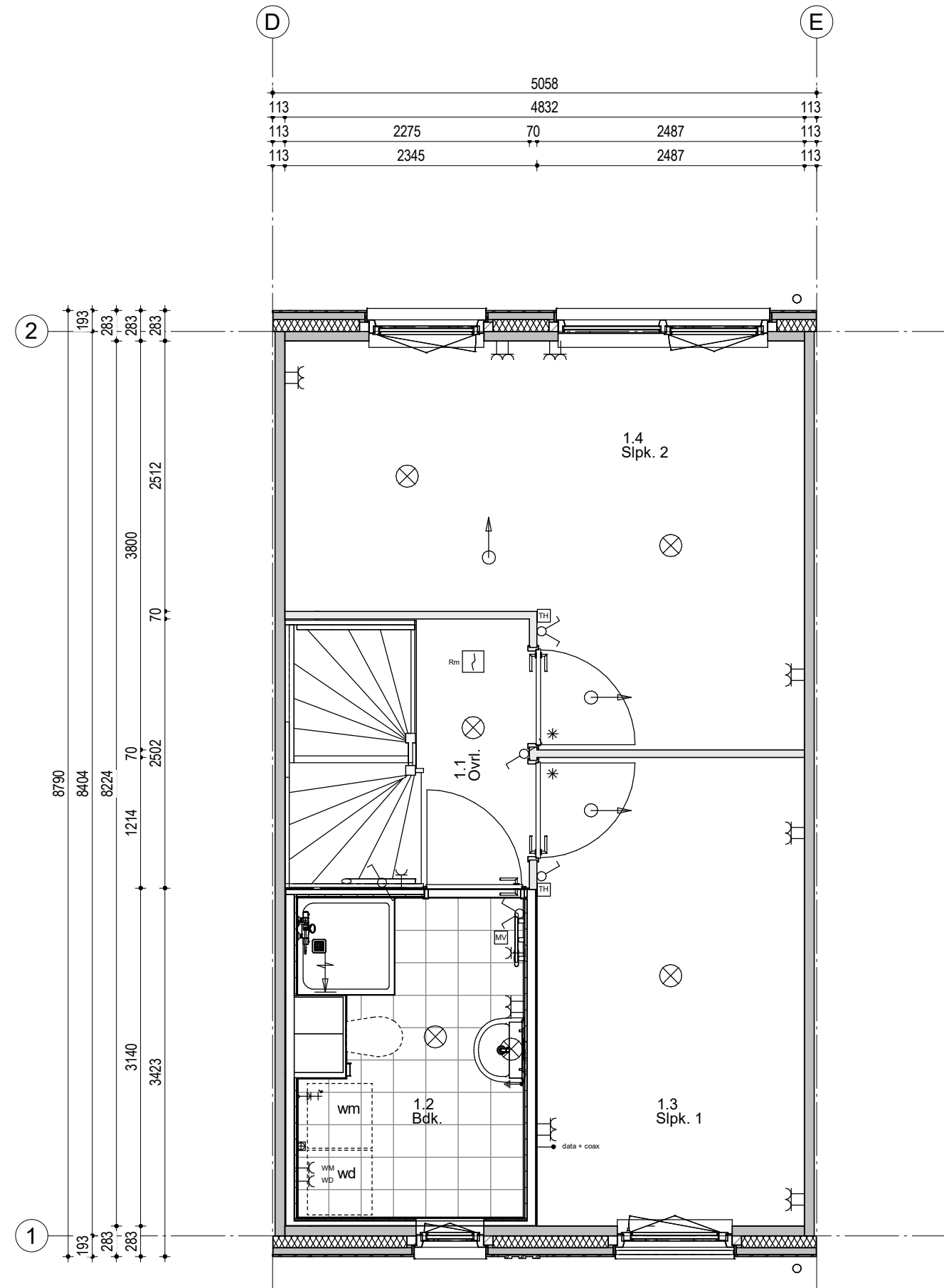
Type 201



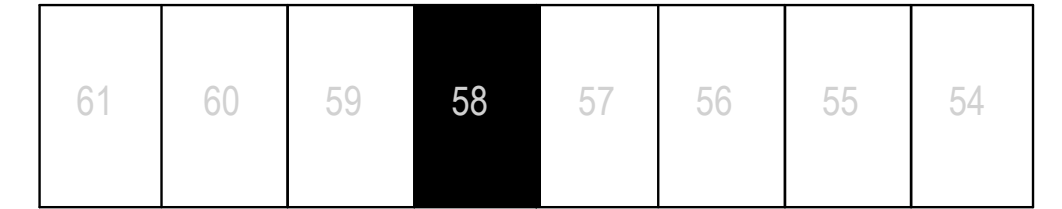
Bouwnummer 58



Schaal 1:50



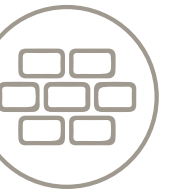
Tweede verdieping



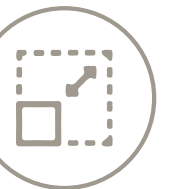
Woningblok: 8
Datum: 09-10-2023



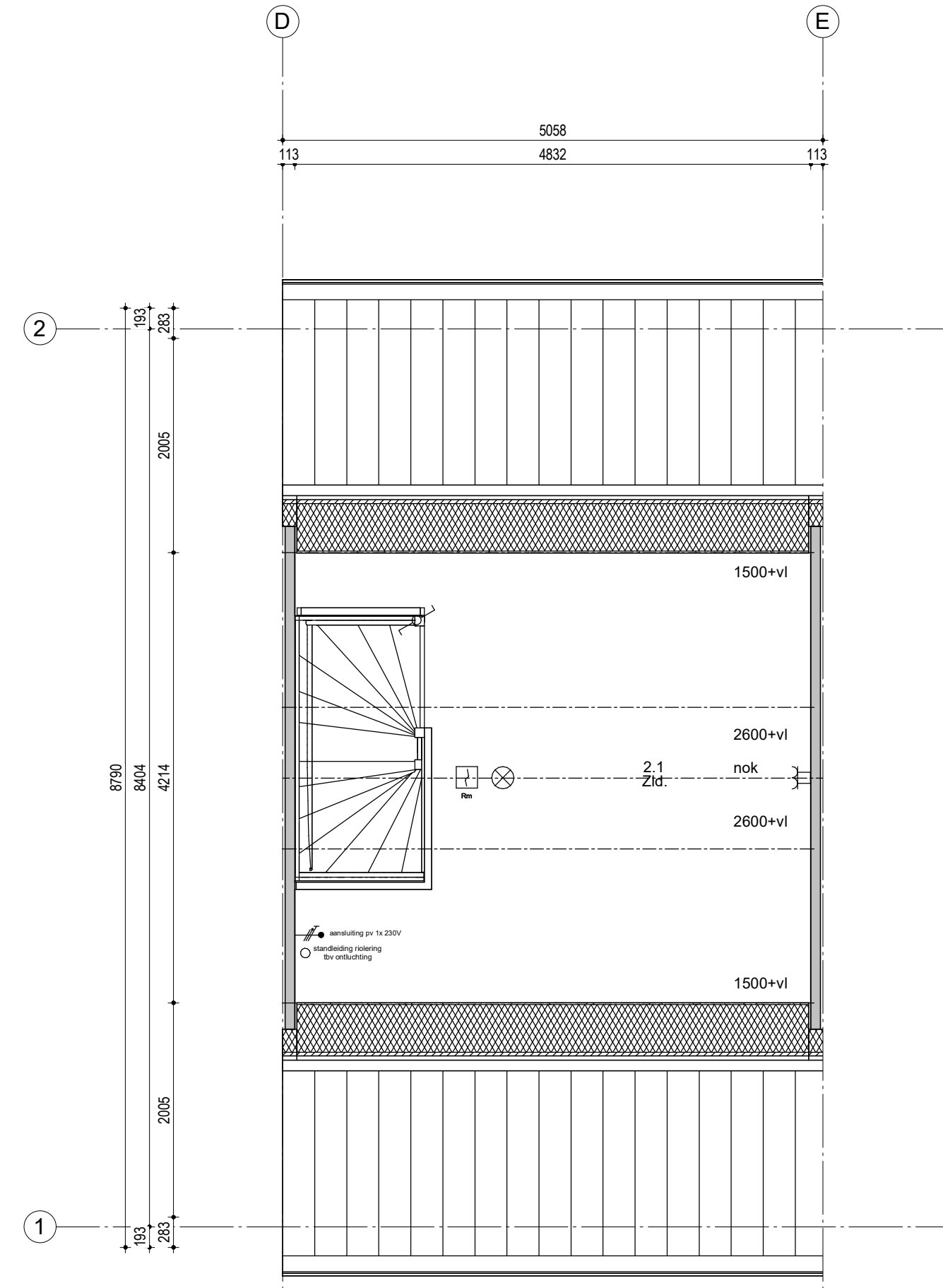
Type 201



Bouwnummer 58



Schaal 1:50



Begane grond

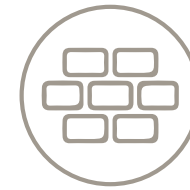
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



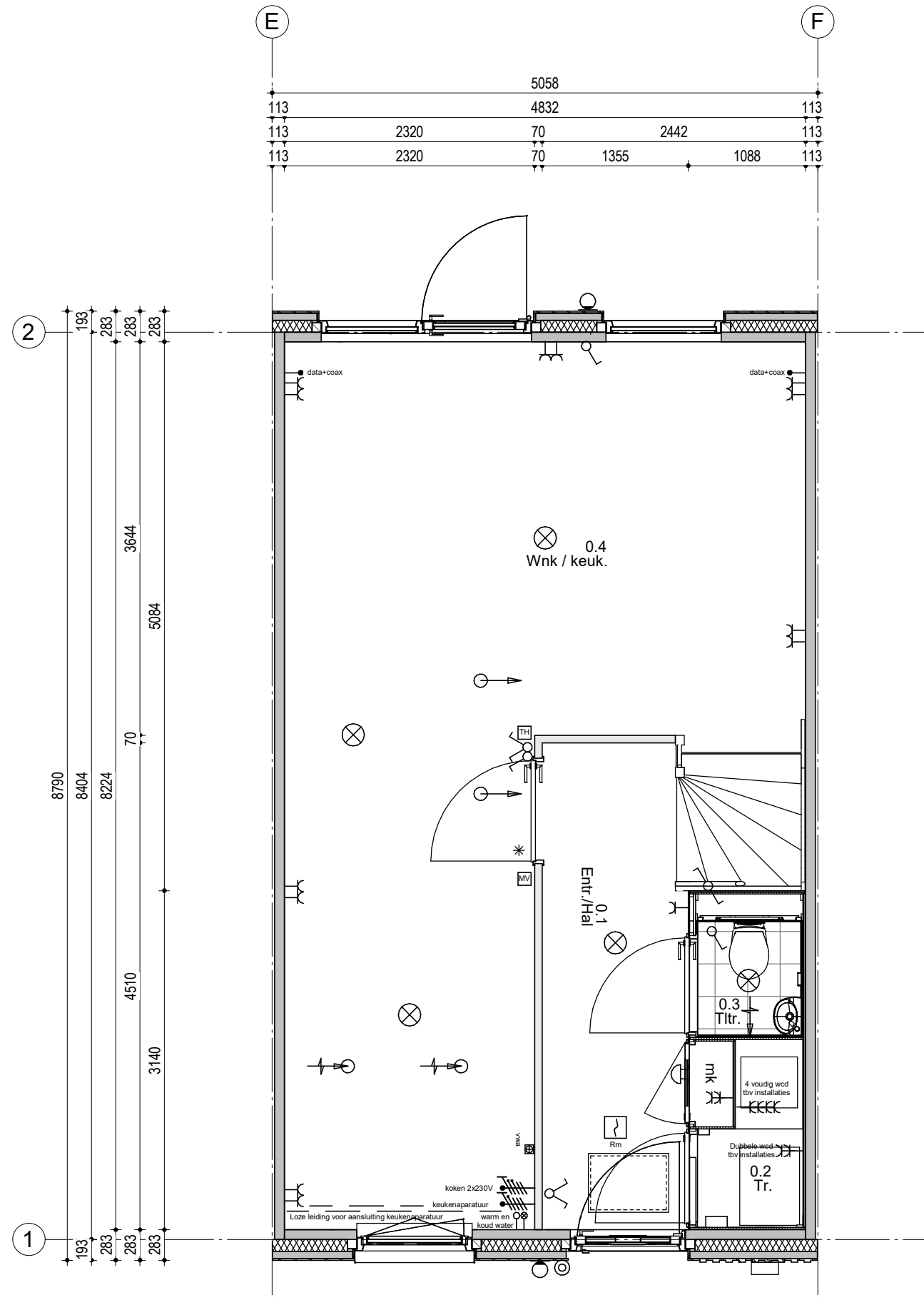
Type 201



Bouwnummer 57



Schaal 1:50



Eerste verdieping

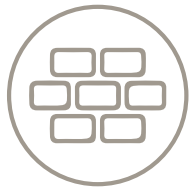
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



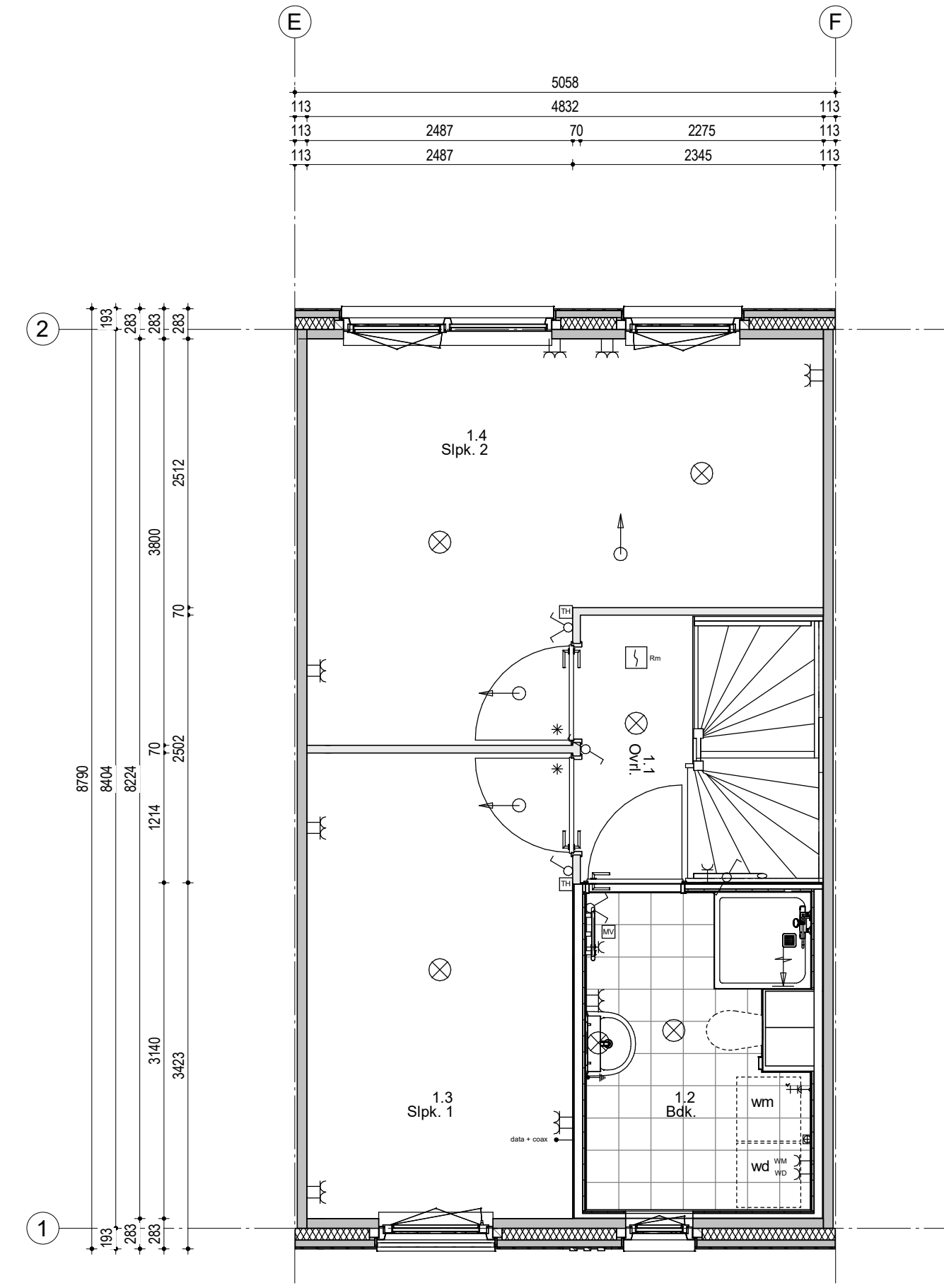
Type 201



Bouwnummer 57



Schaal 1:50

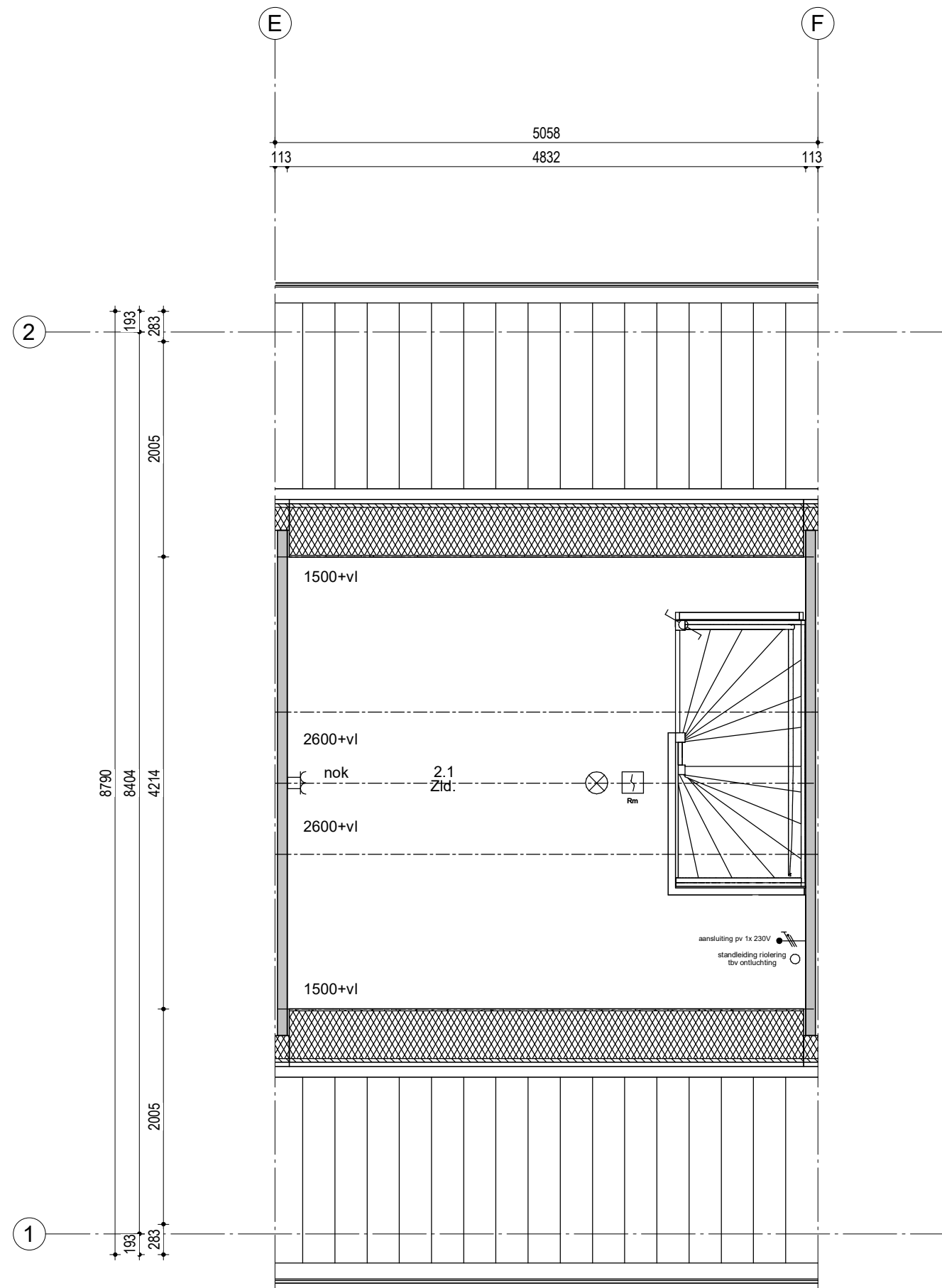


Tweede verdieping

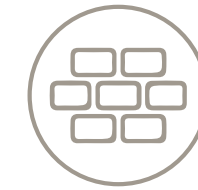
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

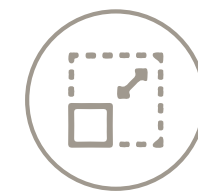
Datum: 09-10-2023



Type 201



Bouwnummer 57



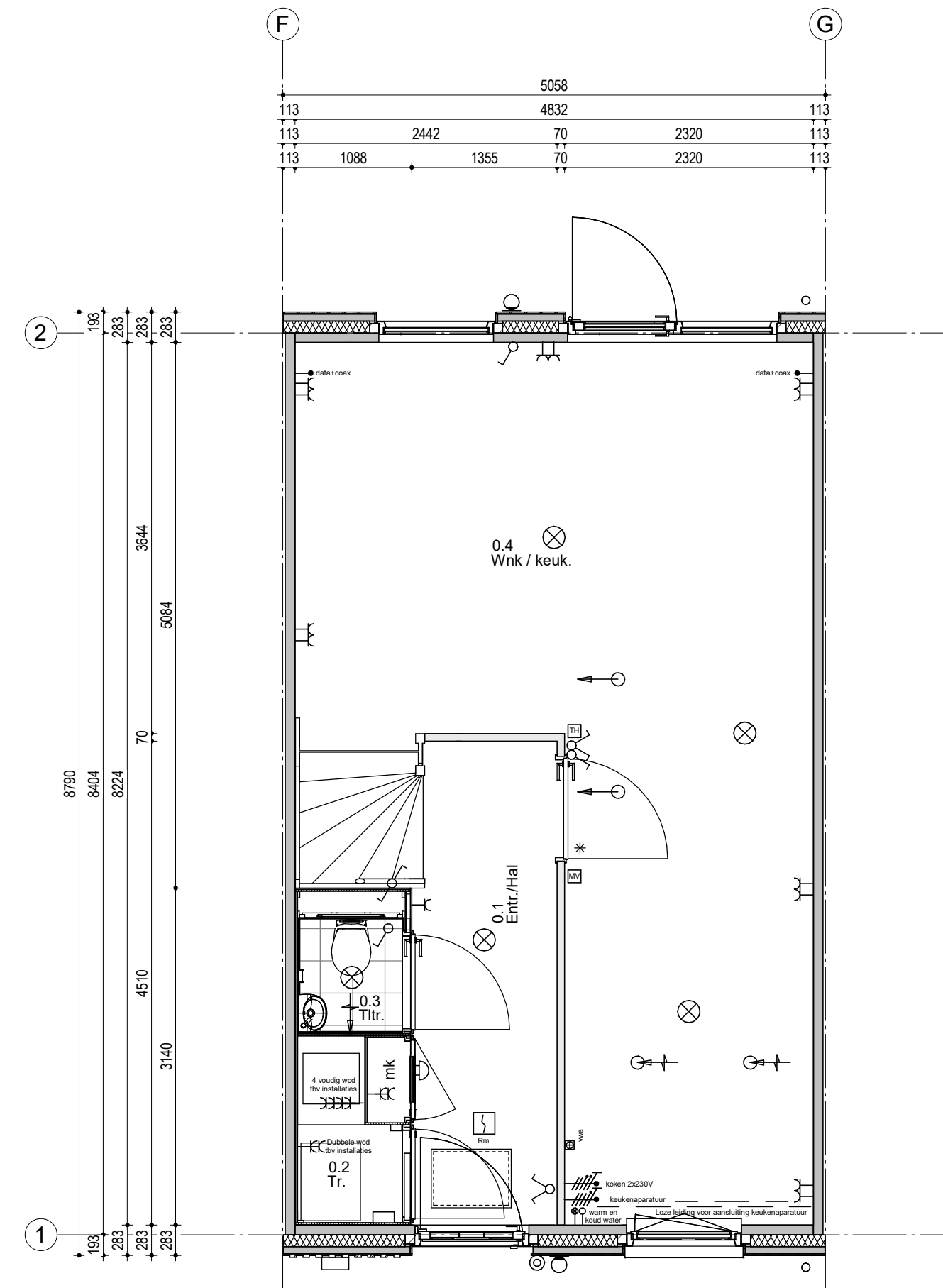
Schaal 1:50

Begane grond

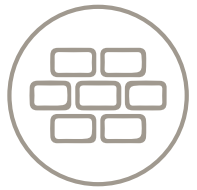
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

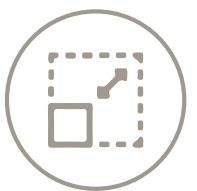
Datum: 09-10-2023



Type 201



Bouwnummer 56



Schaal 1:50

Eerste verdieping

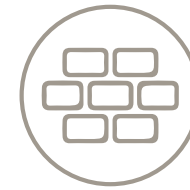
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

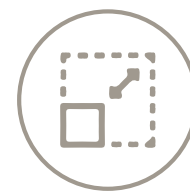
Datum: 09-10-2023



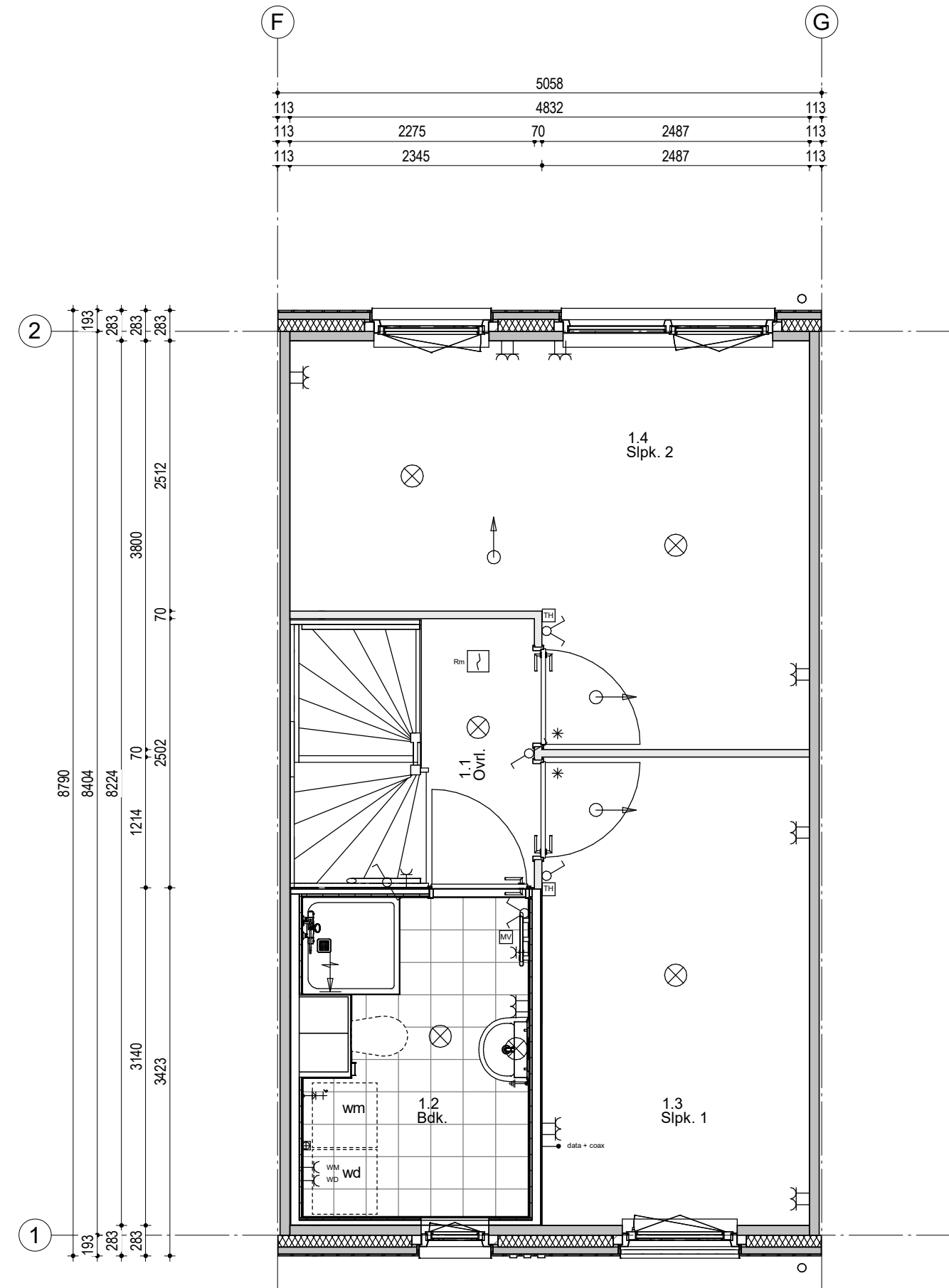
Type 201



Bouwnummer 56



Schaal 1:50



Tweede verdieping

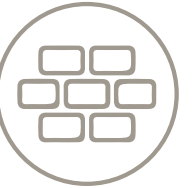
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

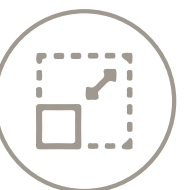
Datum: 09-10-2023



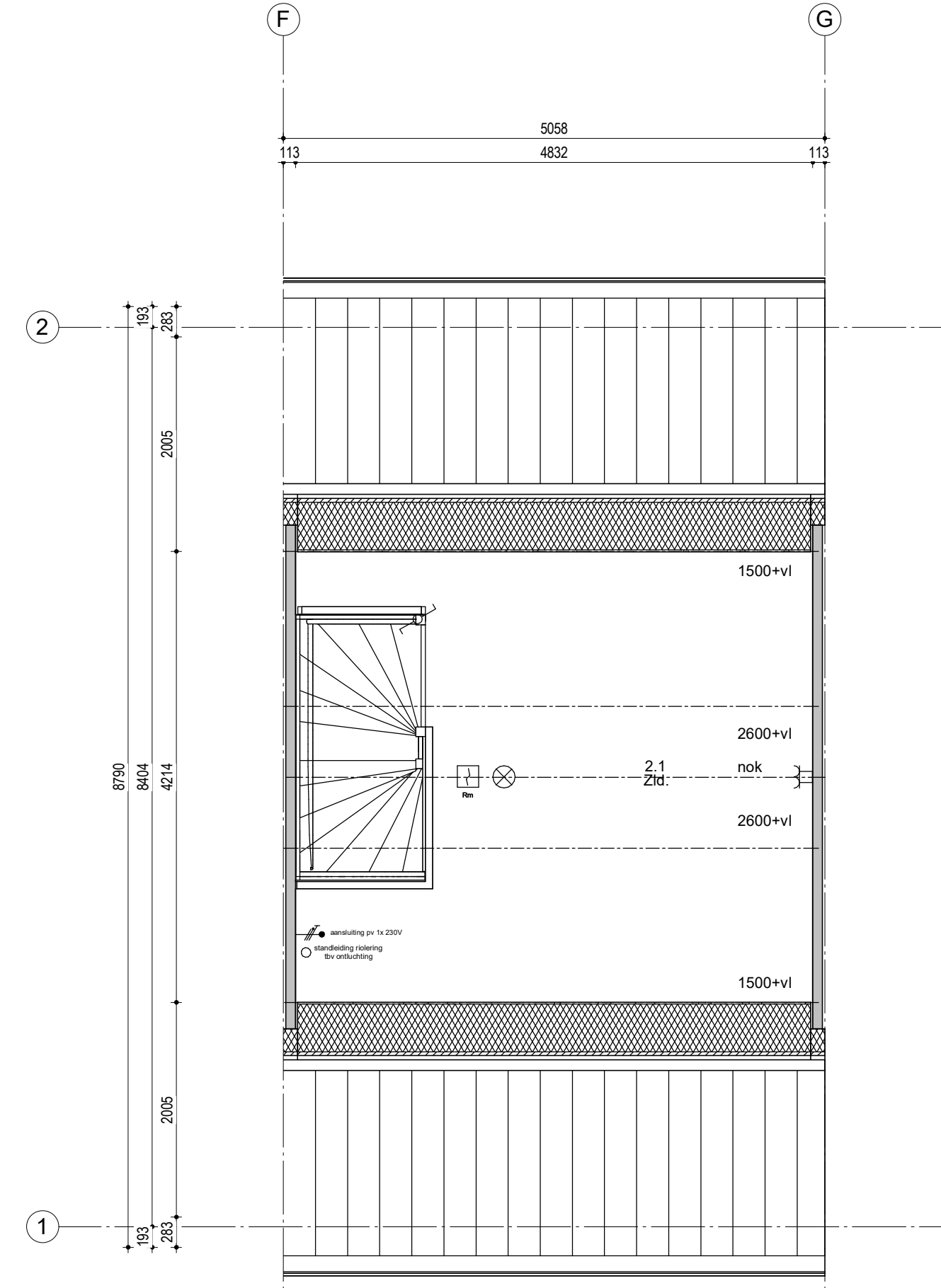
Type 201



Bouwnummer 56



Schaal 1:50



Begane grond

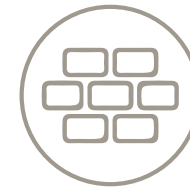
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



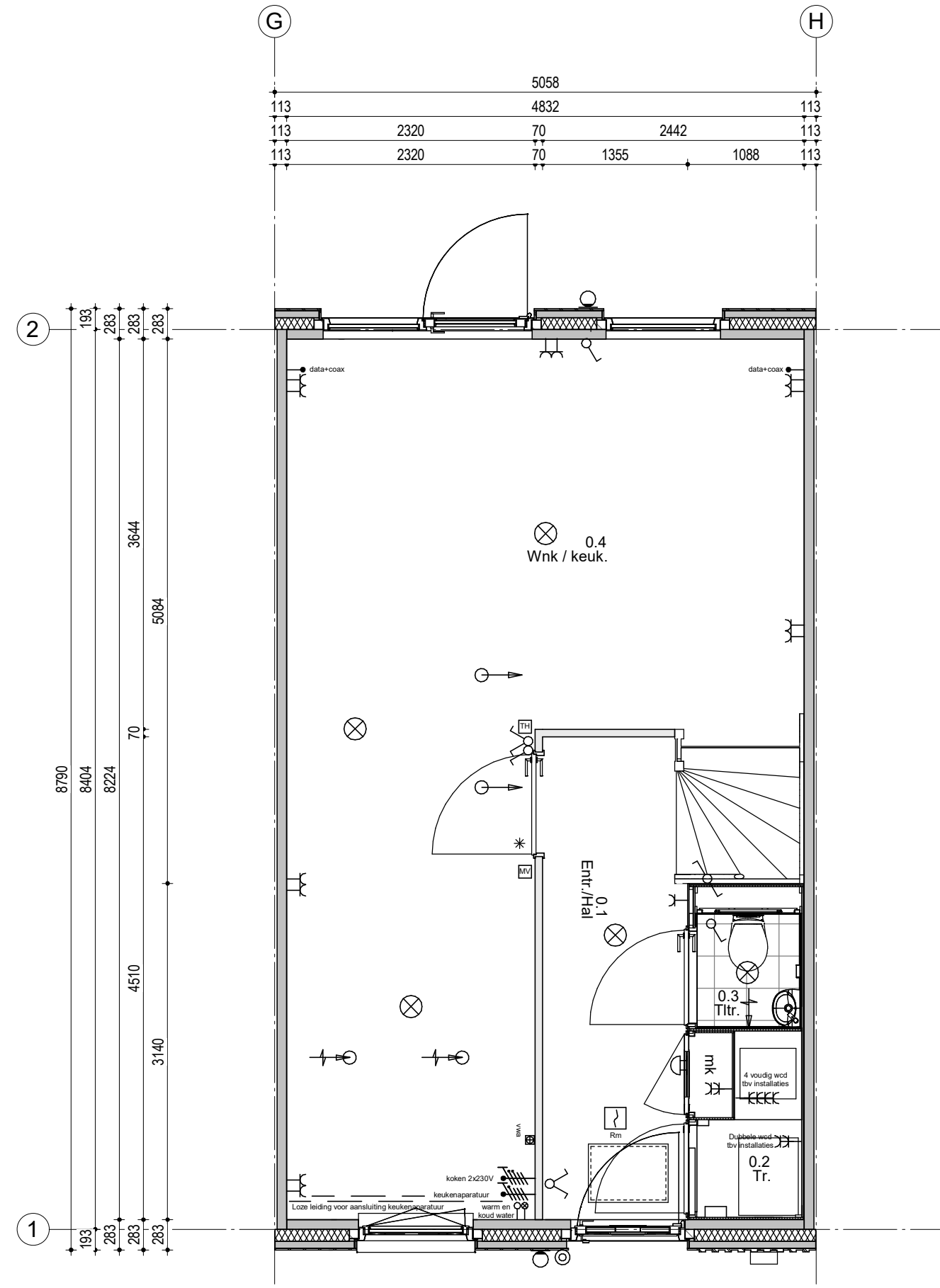
Type 201



Bouwnummer 55



Schaal 1:50



Eerste verdieping

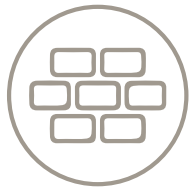
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

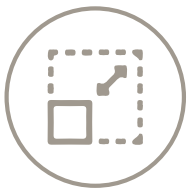
Datum: 09-10-2023



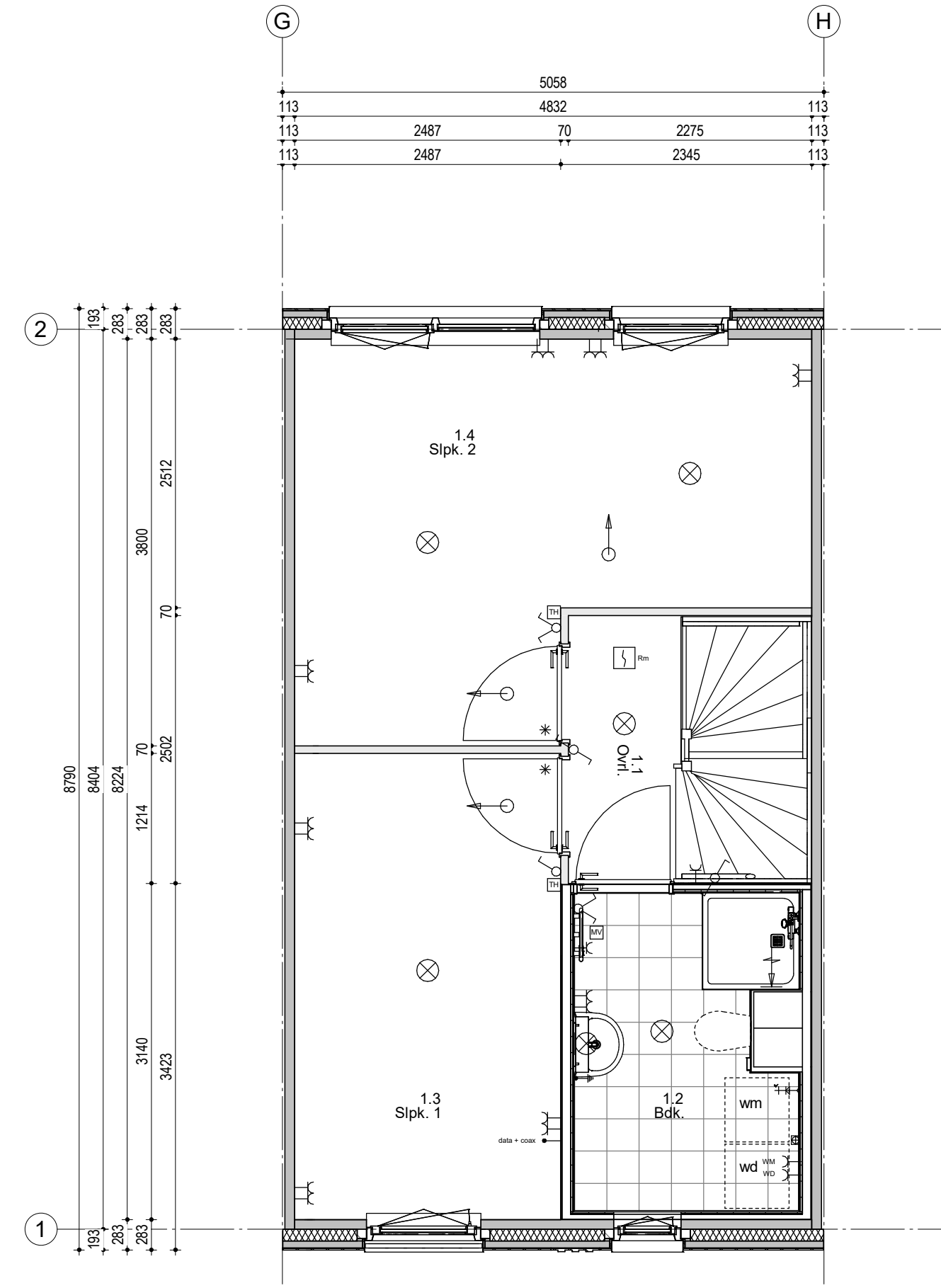
Type 201



Bouwnummer 55



Schaal 1:50



Tweede verdieping

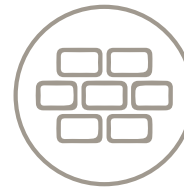
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



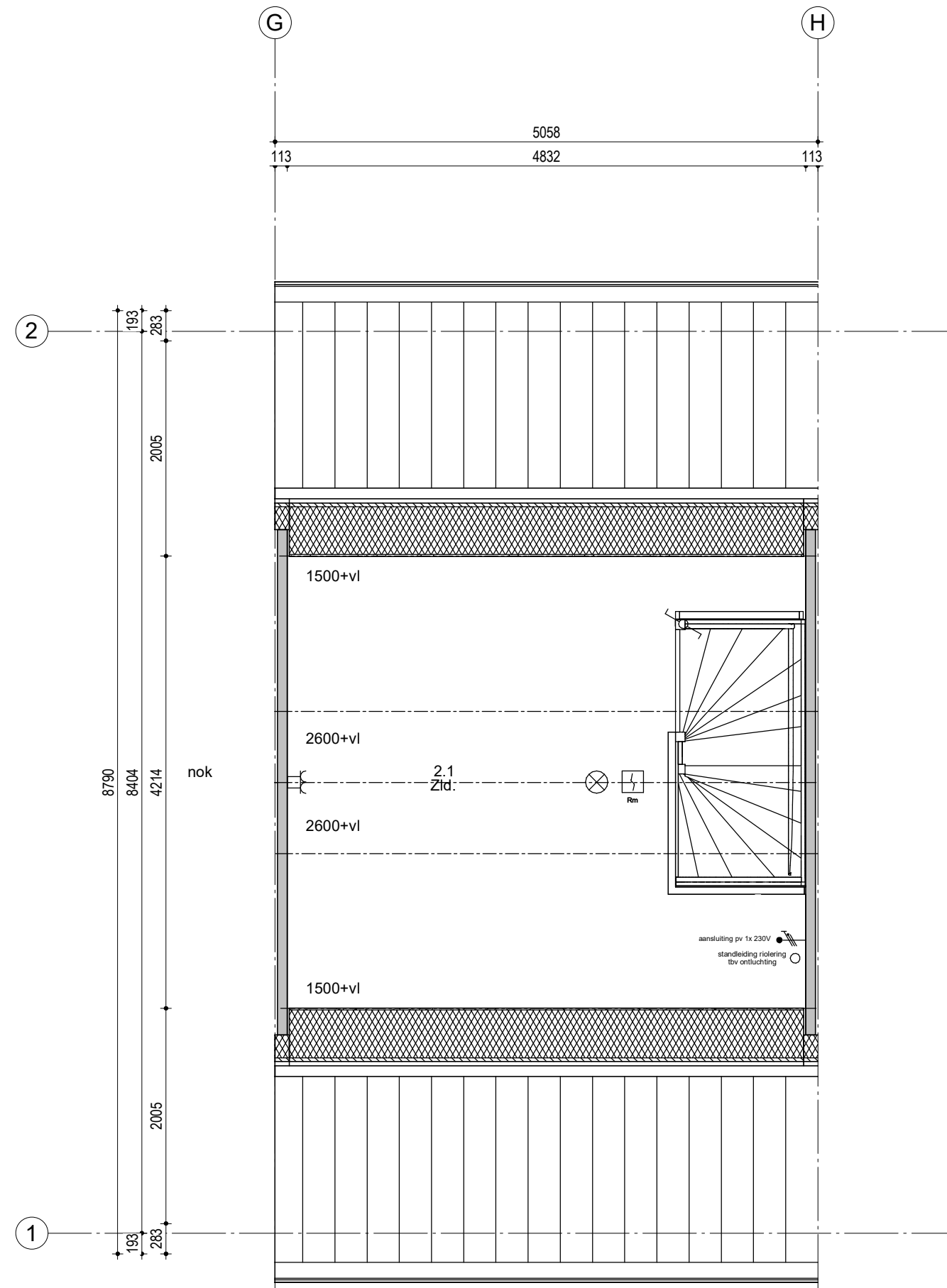
Type 201



Bouwnummer 55



Schaal 1:50



Begane grond

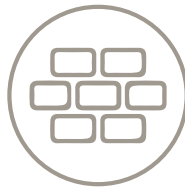
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

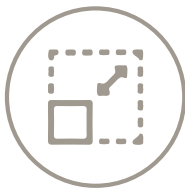
Datum: 09-10-2023



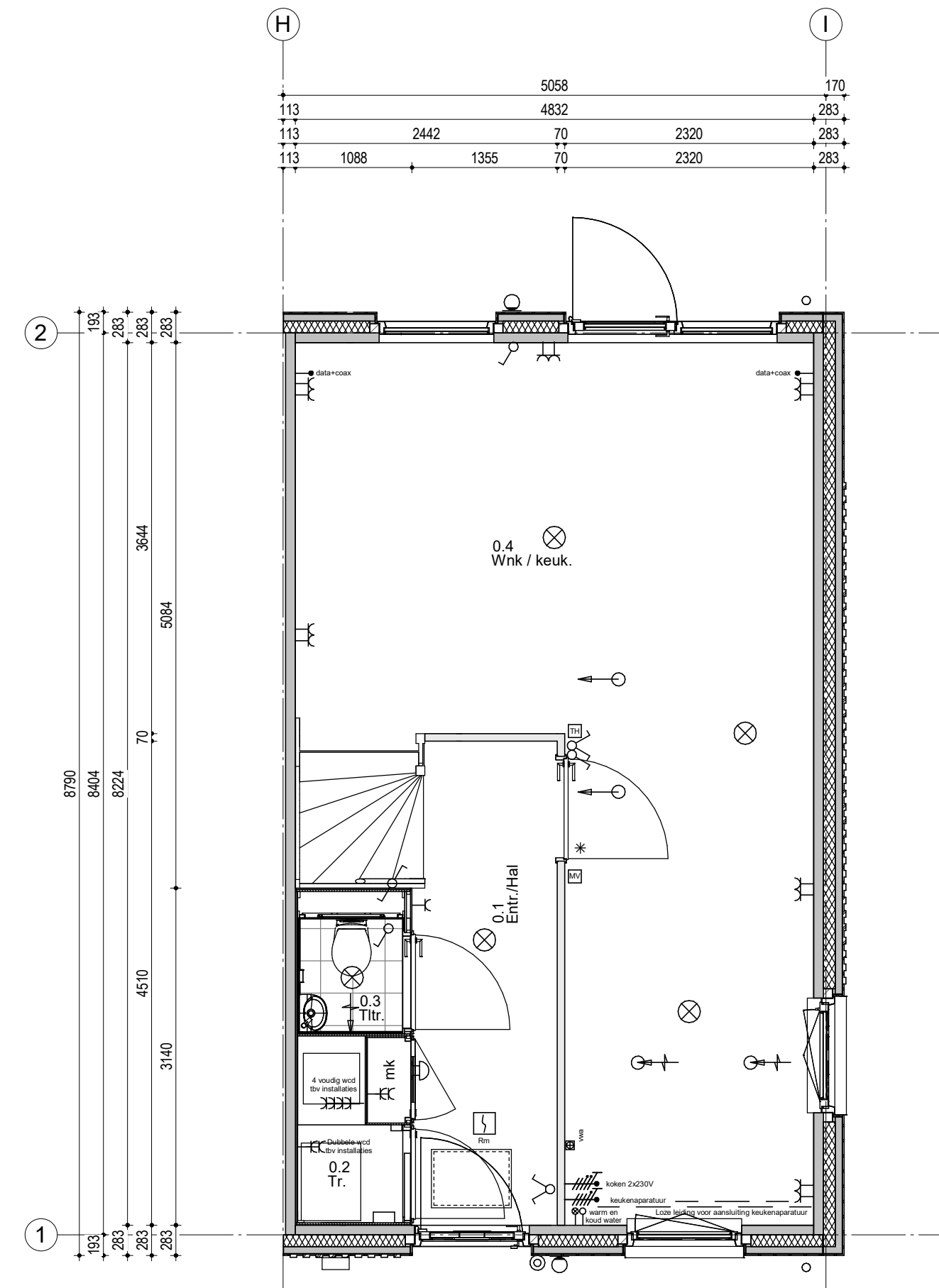
Type 201



Bouwnummer 54



Schaal 1:50



Eerste verdieping

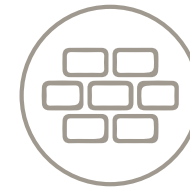
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



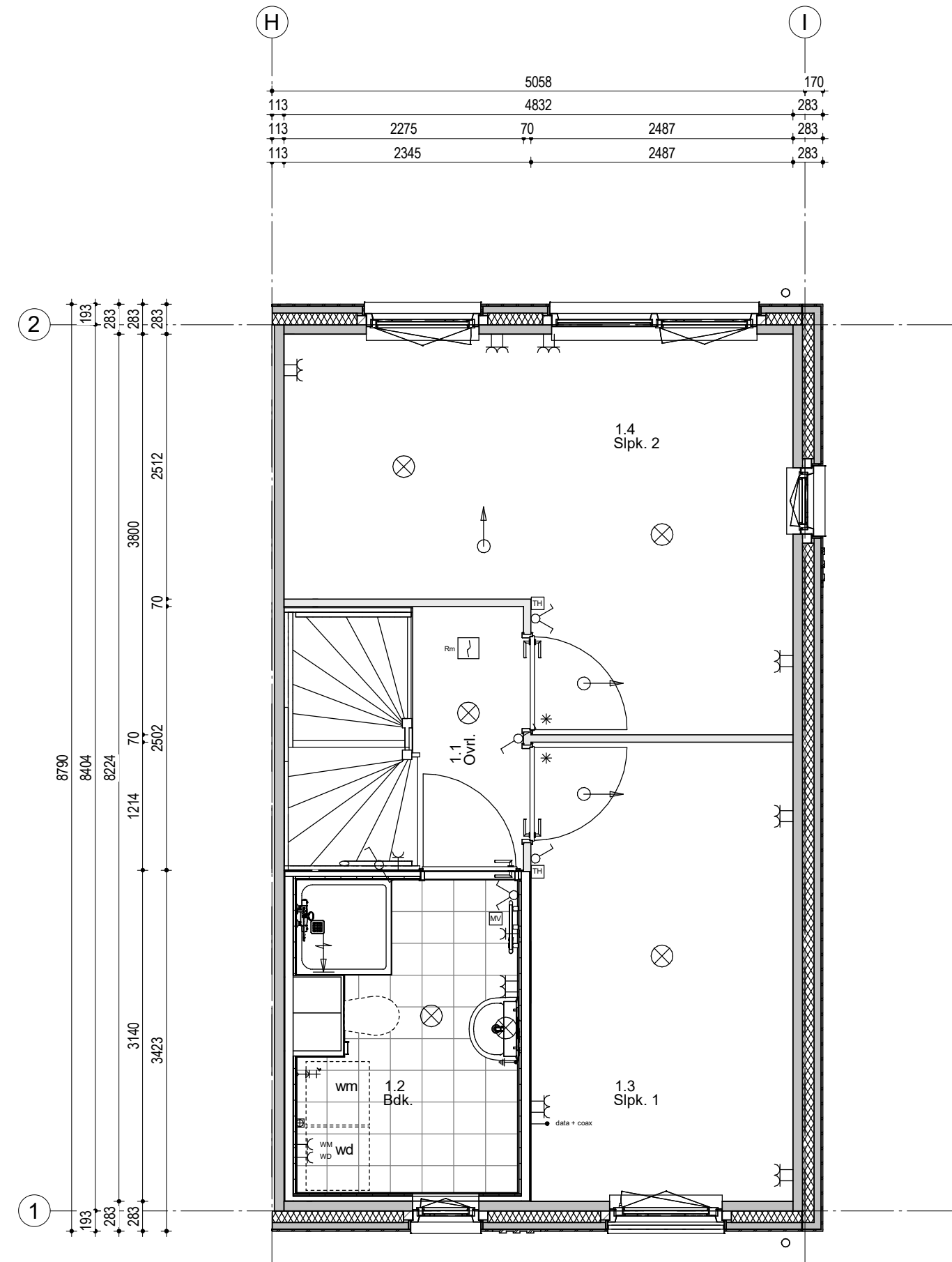
Type 201



Bouwnummer 54



Schaal 1:50



Tweede verdieping

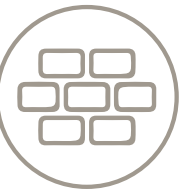
61	60	59	58	57	56	55	54
----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 8

Datum: 09-10-2023



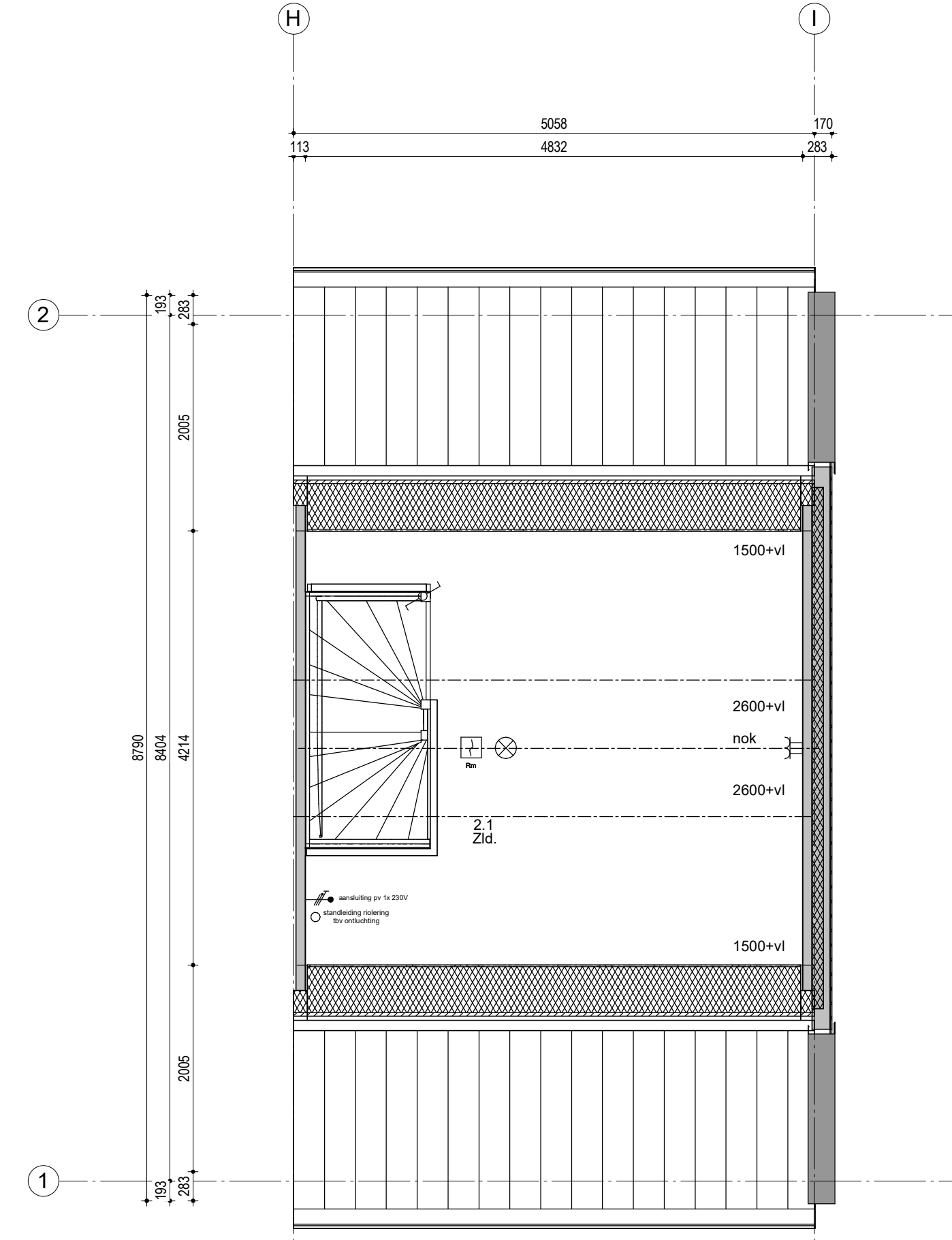
Type 201



Bouwnummer 54

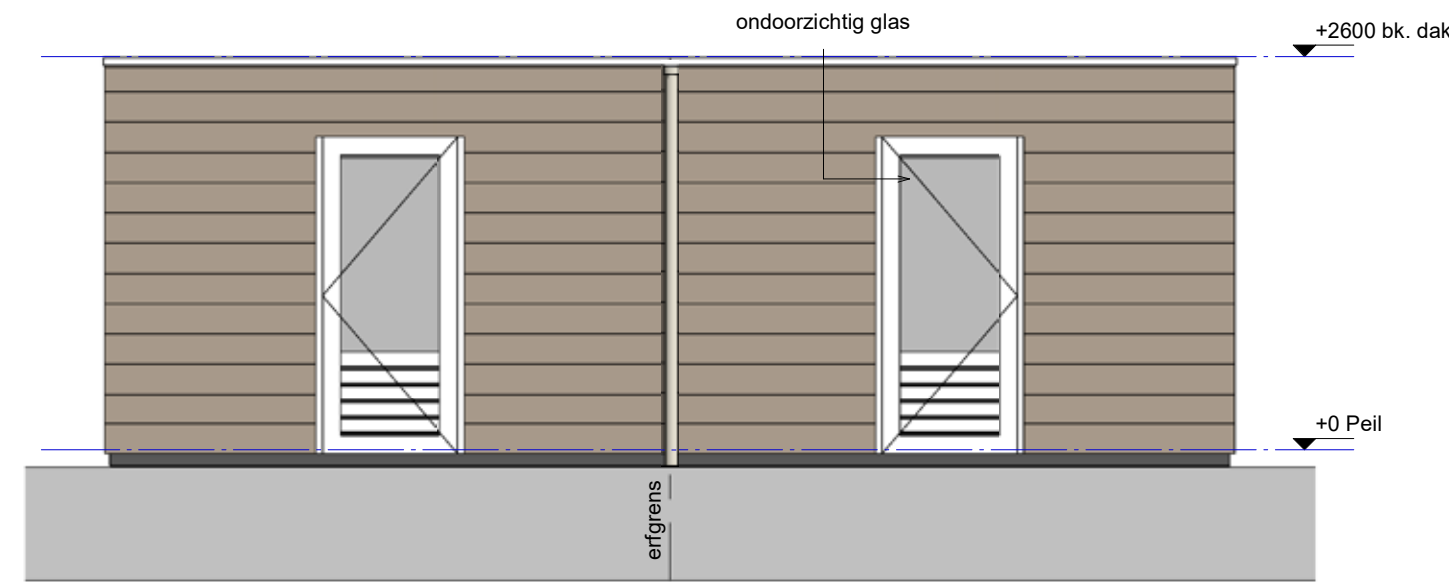


Schaal 1:50

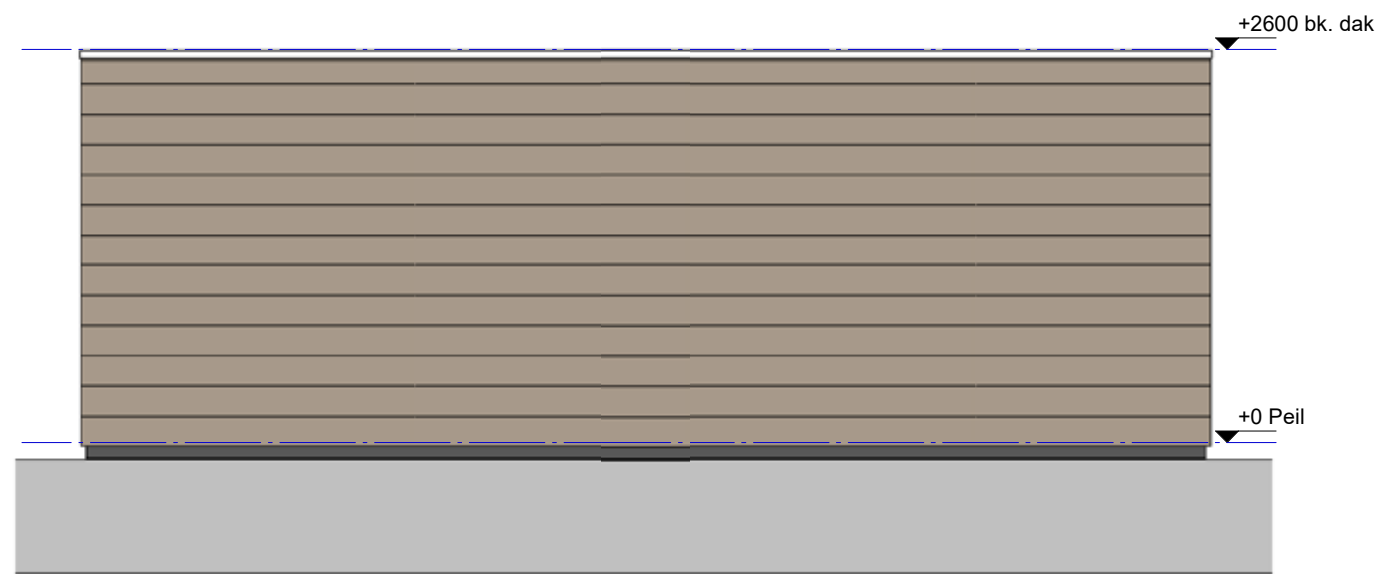


Buitenbergingen

LD 2.2 Dubbele berging hout basis



Voorgevel



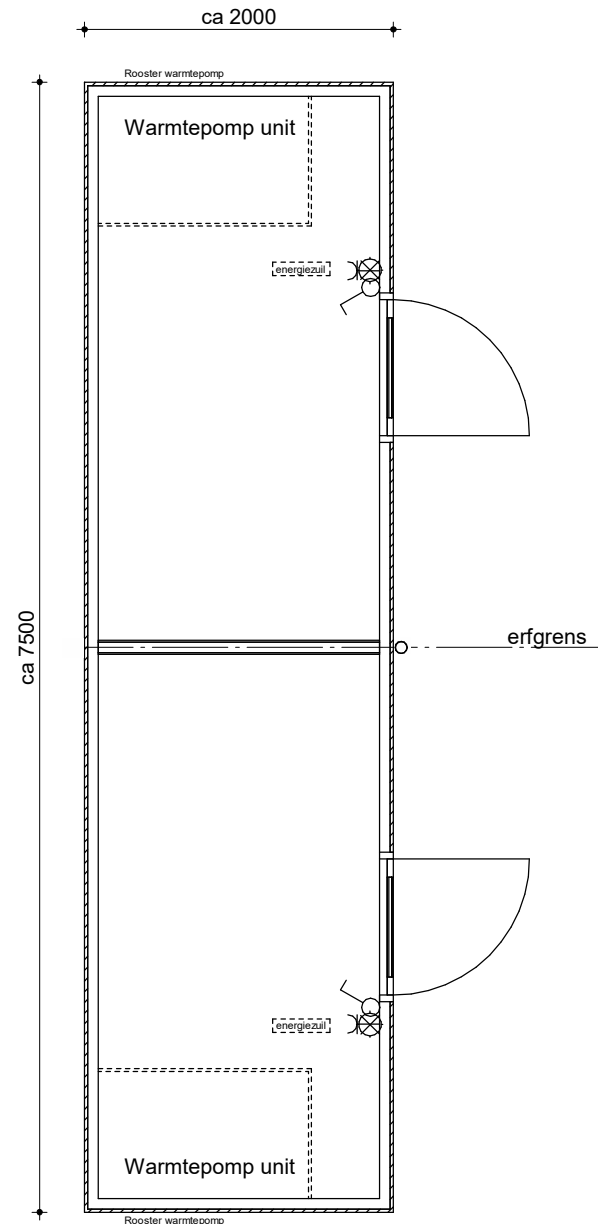
Achtergevel



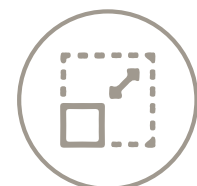
Rechtergevel



Linkergevel



Begane grond



Schaal
1:50



Technische omschrijving

09-10-2023

00. Algemeen

In dit project gaan we uit van 16 woningen. Werkzaamheden buiten de woningkavelgrenzen behoren bij infra en worden door derden uitgevoerd. Woningen voldoen aan de vigerende wetgeving, de geldende eisen vanuit BENG en aan de inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit.

11. Bodemvoorzieningen

De ruimte onder de begane grondvloer is bereikbaar middels een kruipluik. De rondom de woningen gelegen groenstroken en niet nader genoemde verhardingen behoren tot de terreininrichting en niet tot de bouwkosten. De tuinen worden afgewerkt met uitkomende, beteelbare grond (er kunnen na herstructureringswerkzaamheden puin- en afvalresten in de grond voorkomen na sanering van het terrein).

17. Paalfunderingen

De woningen worden gefundeerd middels opgave van de constructeur. Onder de bouwmuren en eindgevels worden ca. 4 stuks palen geplaatst. Over de betonpalen worden onder de woningscheidende wand, de kopgevels en voor- en achtergevels prefab funderingsbalken aangebracht.

21. Buitenwanden

De buitenwanden worden uitgevoerd in prefab sandwich betonnen gevelelementen. De sandwichgevel wordt voorzien van isolatie 110 mm dik. De Rc-waarde van de totale constructie is 5,10 m²K/W. Het buitenblad wordt constructief aan het binnenblad verankerd. De woningscheidende wand wordt uitgevoerd als ankerloze spouwmuur met betonnen binnenbladen. De afwerking van de sandwichgevel wordt in keramische steenstrips, waalformaat - halfsteensverband, uitgevoerd en voorzien van een voeg, iets verdiept. Type steens conform kleur- en materiaalstaat.

22. Binnenwanden

De binnenwanden worden uitgevoerd als systeemwand met een dikte van 70 mm (en waar nodig 100 mm) volgens de tekeningen. De binnenwanden worden behangklaar afgeleverd. De wand van de badkamer wordt uitgevoerd als systeemwand. De wanden worden ter plaatse van de slaapkamer en de overloop aan buitenzijde afgewerkt met vezelversterkte beplating, dikte en uitvoering conform tekening.

54 | Eemnes de Hilt

23. Vloeren

Op de funderingsbalken wordt een geïsoleerde betonvloer aangebracht met een Rc=3,70 m²K/W. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een massieve betonvloer van 200 mm dik. De bovenzijde van de begane grond- en verdiepingsvloeren is gereed voor het aanbrengen van vloerbedekking.

24. Trappen en hellingen

In de woningen wordt van de begane grond naar 1e verdieping een dichte houten trap geplaatst. Langs de bouwmuur wordt een houten leuning op leuningdragers aangebracht. In de woningen wordt van de 1e verdieping naar de 2e verdieping een open trap geplaatst. Langs de bouwmuur wordt een houten leuning op leuningdragers aangebracht. Rondom het trapgat wordt een hekwerk geplaatst. De vaste trappen inclusief de hekwerken in de woning worden voorzien van een grondverlaag.

27. Daken

De hellende daken worden als geprefabriceerde doosdaken uitgevoerd met dragende knieschotten, de ruimte achter het knieschot is niet toegankelijk. De hellende daken inclusief de knieschotten zijn aan de binnenzijde afgewerkt met een melamine verlijmde spaanplaat, kleur bruin/groen. Spaanplaat plinten worden gebruikt voor het afwerken van de naden ter plaatse van de bouwmuren en verticale elementnaden. Tussen de sporen wordt isolatie aangebracht ten behoeve van een Rc=6,3 m²K/W.

31. Buitenwandopeningen

Buitenkozijnen met draaiende delen worden uitgevoerd in kunststof. Profilering verdiept profiel met aanslag (als K-vision Trend). De binnenzijde wordt uitgevoerd in standaard wit, RAL9001. Kleuren van de vaste en de draaiende delen worden uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat. De kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid klasse 2 NEN 5096.

In de buitenkozijnen van de woningen wordt isolerend glas aangebracht, het kozijn in combinatie met het glas heeft een U-waarde van maximaal 1,0 W/m²K. In de deur van de buitenberging wordt gelaagd matglas (enkel) aangebracht. De NEN 3569 betreffende veiligheidsbeglazing in gebouwen is niet van toepassing. Onder de buitenkozijnen met een borstwering wordt een, in de kleur van het kozijn, gecoate aluminium waterslagen met anti dreun folie geplaatst. Op de borstweringen onder de gevelkozijnen worden kunststenen vensterbanken aangebracht met een overstek van circa 20 mm. De vensterbank wordt uitgevoerd in de kleur wit. De entreedeur wordt uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat als geïsoleerde kunststof deur met raamopening(en).



Ter plaatse van de entreedeur wordt een standaard kunststof huisnummerbordje in de kleur wit met zwarte cijfers, afmetingen 100 x 100 mm met een cijferhoogte van 55 mm aangebracht. Bij de achtergevel wordt een opvangbeugel ten behoeve van de achterdeur gemonteerd, de opvangbeugel wordt uitgevoerd exclusief windhaak. De entreedeur wordt uitgevoerd als geïsoleerde kunststof deur met glas en een briefplaat.

32. Binnenwandopeningen

In de woningen worden fabrieksmatig afgelakte stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel geplaatst. In de bovenlichten, ter plaatse van de slaapkamers en de woonkamer, van de stalen binnenkozijnen wordt blank glas geplaatst. Ter plaatse van de meterkast, technische ruimte, toilet en badkamer worden stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten geplaatst. In de meterkastdeur worden twee ventilatieroosters opgenomen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren met lichtmetalen krukken en schilden.

42. Binnenwandafwerkingen

Alle wanden, met uitzondering van het toilet, de technische ruimte en de badkamer, worden behangklaar afgeleverd. De wandafwerking van de badkamer en het toilet wordt uitgevoerd in keramische tegels met een zilvergrijze voeg, met uitzondering van de wanden rondom de installatieschacht, keuze conform de Fijn Wonen tegelcollectie. De schacht wordt voorzien van glas.

43. Vloerafwerkingen

De vloer in het toilet en de badkamer wordt afgewerkt met tegels met een afmeting van 300 x 300 mm, keuze conform de Fijn Wonen tegelcollectie. De badkamer wordt voorzien van een iets verdiepte douchebak uitgevoerd in mineraalcomposiet die op afschot richting de doucheput loopt, uitvoering conform tekenwerk. De vloertegels worden gelijmd aangebracht. Onder de deuren van het toilet en de badkamer worden kunststeen dorpels aangebracht.

45. Plafondafwerkingen

De plafondafwerking van zowel het toilet als de badkamer zijn witte spaanplaat plafondpanelen voorzien van pvc-vrije ecorolie met stucwerk uiterlijk. Rondom wordt het plafond voorzien van een kitnaad. De betonnen plafonds worden afgewerkt met spuitpleisterwerk.

47. Dakafwerkingen

Op de hellende daken van de woningen worden dakpannen conform kleur- en materiaalstaat aangebracht.

52. Afvoeren

De binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC. De sanitaire toestellen, doucheput en de afvoer voor de wasmachine worden op de binnenriolering aangesloten. In de keuken wordt een afgedopte leiding (DN 75) aangebracht volgens tekening. De riolering wordt door middel van een flexibele aansluiting aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering wordt in een gescheiden systeem (VWA / HWA) in PVC uitgevoerd en aangesloten op het openbare rioolstelsel. Alleen in de vuilwater riolering van de woning wordt een ontstoppingsstuk opgenomen. Hemelwaterafvoeren worden aangebracht. Ter plaatse van de overgang van binnen naar buitenriolering worden flexibele aansluitingen toegepast. De hemelwaterafvoeren worden langs de buitengevels aangebracht conform de kleur en materiaalstaat. Ten behoeve van de be- en ontlichting van het riool wordt een ontlufter door het dak gevoerd, deze eindigt onder de pan. De goten onder de hellende daken worden uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat.

53. Waterinstallatie

De koudwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de watermeter naar de sanitaire toestellen en kranen. De warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de warmwatervoorziening in de installatieruimte naar de mengkranen. De koud en warmwaterleiding worden in de keuken boven de vloer afgedopt opgeleverd (aansluitpunten zie keukentekening).

56. Warmtedistributie

In de hal wordt een prefab installatieruimte inclusief meterruimte geplaatst. In de installatieruimte staat de lucht-water-warmtepomp inclusief het boilervat (200L) opgesteld, die zorgt voor de ruimteverwarming, tapwaterverwarming en ruimtekoeling. Het buitendeel van de warmtepomp van deze installatie wordt in de berging geplaatst, de maximale afstand tussen de berging en de voordeur is 23 meter. Instellingen van de warmtepomp:

- Aanvoertemperatuur warmtapwater 55°C gemeten bij het tappunt;
- Legionella preventie, temperatuur 60°C, frequentie 14 dagen;
- Aanvoertemperatuur verwarmen tussen 25-45°C, gemiddeld 35°C;
- Aanvoertemperatuur voor koelen is minimaal 18°C.

De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als vloerverwarming,

met uitzondering van de badkamer. In de badkamer wordt een elektrische handdoekverwarmer geplaatst. De temperatuurregeling vindt plaats doormiddel van een thermostaat, alle verblijfsruimten worden voorzien van een thermostaat. De hoofdthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer/keuken. De temperatuur in de overige verblijfsruimten is na te regelen d.m.v. een ruimtethermostaat (z.g slave). De vloerverwarmingsverdelers worden in de installatieruimte geplaatst. De ontwerptemperatuur is voor verblijfsruimten 20°, hal 18° en in de badkamer 22°. De toiletruimte en de zolder / vliering is onverwarmd/ongekoeld. De badkamer is tevens niet voorzien van koeling. Indien een indeling wordt gekozen op zolder wordt deze voorzien van vloerverwarming / vloerkoeling.

57. Luchtbehandeling

De woning wordt uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terug winning (WTW) mechanische toevoer en afvoer. De WTW-unit is geplaatst in de installatieruimte. Er wordt een draadloze bediening in de badkamer en in de keuken geplaatst. De geveldoorverroosters voor de toevoer en afvoer worden naast de voordeur geplaatst. Het rooster wordt uitgevoerd in de kleur zwart.

61. Centrale elektrotechnische voorzieningen

De elektrische installatie wordt aangelegd op basis van de uitgangspunten beschreven in de NEN 1010, volgens bijgevoegde installatietekening. Om te voldoen aan de BENG-eis zijn geen PV panelen benodigd. Deze zijn aanvullen optioneel te leveren.

63. Verlichting

In het plafond van de badkamer en het toilet wordt een centraaldoos aangebracht conform tekening. De woning wordt aan de voor- en achtergevel voorzien van een lichtpunt. De buitenlichtpunten aan de woning zijn exclusief armatuur. De berging wordt voorzien van een lichtpunt. Het buitenlichtpunt is exclusief armatuur. Het schakelmateriaal in de technische ruimte, meterkast, vliering en buitenberging wordt uitgevoerd als opbouw. Het schakelmateriaal in de verblijfsruimte, verkeersruimten, toilet en badkamer wordt volledig uitgevoerd als inbouw, kleur: Wit. De schakelaars worden draadloos uitgevoerd.

64. Communicatie voorzieningen

De woning wordt voorzien van een draadloze belinstallatie. De woning wordt voorzien van combi leidingen bedraad data (UTP cat 5e) coax, ten behoeve van de internet, tv en telefoon aansluiting. De data en coax worden in de gehele woning wordt niet afgemonteerd, optioneel wel mogelijk.



73. Vaste keukenvoorzieningen

De woning is exclusief keuken. U ontvangt een keuken 0-tekening met alle posities van het leidingwerk t.b.v. het bestellen van een keuken.

74. Vaste sanitaire voorzieningen

In de hal op de begane grond wordt een prefab toilet module geplaatst. De badkamer op de verdieping is tevens een prefab module. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair pakket Comfort volgens het sanitair productblad. Het toilet wordt geplaatst op een hoogte van 440 mm, gemeten tot bovenkant porselein.

90.2. Opstallen

Het hemelwater van de berging wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer van de woning. Het kozijn en de deur van de berging worden uitgevoerd in hardhout, dekkend wit afgelakt. De deur is voorzien van een glasopening met gelaagd matglas. Het dak wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking met standaard gecoate dakkappen. De buitenbergingen zijn uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk met gewolmaniseerde vuren rabatdelen. Het dak van de berging wordt afgewerkt met een sedumdak (groen). De buitenberging wordt voorzien van een rooster t.b.v. de aan- en afvoer van de buitenunit van de warmtepomp die binnen in de berging geplaatst is.

90.4. Terreinafwerkingen

Er worden staptetegels 600 x 400 mm aangelegd naar de voor- en achterdeur van de woning. Afscheiding met openbaar terrein middels hagen conform situatietekening. De bestrating wordt eenmalig aangebracht, herstraten na oplevering is niet van toepassing.

Kleur- en materialenstaat

09-10-2023

Gevel			
Omschrijving		kleur	voegen
Zand	basissteen	Zand	Donkergrijs
Grijsbruin	accentsteen	Grijsbruin	Donkergrijs

Dakpannen	
Omschrijving	kleur
Dakpan keramisch vlak	Zwart/antraciet engobe

Kozijnen, ramen en deuren	
Omschrijving	kleur
kunststof kozijnen	RAL 7039
Kunststof ramen en achterdeuren	RAL 7035
Kunststof voordeur	RAL 7039
Frans balkon	RAL 7022

Goten, HWA's, afdekkers	
Omschrijving	kleur
Kunststof dakgoot	RAL 9010
Aluminium HWA voorzijde	Aluminium
Kunststof HWA achterzijde	Grijs
Luifel Aluminium	RAL 9010

Muurroosters	
Omschrijving	kleur
Muurroosters WTW	zwart

Buitenberging		
Omschrijving	kleur	kleur deur
houten buitenberging	bruin/groen gewolmaniseerd vuren	RAL 9001



Sanitaire ruimtes

Comfort



Vandaag, morgen en overmorgen



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten: Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Comfort uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Planchet van glas
- Handdouche met glijstang
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Comfort uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt, in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Comfort






Pakket Comfort is een mooi pakket met 100% kwaliteit. Pakket Comfort heeft de volgende inhoud:



Badkamer

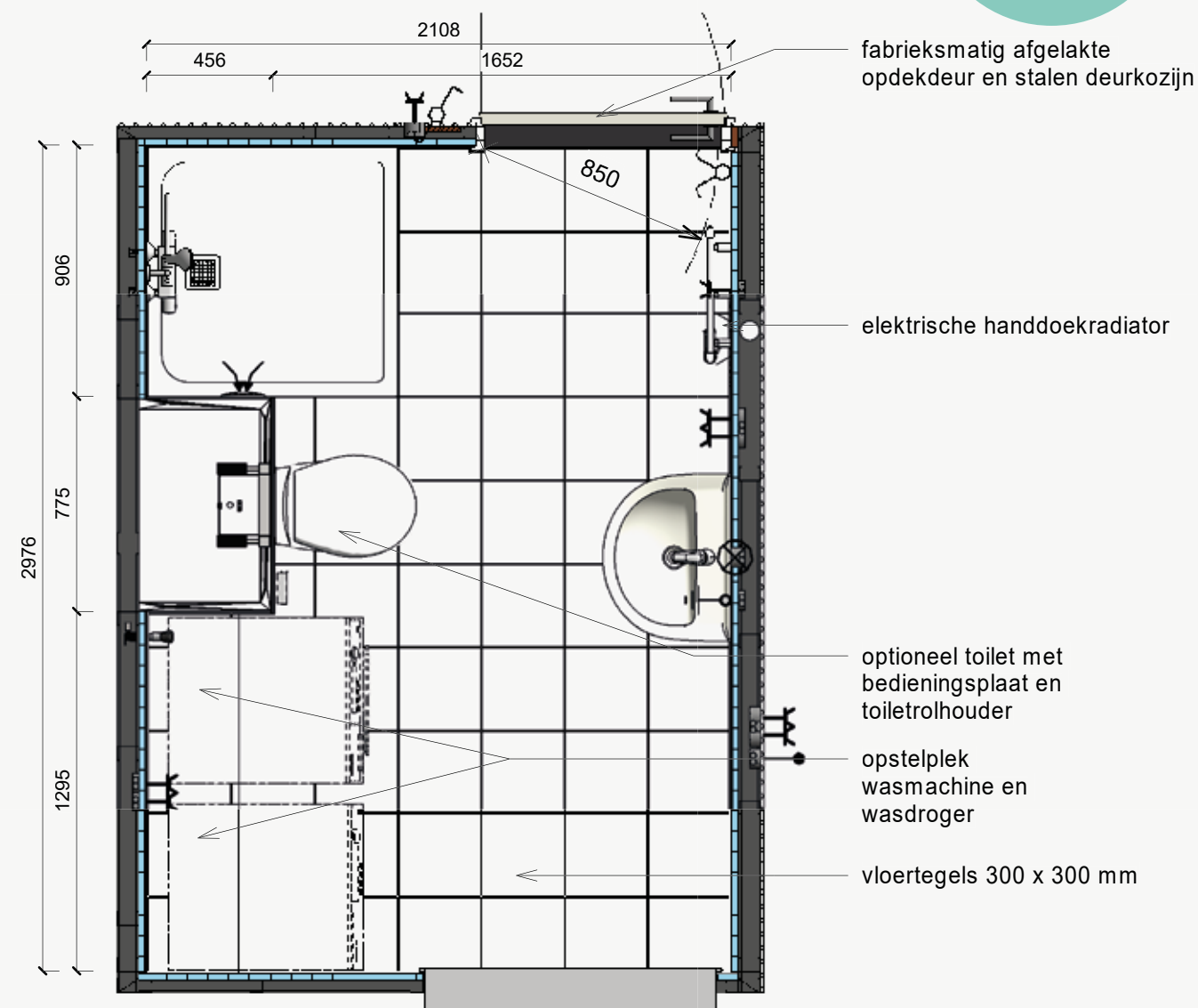
 <p>Wastafel 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Wastafelmengkraan 5 1/min met ketting BlueStart chroom</p>	 <p>Legplank 520 mm van transparant glas</p>
 <p>Spiegel 400 x 570 mm</p>	 <p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	 <p>Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rand" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Ideaflex" 175 cm chroom</p>

Toilet begane grond

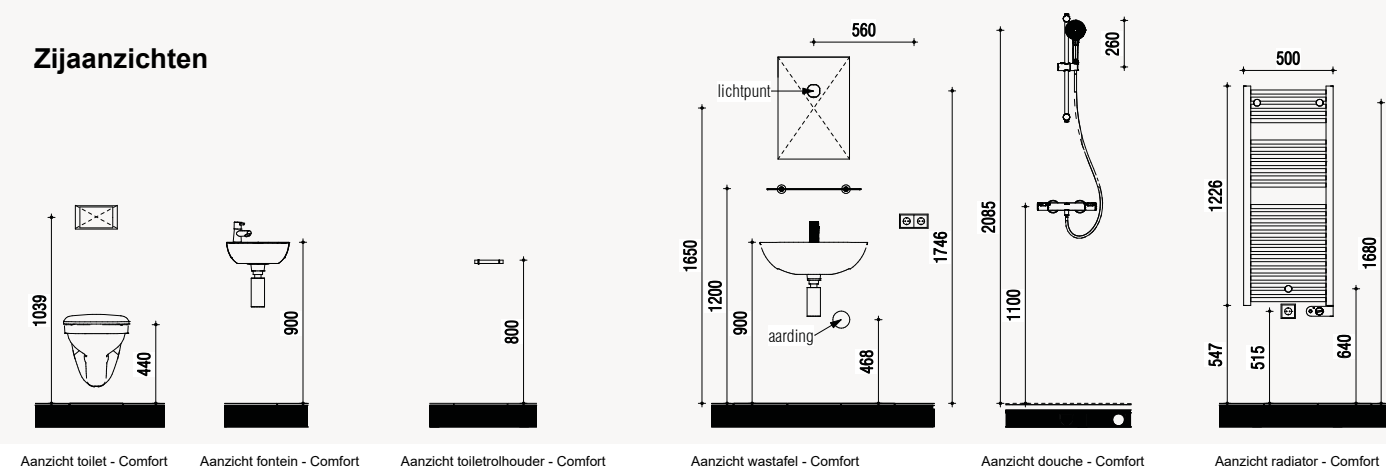
 <p>Wandcloset diepspoel 520 mm wit</p>	 <p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Toiletkraan 5 1/min G1/2" koud chroom</p>
 <p>Oleans M2 bedieningspaneel mechanische bediening Wit</p>	 <p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	

Maatvoering en plattegrond

283-serie
Comfort



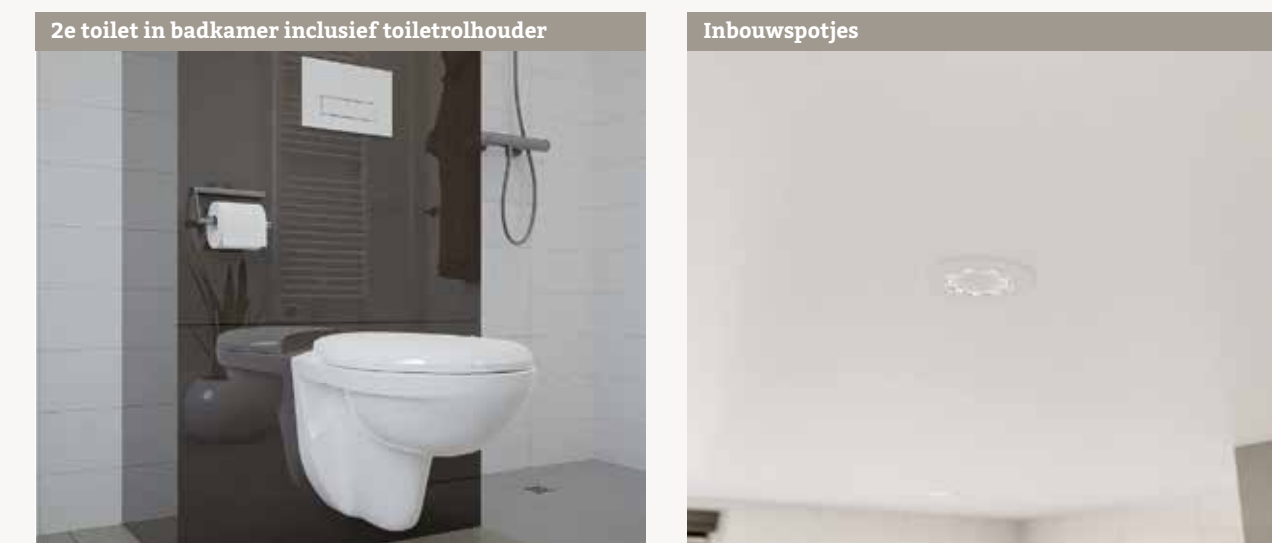
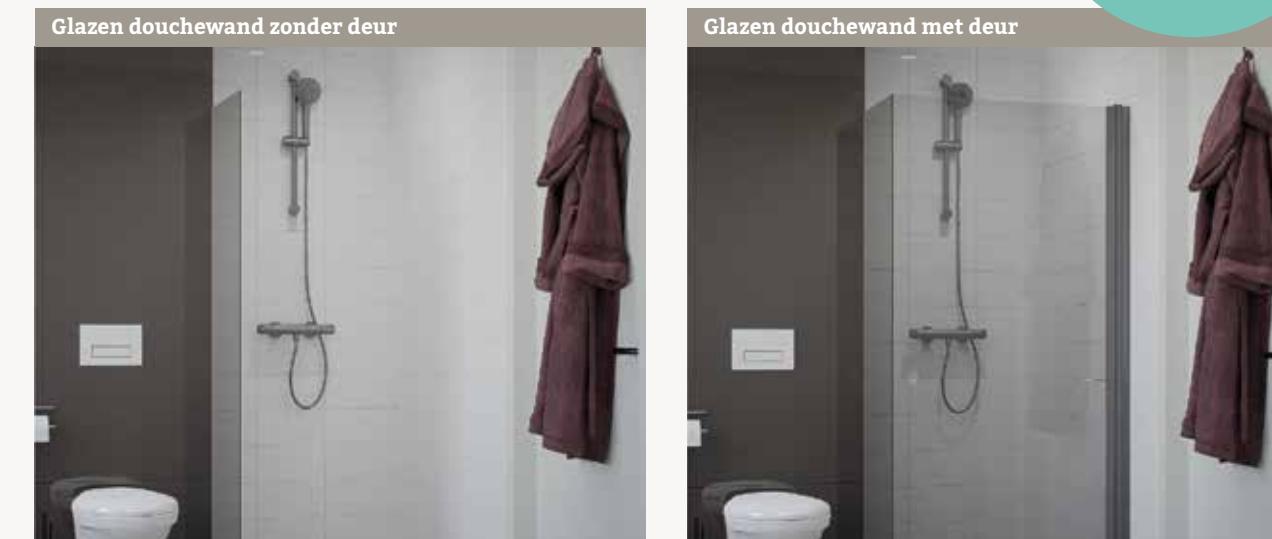
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

283-serie
Comfort



Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm.

Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar een grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.



**Jouw Fijn
Wonen-
opties**



Optie-keuzelijst



Project: 25600543 Eemnes De Hilt Datum: 13-11-2023
 Woningmodel: 3.0 201-5058 2024

Verkoopprijs incl. btw

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.3.1.2	Uitbouw 1530mm Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaat voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen. Deze optie wordt uitgevoerd conform de optietekening.	1	ST	€23.300,00
<input type="checkbox"/>	3.14.2.2	Deur in plaats van vast glas In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je meer licht en een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur, conform de optietekening "kozijnen achtergevel".	1	ST	€1.100,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur) "Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststofdeuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen. Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur met vast glas. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening. De optie van dubbele openslaande tuindeuren is niet te combineren met een inpandige bijkeuken voor de woningtypes met een hellend dak (gevolg van regelgeving)."	1	ST	€1.800,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.3	Deur achtergevel laten vervallen Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtige gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen. Deze optie is niet te combineren met een inpandige bijkeuken (6.2.3.2)	1	ST	€-350,00

<input type="checkbox"/>	3.3.2.2	Matglas in badkamer Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer.	1	ST	€300,00
<input type="checkbox"/>	8.1.1.5	Eén dakvlak volledig gevuld met zonnepanelen "Hoe meer zonnepanelen op je dak, des te hoger de opbrengst van teruggeleverde energie. Met deze optie wordt één dakvlak volledig gevuld met PV panelen. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer van de zonnepanelen. De eventuele standaard zonnepanelen van je woning zijn verrekend in het bedrag. Het uiteindelijke aantal wordt aan de hand van oriëntatie en gebruiksuitgangspunten berekend. De hoeveelheid panelen is afhankelijk van de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen). De uiteindelijke optieprijs wordt weergegeven in het zonnepanelenoverzicht. De Fijn Wonen-coach voorziet je van de specifieke informatie m.b.t. jouw woning. "	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	5.5.1.2	Dakopening voor: dakraam trapzijde "Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m met een tuitgevel. "	1	ST	€1.450,00
<input type="checkbox"/>	5.5.1.3	Dakopening voor: dakraam niet-trapzijde Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Misschien nu nog niet hoognodig, maar wellicht handig voor later. Met dit raam kun je de zolder voorzien van extra (dag)licht en in de toekomst eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer of werkplek. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.	1	ST	€1.450,00
<input type="checkbox"/>	5.5.1.4	Dakopening voor: twee dakramen Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.	1	ST	€2.850,00

<input type="checkbox"/>	5.6.1.2 Dakopening achter: dakraam trapzijde	1 ST	€1.450,00	De indeling van de zolderverdieping met een berging en elektravoorzieningen zijn weergegeven op de optietekening. Als je de ruimte nog praktischer wilt gebruiken kun je ervoor kiezen om een kantelraam (dakraam) aan te brengen voor extra licht. De indeling van de zolderverdieping en elektravoorzieningen zijn weergegeven op de optietekening.	<input type="checkbox"/>	3.3.4.3 Sparing afzuigkap achtergevel	1 ST	€450,00	geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.
	Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.				<input type="checkbox"/>	6.3.3.2 Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant, korte zijde	1 ST	€450,00	De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het productblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.
<input type="checkbox"/>	5.6.1.3 Dakopening achter: dakraam niet-trapzijde	1 ST	€1.450,00	Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.	<input type="checkbox"/>	6.5.3.3 Positie keuken: achter	1 ST	€1.050,00	Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening), creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 6.2.3.2 Inpandige bijkeuken.
	De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.				<input type="checkbox"/>	6.4.1.2 Kleine trapkast	1 ST	€850,00	Let op: De data/coax punten aan de trapzijde worden niet verplaatst en zijn daardoor niet beschikbaar wanneer er wordt gekozen voor een keuken aan de achterzijde. Daarnaast worden de ventilatieventielen van het WTW-systeem niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.
<input type="checkbox"/>	5.6.1.4 Dakopening achter: twee dakramen	1 ST	€2.850,00	Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.	<input type="checkbox"/>	6.4.1.3 Grote trapkast	1 ST	€1.500,00	Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5).
	De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.				<input type="checkbox"/>	8.1.3.3 Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur	1 ST	€250,00	Wil je extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het productblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.
<input type="checkbox"/>	6.2.1.2 Indeling scheidingswand eerste verdieping: 3 slaapkamers	1 ST	€1.150,00	De eerste verdieping van jouw woning wordt standaard ingedeeld met twee slaapkamers. Middels deze optie wordt er een scheidingswand geplaatst in de slaapkamer aan de achterzijde, waarmee er een derde slaapkamer wordt gecreëerd. De kamer wordt standaard voorzien van elektrapunten, ventilatiebenodigdheden en vloerverwarming- en koeling. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijnen en bovenlicht.	<input type="checkbox"/>	8.3.1.2 Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting	1 ST	€600,00	Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die op een rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je je tijd zo gezellig of praktisch maken als je wilt.
	De eerste verdieping van jouw woning wordt standaard ingedeeld met twee slaapkamers. Middels deze optie wordt er een scheidingswand geplaatst in de slaapkamer aan de achterzijde, waarmee er een derde slaapkamer wordt gecreëerd. De kamer wordt standaard voorzien van elektrapunten, ventilatiebenodigdheden en vloerverwarming- en koeling. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijnen en bovenlicht.				<input type="checkbox"/>	8.3.2.2 Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (voorgevel)	1 ST	€150,00	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel
<input type="checkbox"/>	6.2.2.4 Indeling scheidingswand zolder: één berging en verwarming	1 ST	€4.900,00	Door de zolder in te delen als een berging, gebruik je de ruimte veel efficiënter. Je creëert hiermee een handige opslagruimte om alle (seizoensgebonden) spullen netjes op te bergen. Deze optie is inclusief vloerverwarming en -koeling.					dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.
	Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, waardoor een berging ontstaat. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijnen zonder bovenlicht. Het WTW-ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als opbouw. Het ventiel voor dit ventilatiesysteem wordt door de wand de berging ingebracht.				<input type="checkbox"/>	8.3.2.3 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom t.b.v. een laadpaal (excl. laadpaal) (voorgevel)	1 ST	€650,00	Controleer altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/f toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.
					<input type="checkbox"/>	8.3.2.4 Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (achtergevel)	1 ST	€300,00	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de achtergevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.
					<input type="checkbox"/>	8.3.2.5 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom t.b.v. een laadpaal (excl. laadpaal) (achtergevel)	1 ST	€800,00	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 2,5 mm) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een over lengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.
					<input type="checkbox"/>	8.3.3.2 Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging	1 ST	€250,00	Controleer altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/f toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.
									Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met

				schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt. De positie van de verlichtingsarmatuur op de berging is weergegeven op de optietekening.
<input type="checkbox"/>	8.4.1.2 Dimschakelaar voor lichtpunt boven eettafel	1 ST	€250,00	Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer die hiervoor nodig is komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een niet inbegrepen, dimbare LED-lamp (minimaal 15Watt).
<input type="checkbox"/>	8.4.2.2 Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel	1 ST	€450,00	Een spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging, bijkeuken of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?
<input type="checkbox"/>	8.4.3.2 Databekabeling afmonteren (eenzijdig)	1 ST	€450,00	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.
<input type="checkbox"/>	8.4.3.3 Coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)	1 ST	€450,00	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.
<input type="checkbox"/>	8.4.3.4 Data- en coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)	1 ST	€750,00	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Kies je voor het afmonteren hiervan? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten. Daarvan is 1 voor data en 1 voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.
<input type="checkbox"/>	8.5.1.1 Positie wasmachine en droger: op zolder	1 ST	€550,00	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst maar met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de zolder/tweede verdieping, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee.
<input type="checkbox"/>	8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden	1 ST	€850,00	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en

				wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.
<input type="checkbox"/>	8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk)	1 ST	€550,00	Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het productblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering.
<input type="checkbox"/>	8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem	1 ST	€1.900,00	Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het productblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd.
<input type="checkbox"/>	6.K.4.2 Zwarte/antraciet vensterbanken	1 ST	€400,00	De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorziet van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).
<input type="checkbox"/>	7.1.1.3 Sanitair pakket Luxe	1 ST	€2.450,00	Liever iets meer luxe in badkamer en toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn toilet en badkamer meteen bruikbaar! Als je kiest voor sanitair pakket Luxe kan er in de badkamer met 2 personen tegelijk worden gewassen of bijvoorbeeld getandenpoetst, doordat de 100 centimeter brede wastafel is voorzien van 2 mengkranen.
				Toiletruimte Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.
				Badkamer Het toilet in de badkamer bestaat uit ook een diepspoel wandcloset voorzien van een softclose zitting en deksel. Ook een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel mogen hier niet ontbreken. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafelopstelling bestaat uit een wastafel 100 centimeter breed. De wastafel is voorzien van 2 mengkranen. Ook hangen we een spiegel op van 100x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis.

				De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset en een douche thermostaatkraan met doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter.
				De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair productblad in de badkamerbrochure.
<input type="checkbox"/>	7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent	1 ST	€4.450,00	Optimaal comfort en luxe in de badkamer en het toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van twee mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.
				Toiletruimte Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.
				Badkamer Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van maar liefst 120 centimeter, voorzien van 2 mengkranen, inclusief onderkast met 2 lades, standaard in de kleur mat wit. In plaats van een witte onderkast kan je kiezen voor de kleur mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst, is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.
				De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair productblad in de badkamerbrochure. "
<input type="checkbox"/>	7.1.13.5 Wastafelmeubel 120cm met twee laden, mat antraciet	1 ST	€0,00	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket (2&3 serie) inbegrepen. Deze wordt standaard uitgevoerd in de kleur mat wit. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet
<input type="checkbox"/>	7.2.1.2 Hoogte toiletpot: 465mm	1 ST	€450,00	Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 44 cm. Met deze optie verhoog je het toilet bij het Comfort en Luxe pakket naar 46,5 cm en bij het Excellent pakket naar 47,5 cm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).

<input type="checkbox"/>	7.2.2.2 Toilet in badkamer (standaard in luxe/excellent)	1 ST	€750,00	Kan jij niet zonder een tweede toilet in huis? Met deze optie wordt er in de badkamer een tweede toilet geplaatst van 440mm hoog. De uitvoering genoemd op het productblad is hiervoor leidend. Let op: geldt alleen voor comfort.
<input type="checkbox"/>	7.2.3.2 Ligbad met glazen badombouw	1 ST	€2.900,00	"Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness in jouw eigen woning. Kies je hiervoor? Dan krijg je een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van hetzelfde glaspaneel als het glaspaneel dat toegepast is op de leidingenschachten in de badkamer en het toilet. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie enkel een kiepraam.
				Het ligbad is voorzien van een thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een badsetgarnituur met handdouche, wanddouchehouder en een doucheslang. Als je deze optie kiest, wordt de wasmachine-aansluiting van de badkamer verplaatst naar zolder (m.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze aansluiting naar de grote trapkast)."
<input type="checkbox"/>	7.2.4.3 Glazen douchewand zonder deur	1 ST	€950,00	Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd en wat natuurlijk beschermt tegen het water wat vrij komt tijdens een douchebeurt. De wand wordt geplaatst in de douchehoek langs de leidingschacht en is 90 cm diep en 188.5 cm hoog.
<input type="checkbox"/>	7.2.4.4 Glazen douchewand met deur	1 ST	€1.650,00	Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt.
				De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Zowel de douchewand als de douchedeur zijn 188.5 cm hoog. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, maar dit kan je zelf gemakkelijk verhelpen door een waterbestendige, rubberen strook te plaatsen.
<input type="checkbox"/>	7.3.2.2 Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	1 ST	€1.450,00	Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.
<input type="checkbox"/>	7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet	1 ST	€1.000,00	Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen: Badkamer Ergonomische douchezitting Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de

douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand.

Hulppootset
Een opklapbare zitting scharniert met de zitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De zitting is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg.
Verticale ergobeugel
Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.

Toilet
Twee horizontale ergobeugels
Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het productblad in de badkamerbrochure.

7.K.1.1 Grijstinten kleurenassortiment badkamer **1 ST** **€0,00**

Kies je voor het kleuren pallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.

7.K.5.2 Accenttegel liggend grijs - grijstint **1 ST** **€350,00**

Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een donkergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijstinten.

7.K.8.1 Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met zilvergrijze voeg **1 ST** **€0,00**

Binnen de grijstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van grijstinten.

7.K.8.2 Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met zilvergrijze voeg **1 ST** **€0,00**

Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijstinten.

7.K.1.2 Bruintinten kleurenassortiment badkamer **1 ST** **€0,00**

Kies je voor het kleuren pallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.

7.K.7.2 Accenttegel liggend beige - bruintint **1 ST** **€350,00**

Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.

7.K.9.1 Vloertegel Cream: grijsbruin met zilvergrijze voeg **1 ST** **€0,00**

Liever een lichte(re) vloertegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.

7.K.9.2 Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met zilvergrijze voeg **1 ST** **€0,00**

Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.



Sanitaire ruimtes

Luxe



Vandaag, morgen en overmorgen



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Luxe uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Luxe uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt, in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Luxe

Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe, zoals een extra mooie douche- en toiletcombinatie. Pakket Luxe heeft de volgende inhoud:



Badkamer

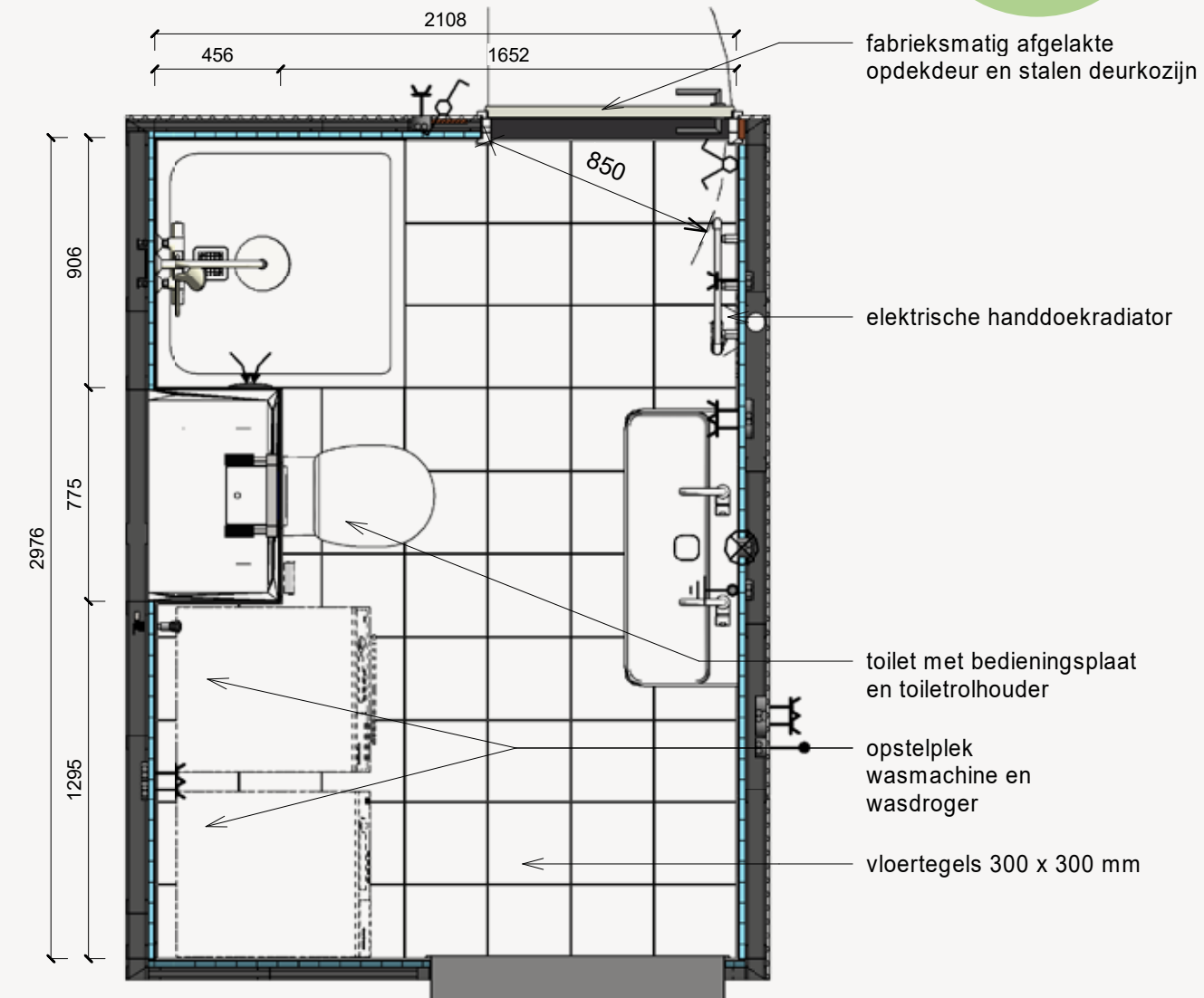
<p>Wastafel 1000 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit</p>	<p>Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draalbaar) 12 l/min zonder waste chrom</p>	<p>Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>
<p>Spiegel 1000 x 700 mm</p>	<p>Afvoersifon muurbuis chrom</p>	<p>Zitting en deksel softclosing wit</p>
<p>Popup waste vierkant chrom 1x</p>	<p>Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofd douche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chrom</p>	<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chrom</p>
<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>		

Toilet begane grond

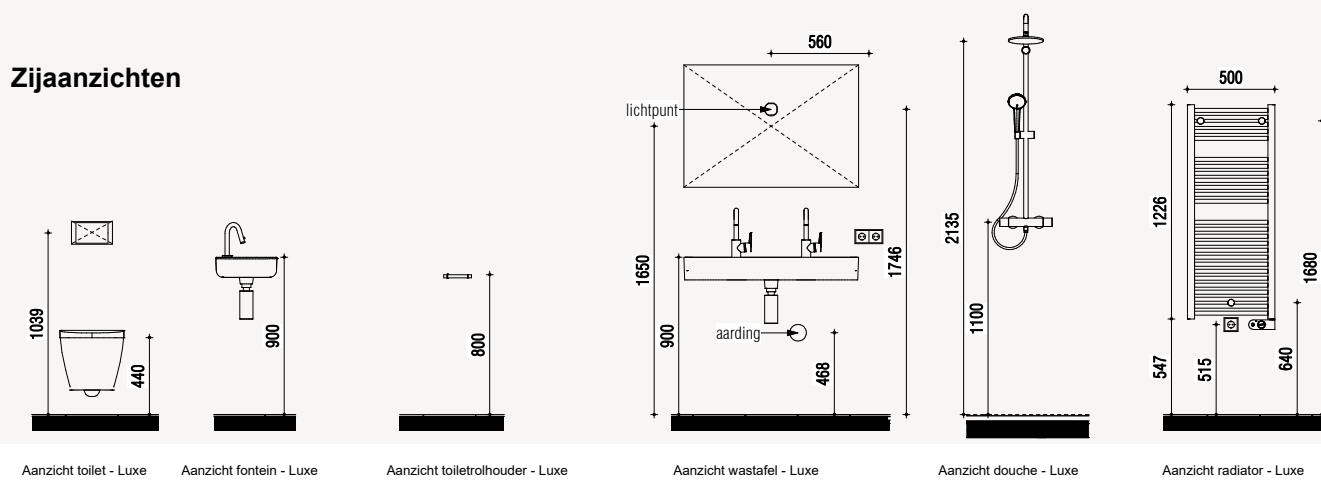
<p>Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	<p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	<p>Koudwaterkraan met hoge uitloop geïntegreerde bediening sprong 125 mm chrom</p>
<p>Zitting en deksel softclosing wit</p>	<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chrom</p>	<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>

Maatvoering en plattegrond

283-serie
Luxe



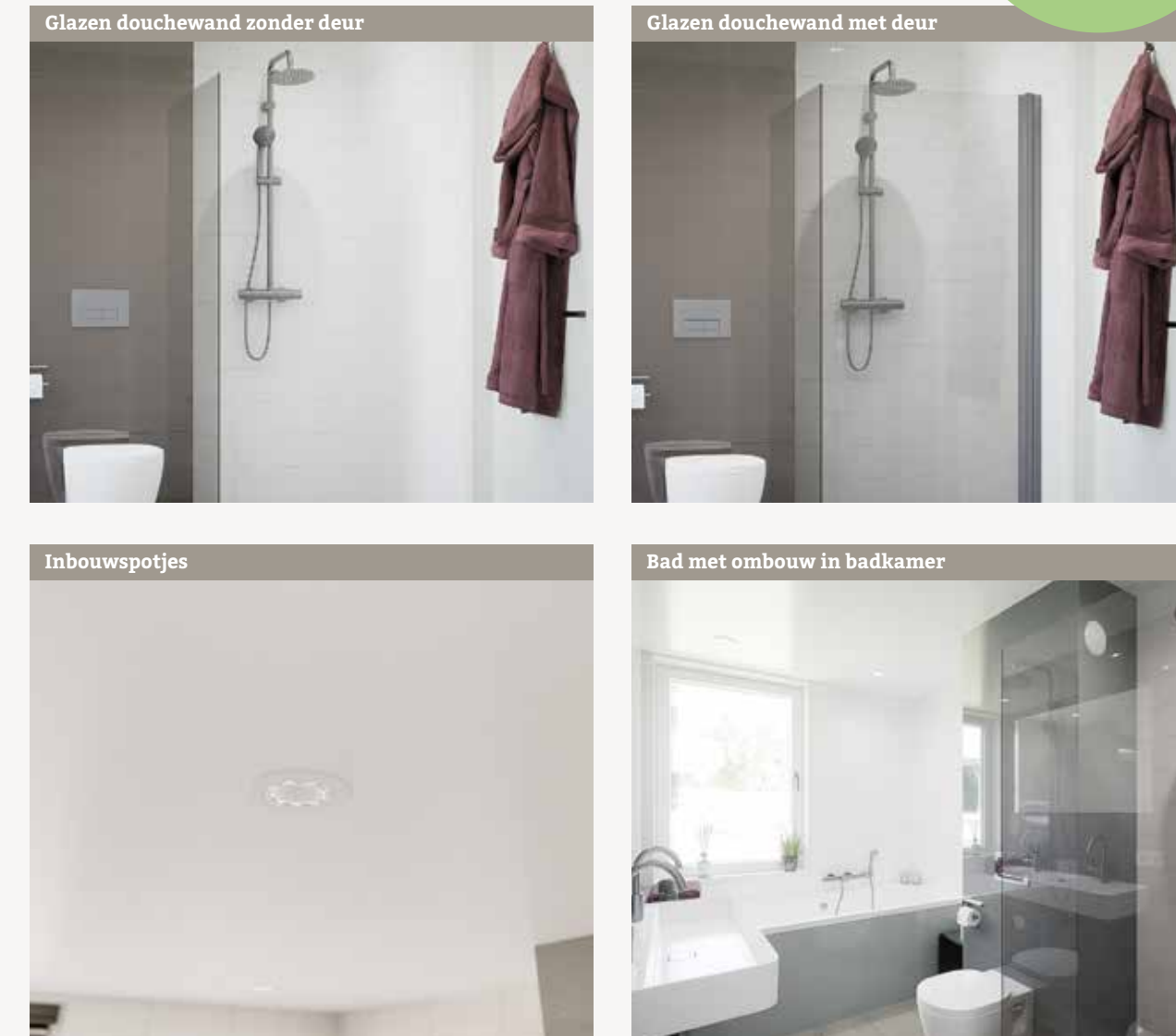
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

283-serie
Luxe



Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar de grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.



Sanitaire ruimtes

Excellent



wonen



Vandaag, morgen en overmorgen



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Excellent uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met onderkastje en twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Excellent uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt, in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Excellent

Pakket Excellent is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche en super-de-luxe toiletvoorzieningen. Pakket Excellent heeft de volgende inhoud:



Badkamer

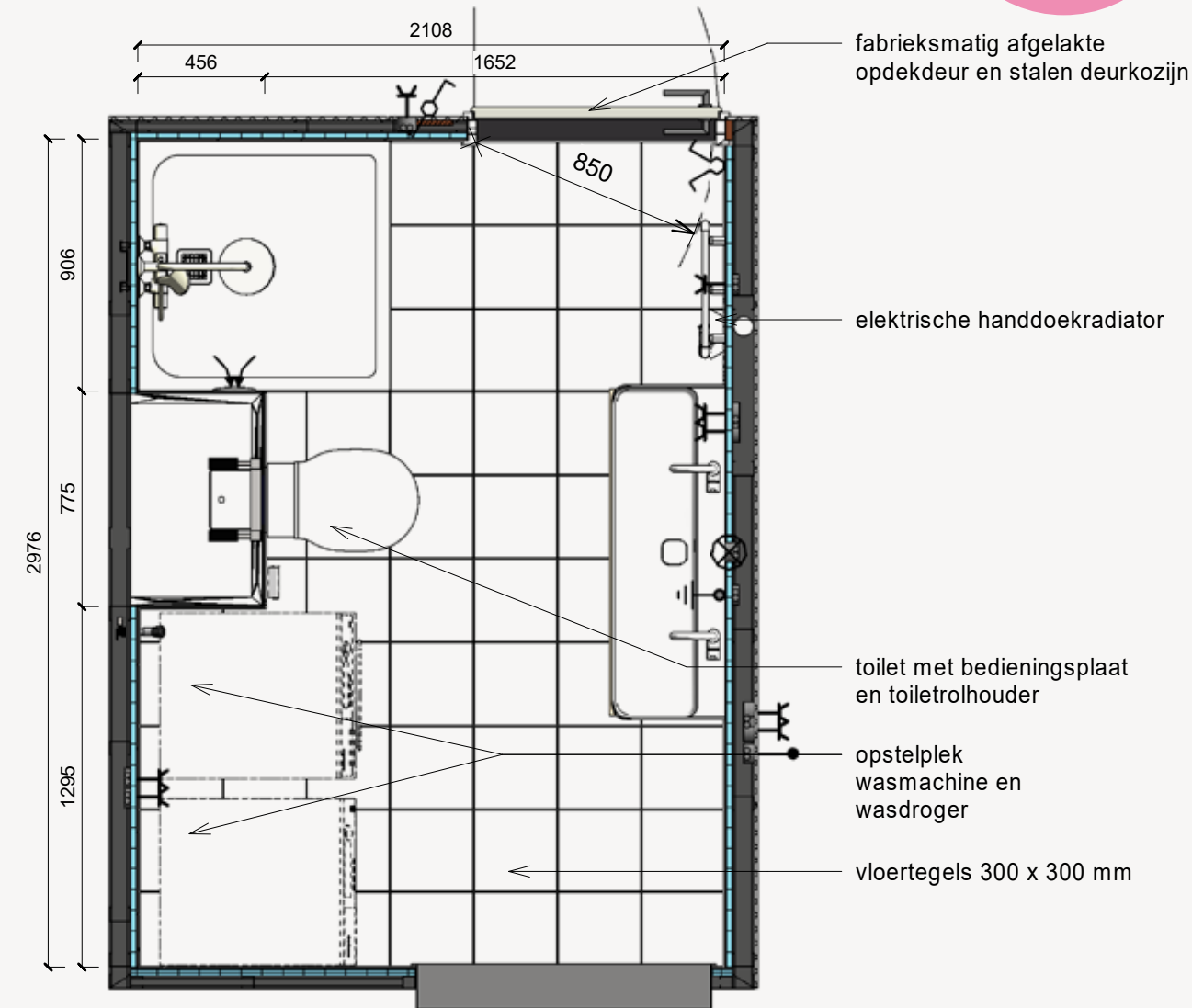
Wastafel 1200 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit, met onderkastje	Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom	Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit
Spiegel 1200 x 700 mm	Afvoersifon muurbuis chroom	Zitting en deksel dun softclosing wit
Popup waste vierkant chroom 1x	Closetrolhouder zonder deksel RVS	Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom
Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom		

Toilet begane grond

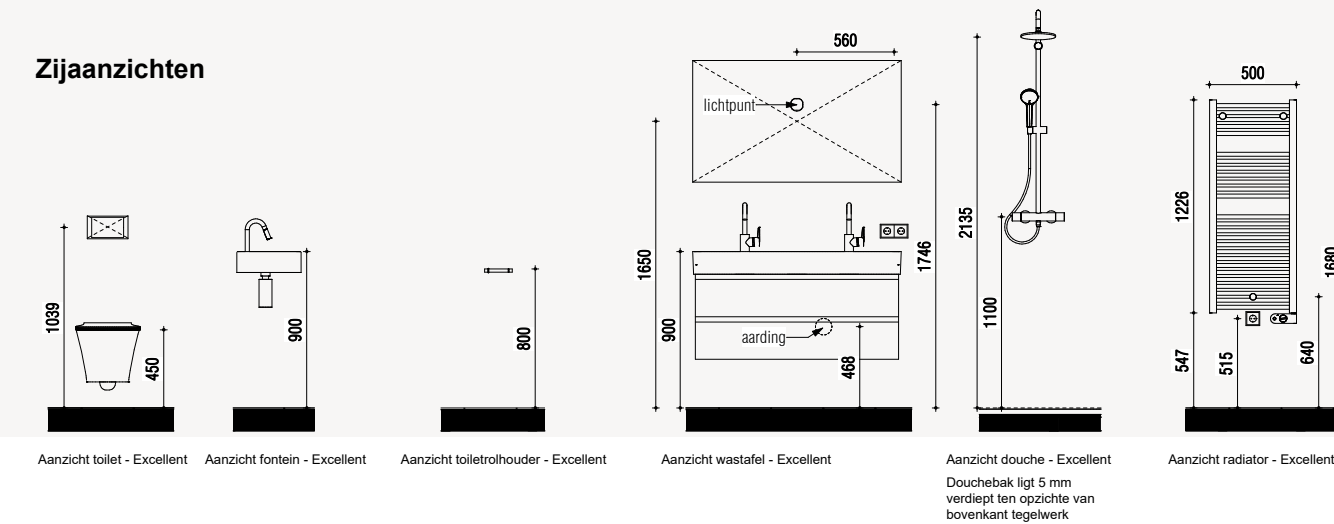
Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit	Zitting en deksel dun softclosing wit	Fontein PACK 370 x 210 mm met kraangat zonder overloop inclusief Idealflex koudwaterkraan met hoge uitloop 125 mm
Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom	Closetrolhouder zonder deksel RVS	

Maatvoering en plattegrond

283-serie
Excellent



Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

283-serie
Excellent

Glazen douchewand zonder deur



Glazen douchewand met deur



Inbouwspotjes



Bad met ombouw in badkamer



Onderkast in 2 kleuren



Mat antraciet

Mat wit

Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar de grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 47,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

In het Excellent pakket is standaard een mat wit onderkastje meegenomen. Er kan zonder meerprijs voor het mat antraciet onderkastje gekozen worden.



Sanitaire ruimtes

Algemeen

Te kiezen kleurtinten

In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten; bruin of grijs. Naast de verschillende opties voor vloer- en wandtegels kun je ook voor een accentwand in de badkamer kiezen. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.

**Comfort
Luxe
Excellent**

Bruintinten

Vloertegel

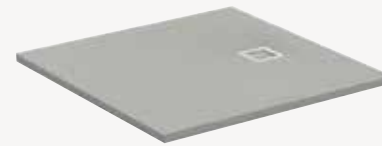


Cream / 30x30cm
Voeg: grijs



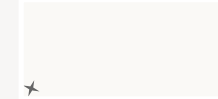
Warm grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Douchevloer



Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



Wit glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandtegel



Beige glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel



Beige

Grijstinten

Vloertegel

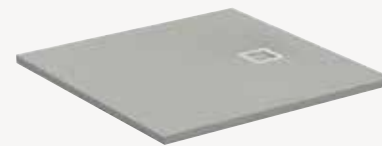


Cool grey / 30x30cm
Voeg: grijs



Dark grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Douchevloer



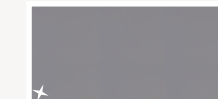
Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



Wit glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandtegel



Donkergrijs glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: donkergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel



Grijs

Extra opties Mindervalide voorzieningen

**Comfort
Luxe
Excellent**

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte
450mm Zitdiepte
405mm Tot 150kg
In wit

Hulppootset



Scherm met zitting
mee Traploos in
hoogte verstelbaar
Tot 300kg
In rs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



90 cm in badkamer
RVS/ wit

Toilet

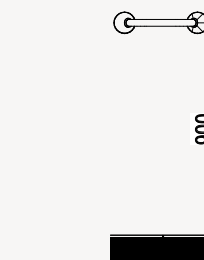
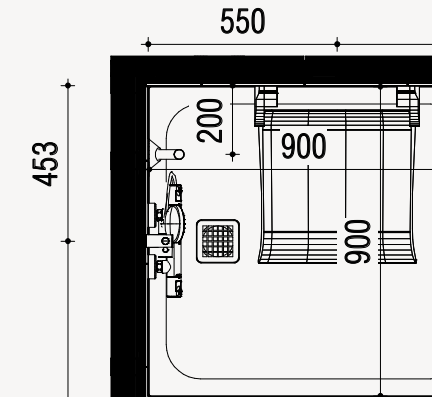
2x horizontale ergobeugel



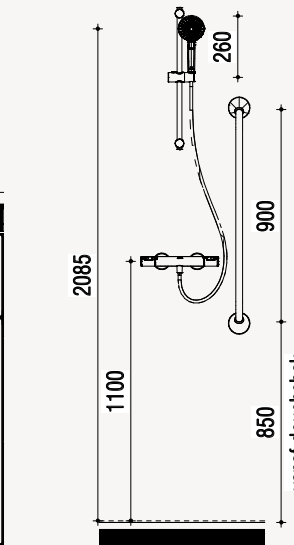
30 cm
2 stuks
RVS/ wit



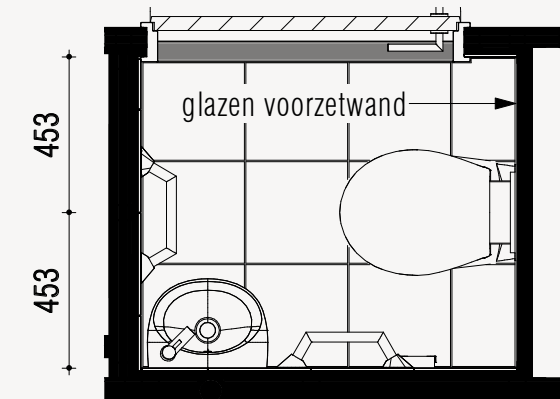
Aanzicht zijje - Mindervalide
Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Aanzicht douche - Mindervalide
Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk



Afwerking en schoonmaaktips

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

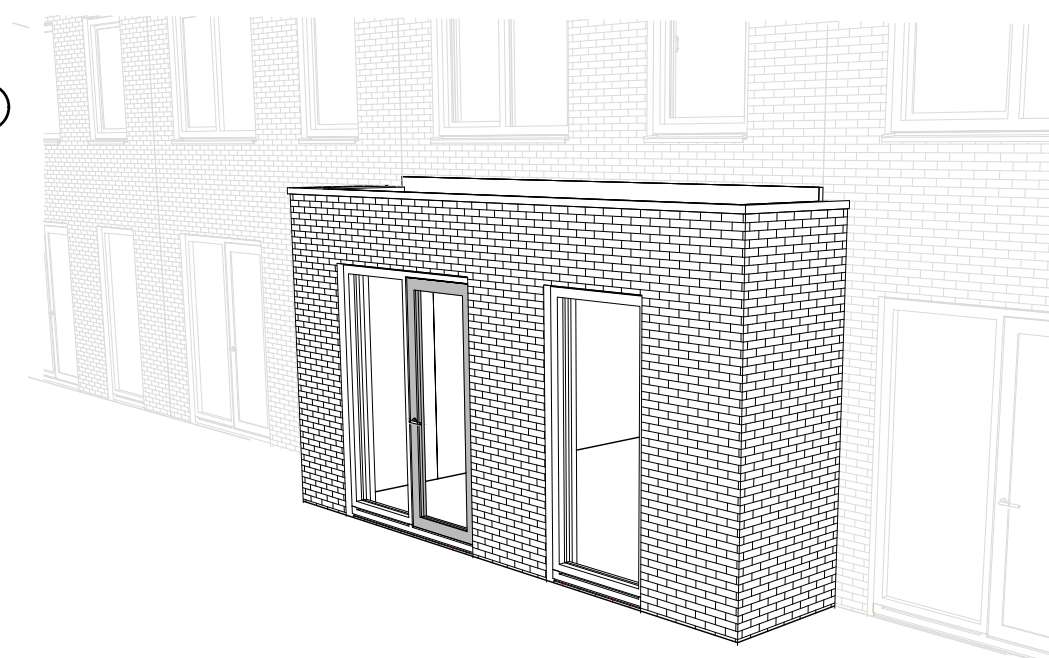
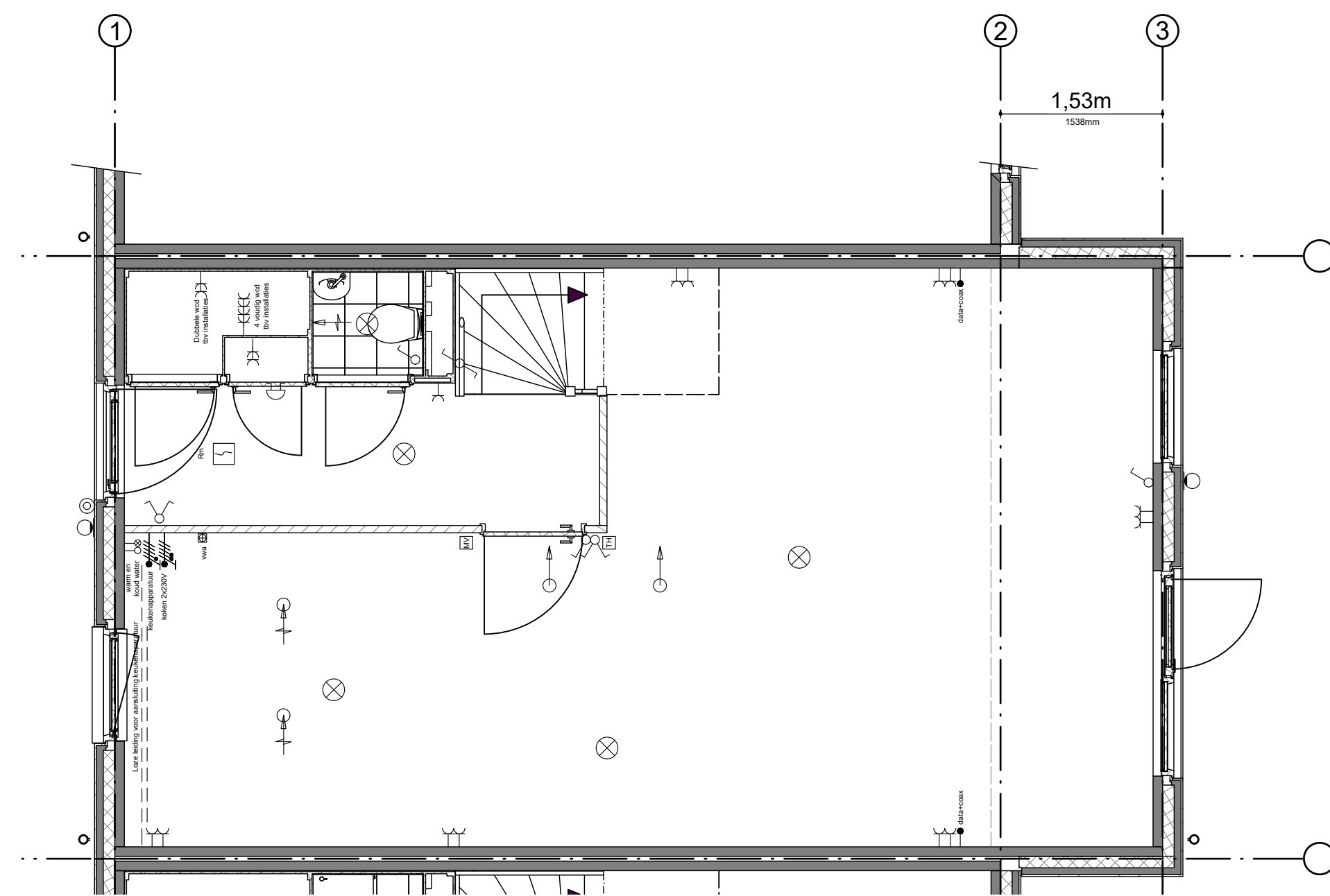
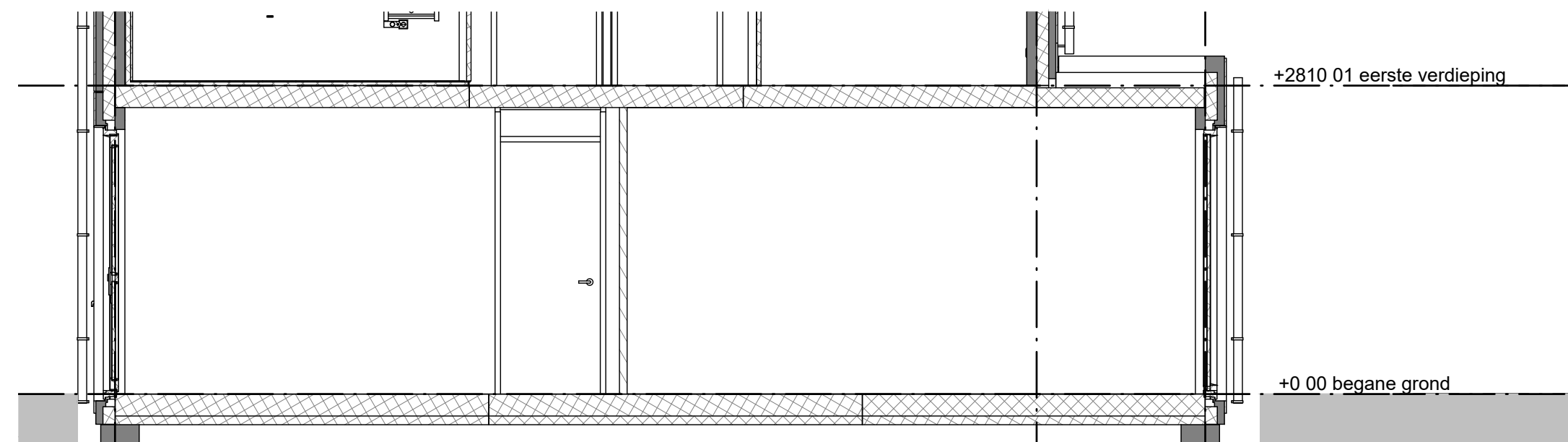


Optie- tekeningen



Optie uitbouw

Uitbouw 1530 (2.3.1.2)



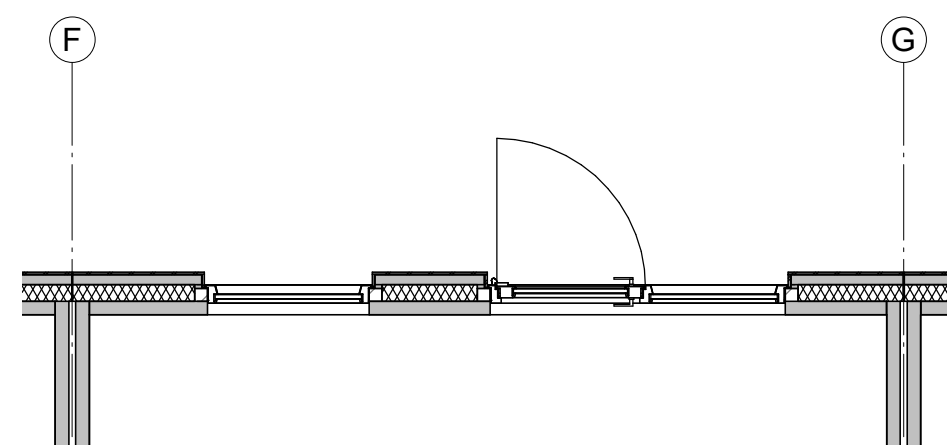
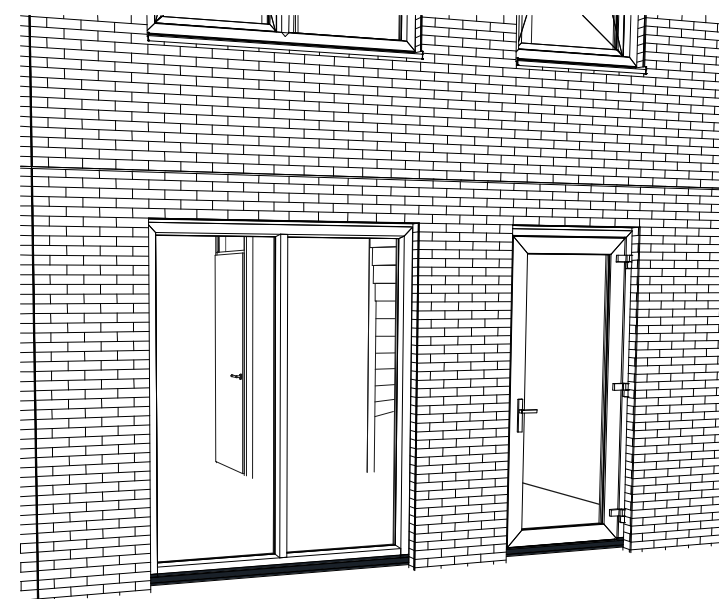
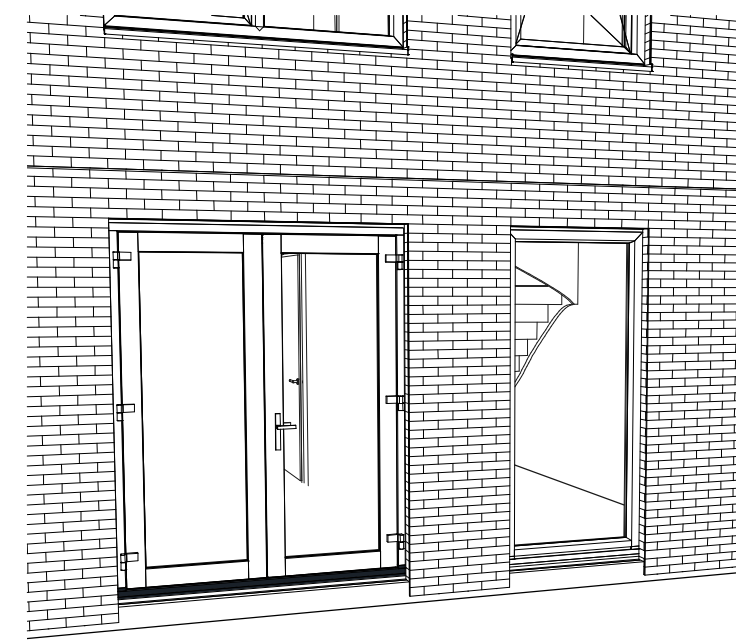
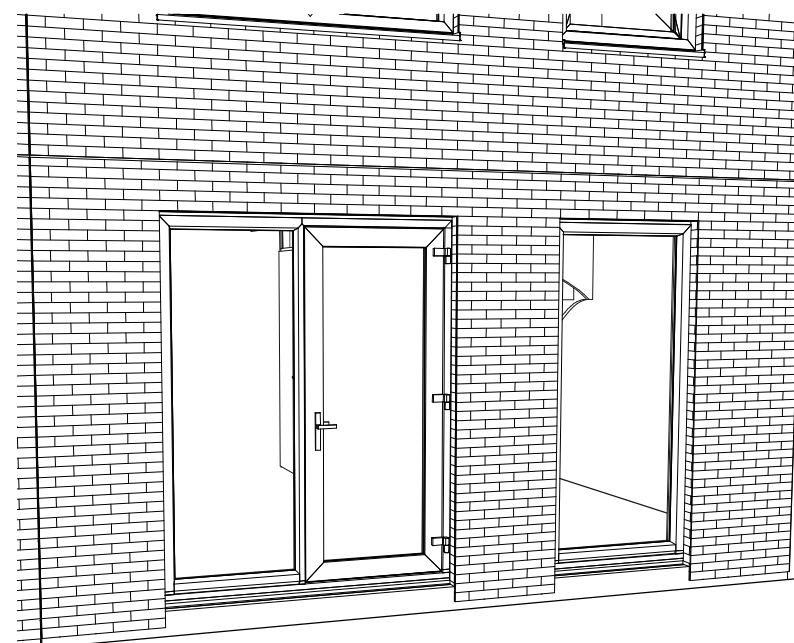
Schaal
1:50

Opties kozijn achtergevel

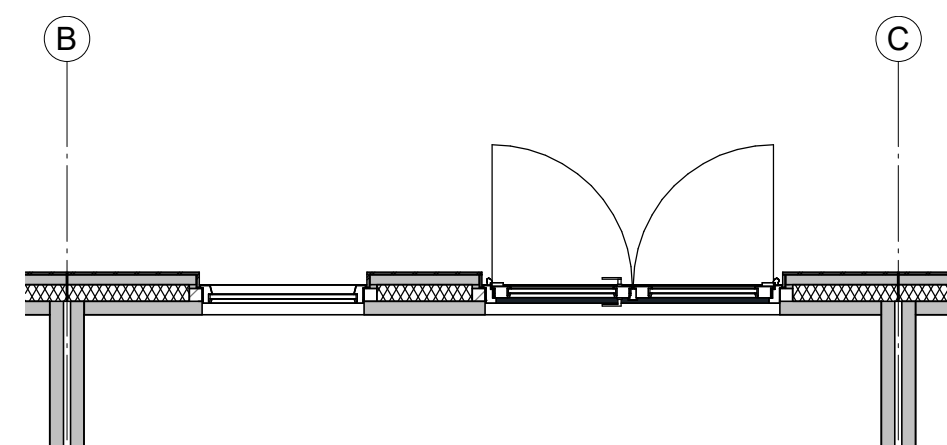
Enkele openslaande deuren (3.15.2.2)

Deur in plaats van vast glas (3.14.2.2)

Achterdeur basis komt te vervallen (3.15.2.3)

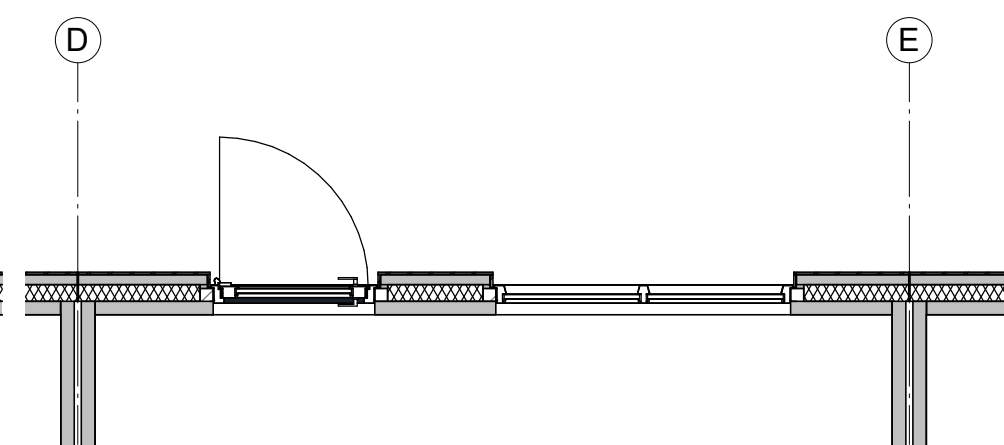


Basis



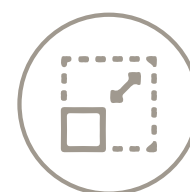
Optie 3.15.2.2

Dubbele openslaande tuindeuren



Optie 3.14.2.2 | 3.15.2.3

Deur in plaats van vast glas
Achterdeur basis komt te vervallen



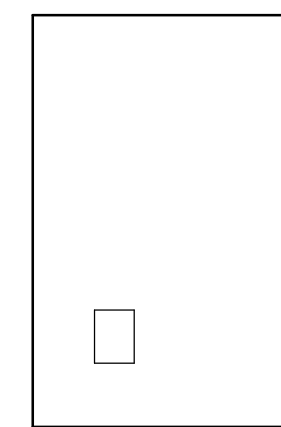
Schaal
1:50

Opties dakramen

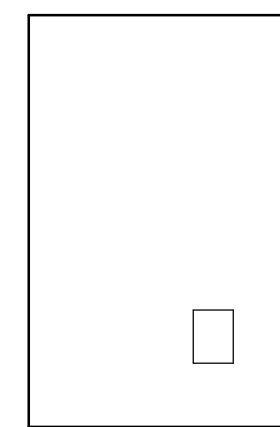
Dakraam voorzijde - trapzijde (5.5.1.2)

Dakraam voorzijde - niet-trapzijde (5.5.1.3)

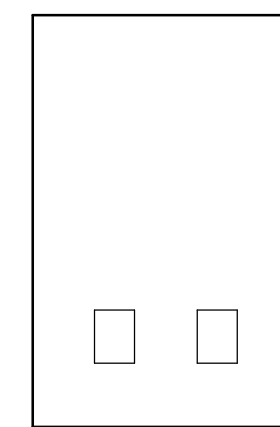
2 dakramen voorzijde (5.5.1.4)



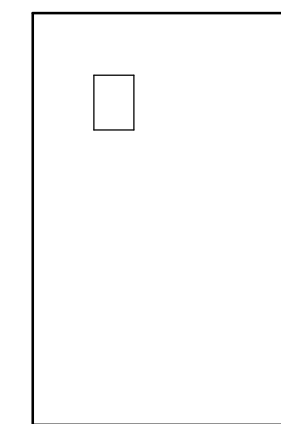
5.5.1.2



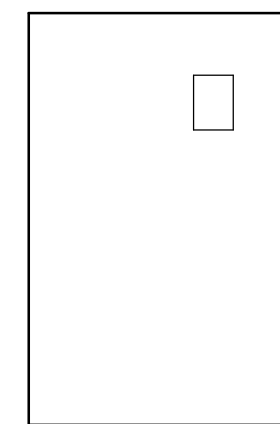
5.5.1.3



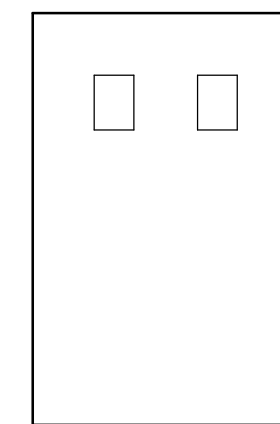
5.5.1.4



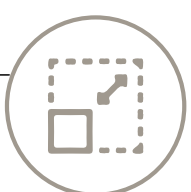
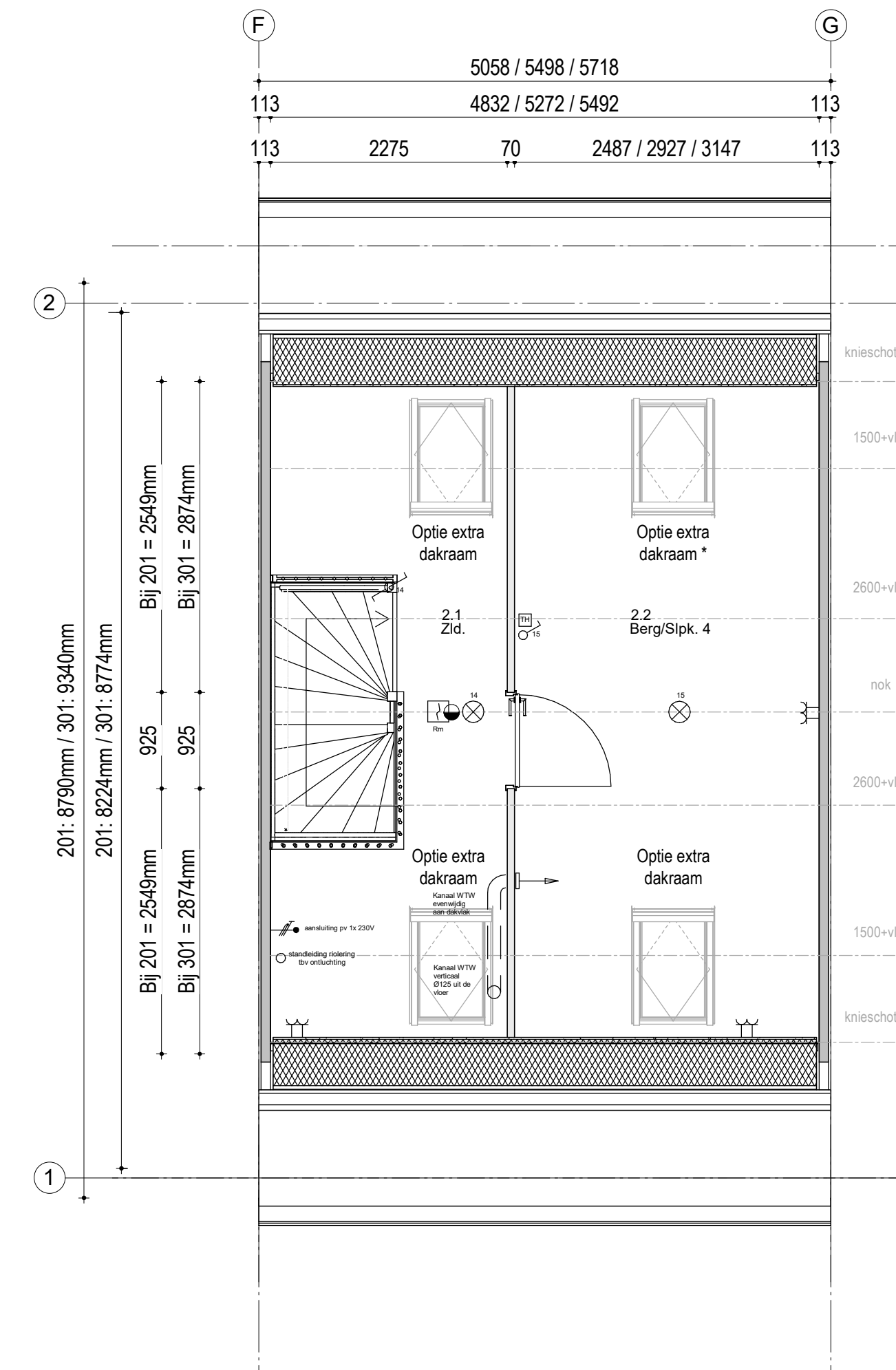
5.6.1.2



5.6.1.3*



5.6.1.4

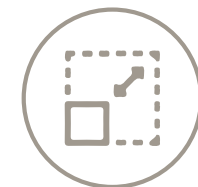
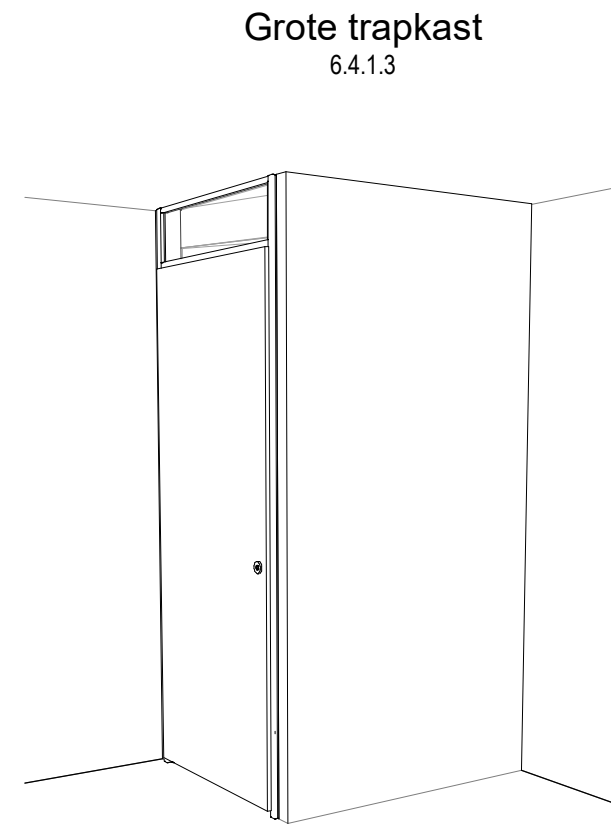
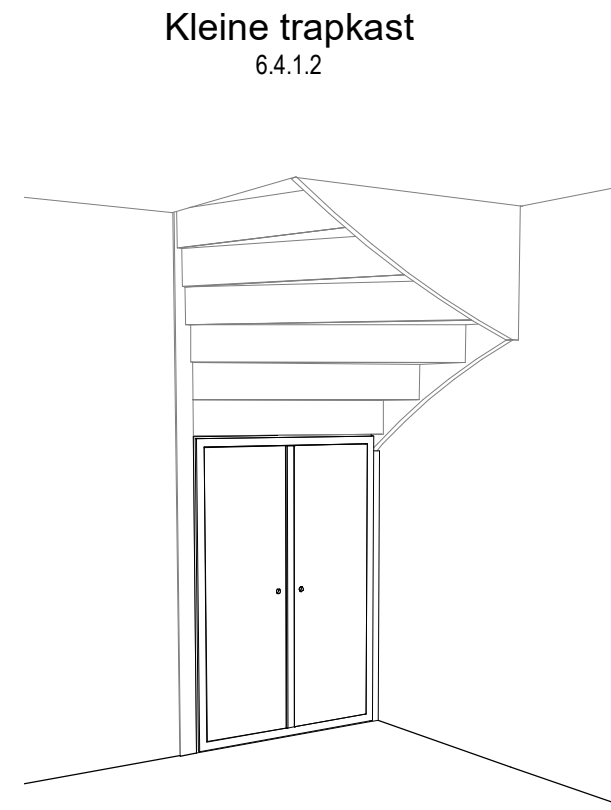
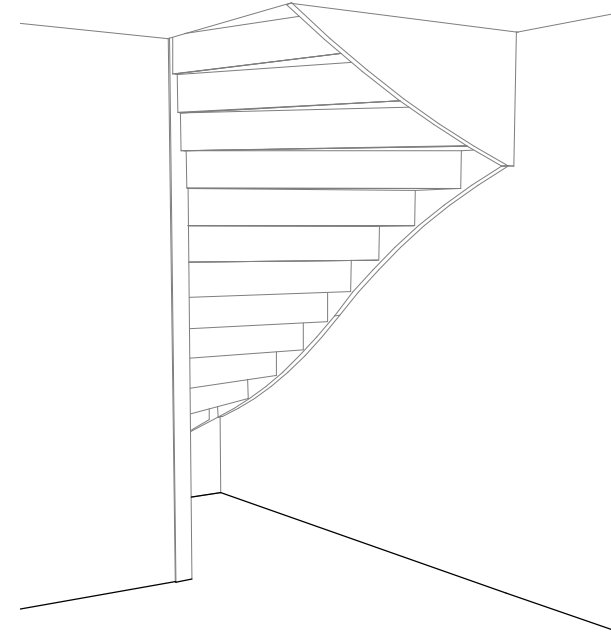


Schaal
1:50

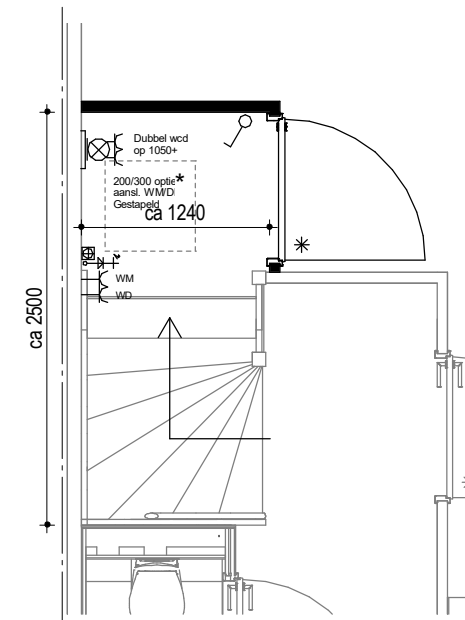
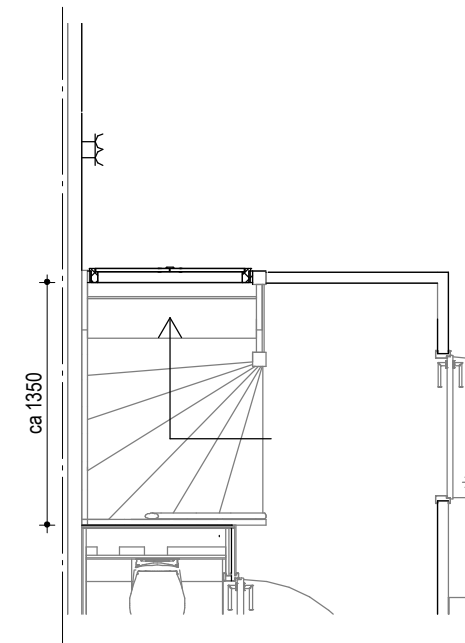
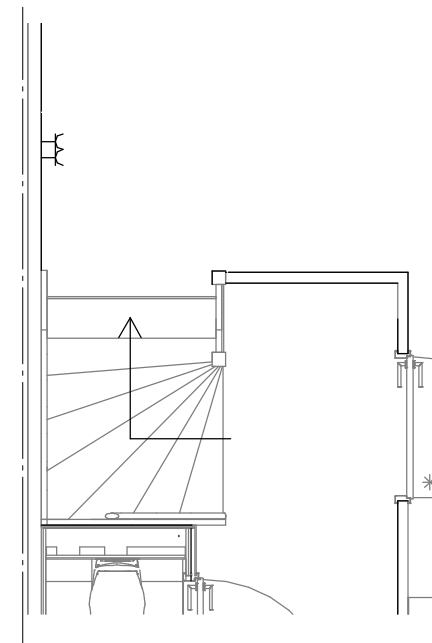
Opties trapkast

Kleine trapkast (6.4.1.2)

Grote trapkast (6.4.1.3) Standaard



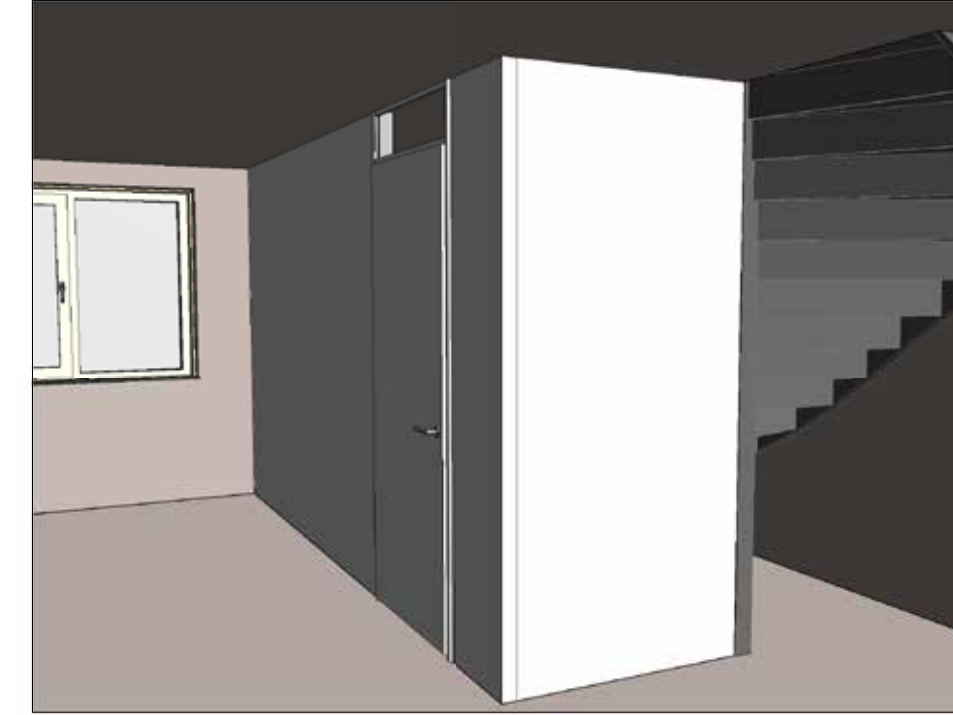
Schaal
1:50



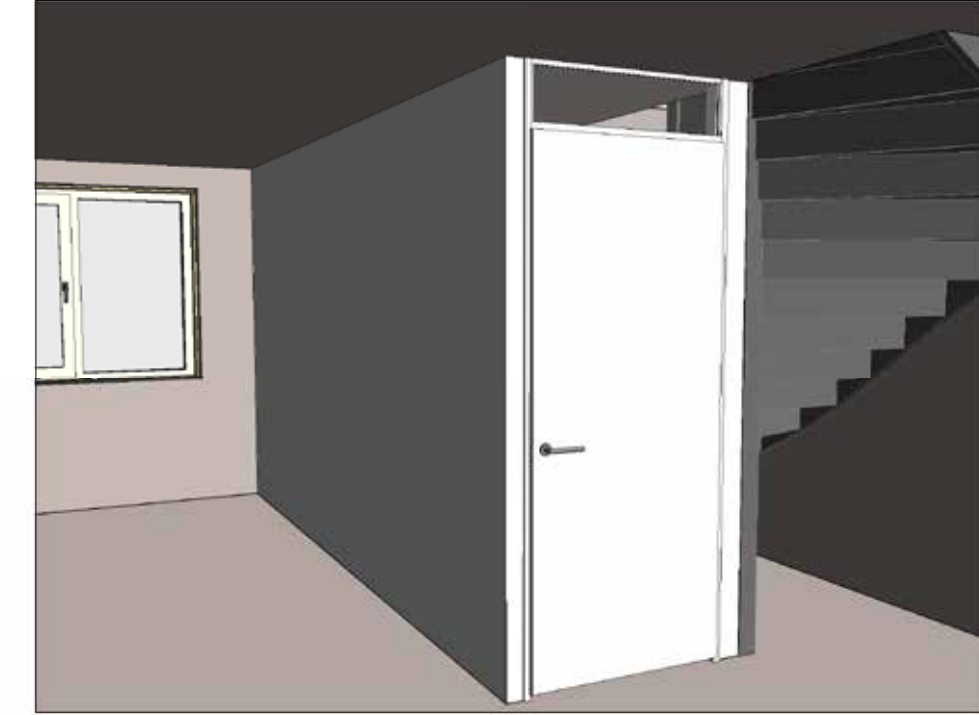
* Optie 8.5.1.5: Optie
wasmachine/wasdroger in
trapkast zie je hier getekend

Optie verplaatsen deur

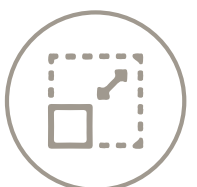
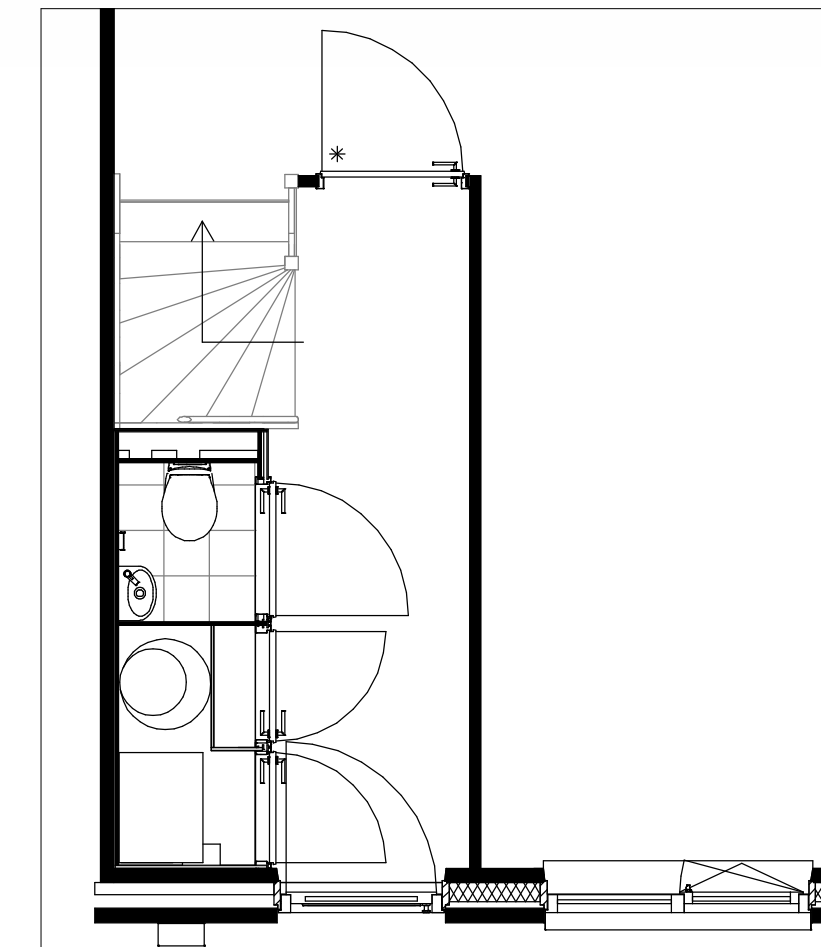
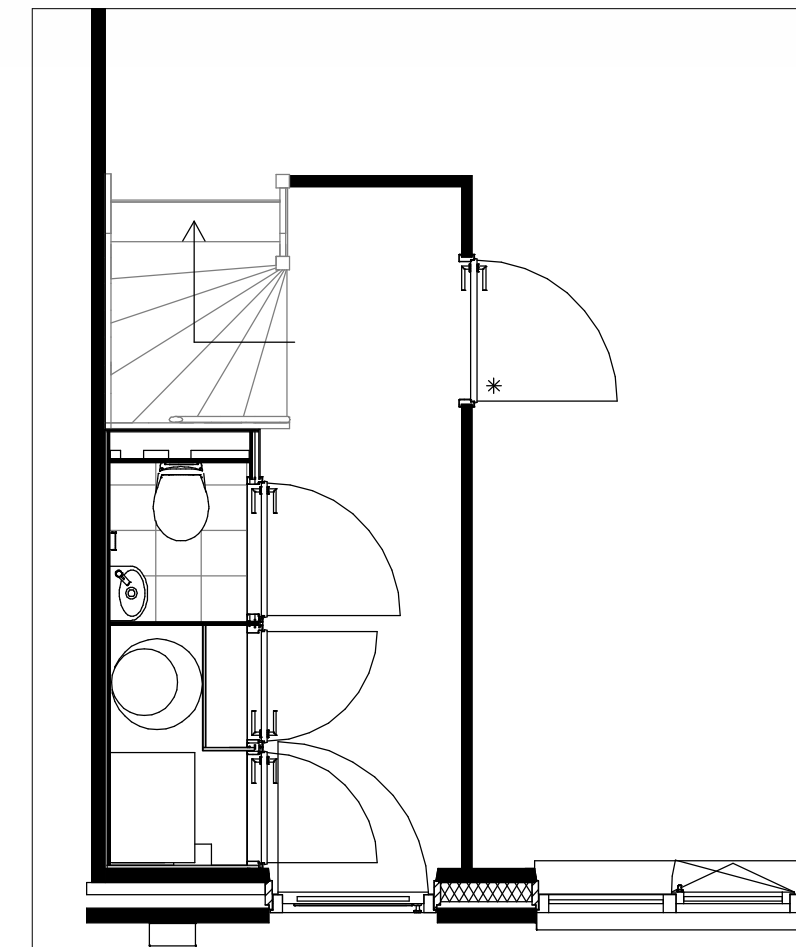
Verplaatsen deur entree woonkamer (6.3.3.2)



STANDAARD



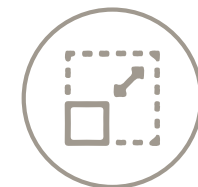
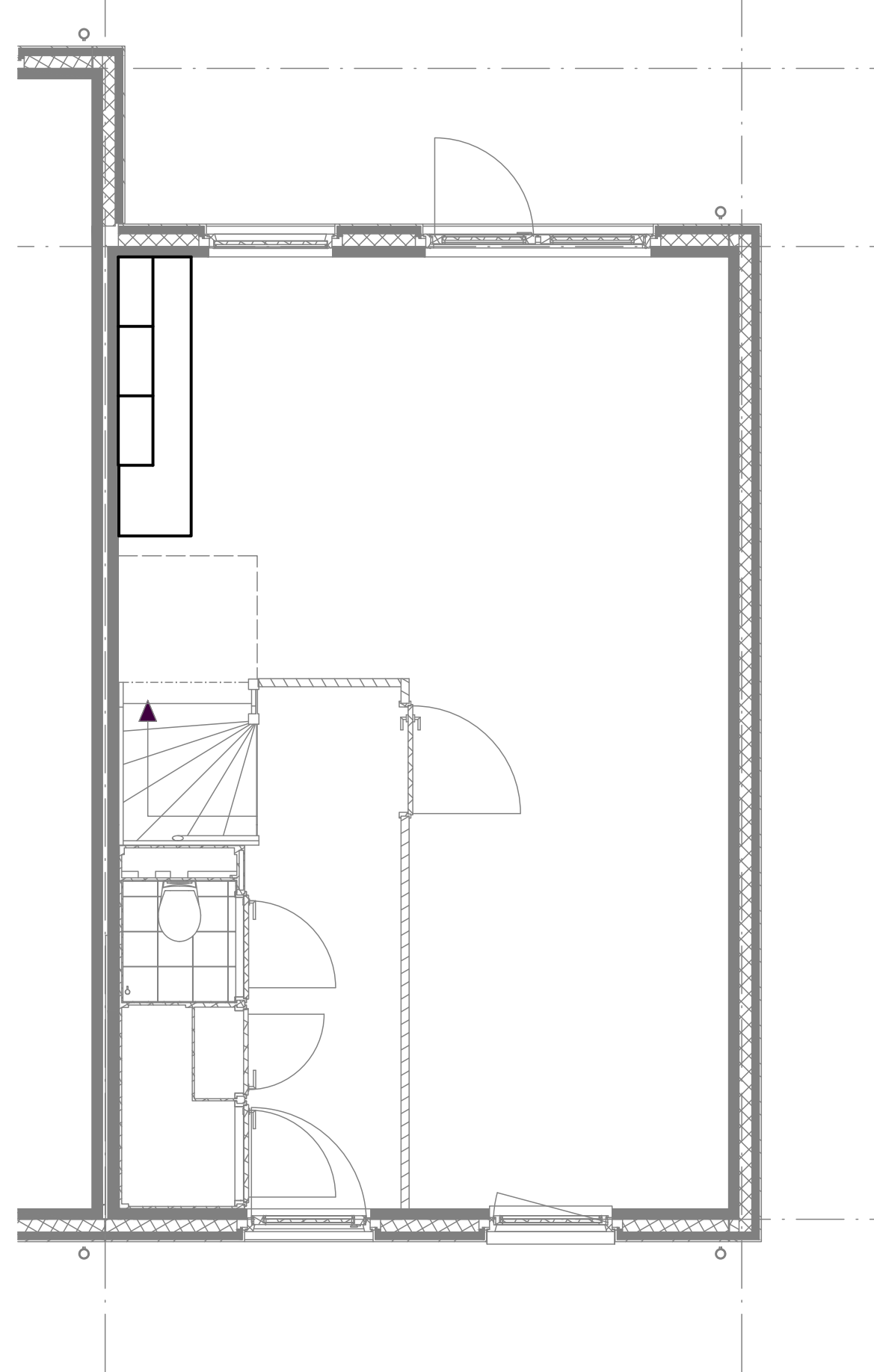
VERPLAATSEN DEUR



Schaal
1:50

Optie positie keuken achterzijde

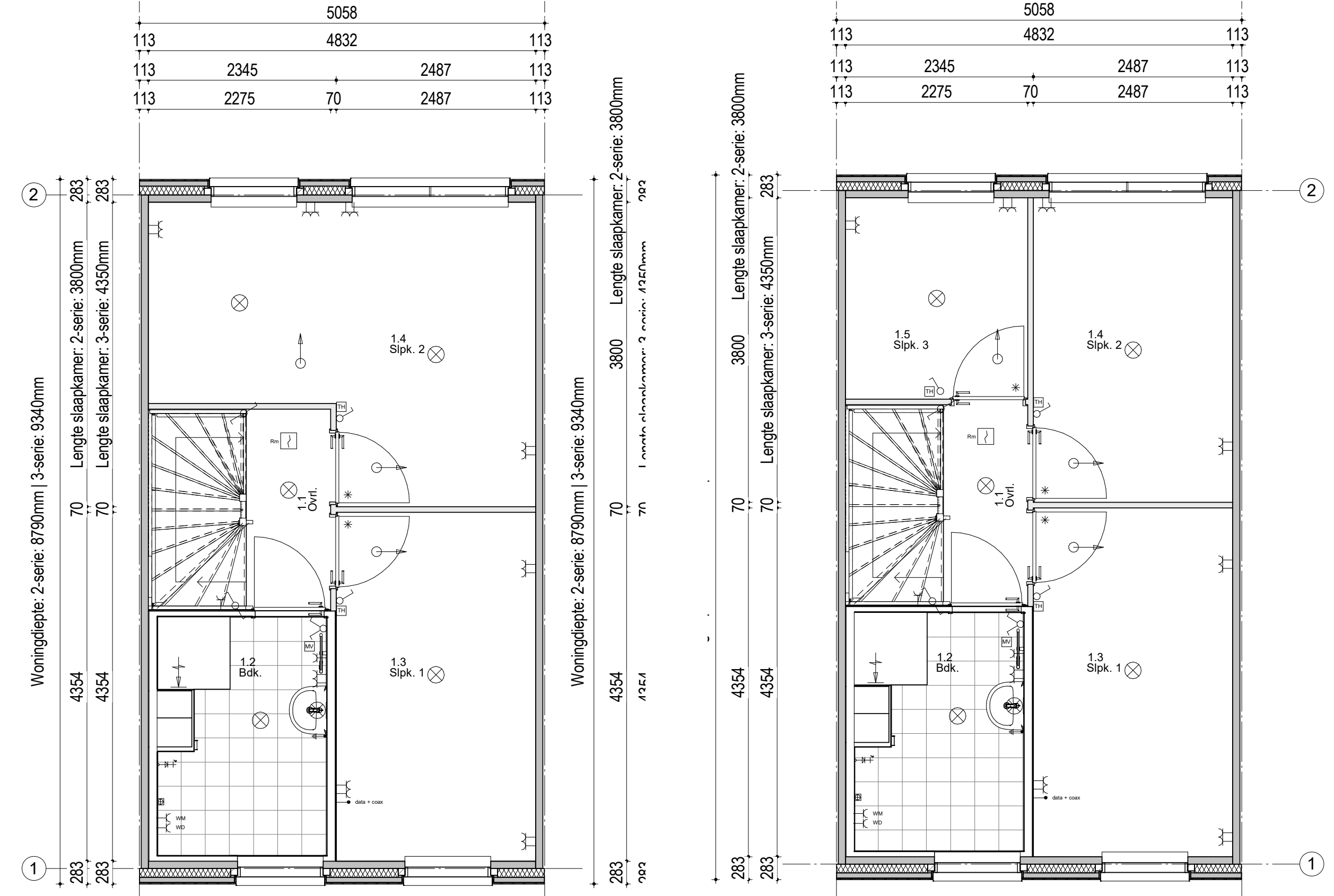
Positie keuken achterzijde (6.5.3.3)



Schaal
1:50

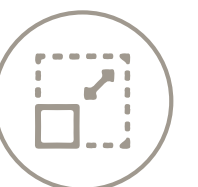
Optie voor slaapkamer indeling

3 slaapkamer indeling (6.2.1.2)



Standaard

3 slaapkamer indeling



Schaal
1:50

Bijlage



Keuken apparatuur aansluiten

Keuken- aansluiting



Vandaag, morgen en overmorgen



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

Snel en eenvoudig jouw keukenapparatuur aansluiten

Bij het installeren van je nieuwe keuken wil je alles natuurlijk perfect en naar eigen wens geregeld hebben. Je wilt bijvoorbeeld zelf de plaats van de apparatuur en de wandcontactdozen (stopcontacten) kunnen kiezen. Met een stekerbare installatie (hierbij worden kabels en elektrische materialen kant-en-klaar aangeleverd) kan je op een eenvoudige, veilige en foutloze manier je apparatuur (laten) aansluiten.

1.0 Hoe werkt stekbaar installeren?

De stekerbare installatie wordt gevoed door middel van twee 5-polige kabels die vanuit de meterkast naar de keuken worden aangelegd. Eén kabel voor het elektrisch fornuis en één kabel voor de overige apparatuur en stopcontacten. Deze kabels zijn allebei voorzien van een stekker waar je verderop in dit document meer informatie over vindt. Aan één kabel wordt het elektrisch fornuis aangesloten. Dit gebeurt via een installatiekabel met een Perilex contactstop. De andere kabel is een 3-fase aansluiting en wordt aangesloten op een compacte verdeler. Door deze verdeler kunnen bijvoorbeeld de vaatwasser, de (combi)oven, de afzuigkap en andere stopcontacten worden aangesloten met kant-en-klare kabels.

Het stekerbare kabelsysteem (incl. stekerbare installaties) is volkomen veilig, goedgekeurd door onafhankelijke keuringsinstanties en voldoet aan de NEN 1010. De NEN 1010 omschrijft alle veiligheidseisen waaraan laagspanningsinstallaties in o.a. woningen minimaal aan moeten voldoen. De stekermaterialen- en kabels zijn verkrijgbaar bij diverse elektrotechnische groothandels.

Je kennis op het gebied van stekbaar installeren vergroten?

Neem eens een kijkje op het YouTube kanaal van WAGO Nederland. Scan de QR-code hiernaast om direct naar een handige installatievideo te gaan. Indien jouw keukenspecialist kabels wil bestellen, kan dit eenvoudig via bijvoorbeeld Rexel, Technische Unie, Solar Nederland of Oosterberg.



Veel keukeninstallateurs zijn volledig op de hoogte van stekbaar installeren en kunnen, aan de hand van de bijgesloten documentatie, eenvoudig begrijpen wat ze in de woning aantreffen en hoe daarmee om te gaan.

V 2023-07-19
Feature 6.5.1.1



Bijlagen

V 2023-07-19
Feature 6.5.1.1

1.1 Zelf installeren

Ben je van plan om je nieuwe keuken zelf te installeren? Dan is het goed om te weten dat je als particulier een WAGO-kabelset kunt bestellen, via:

Smart Elektra B.V.
Sebastiaan van der Beek
Robbertsmatenstraat 2, 8081 HL, Elburg
088 – 200 3400

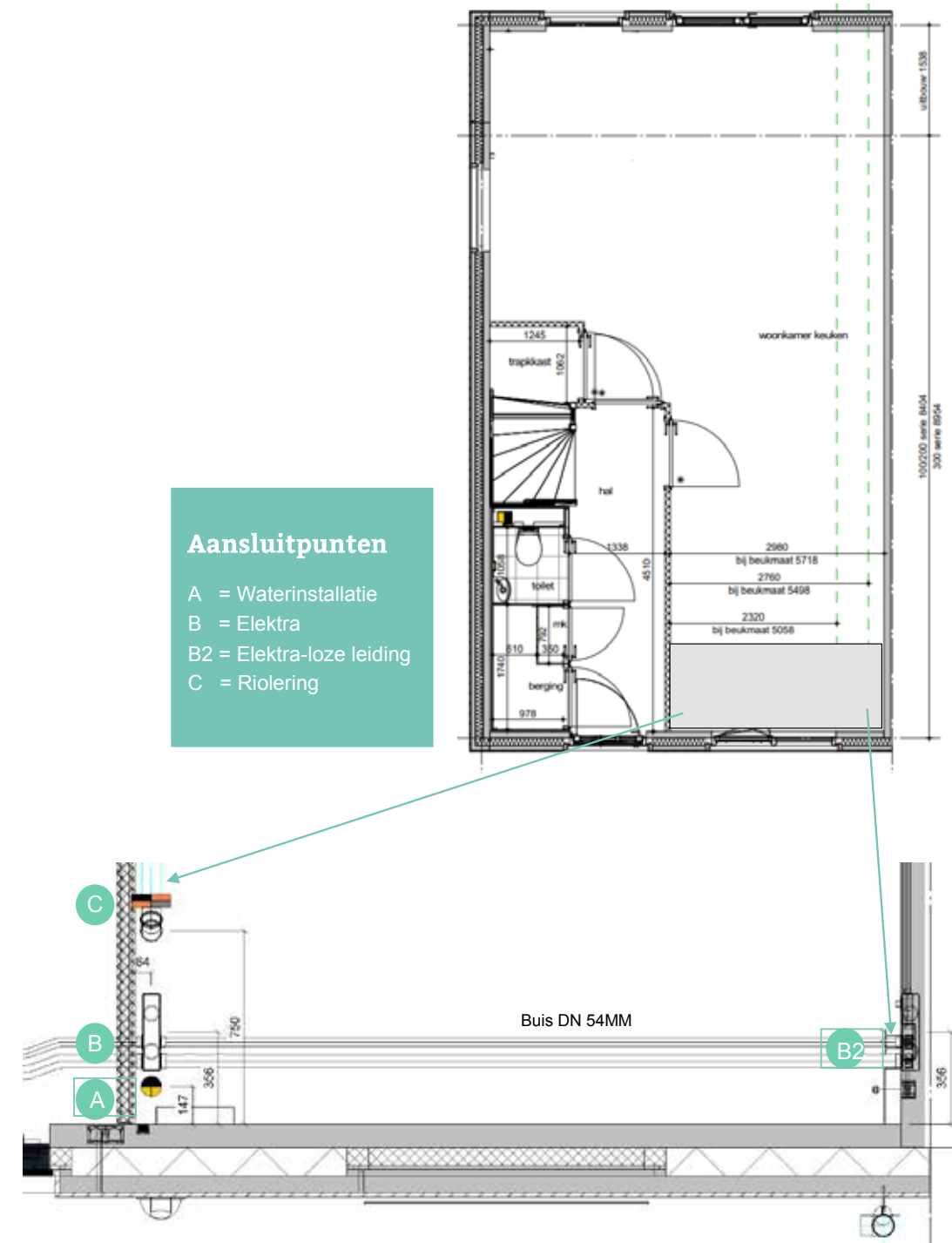
De kabelset is inclusief keukenverdeler. Elke kabelset is universeel en toepasbaar voor iedere keuken. Wel zijn er 3 verschillende soorten wandcontactdozen (stopcontacten) beschikbaar:

- Set 1 heeft 2 dubbele inbouw-wandcontactdozen voor op een holle wand.
- Set 2 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen, te plaatsen in een hoek van de keuken.
- Set 3 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen die tegen de wand kunnen worden geplaatst.

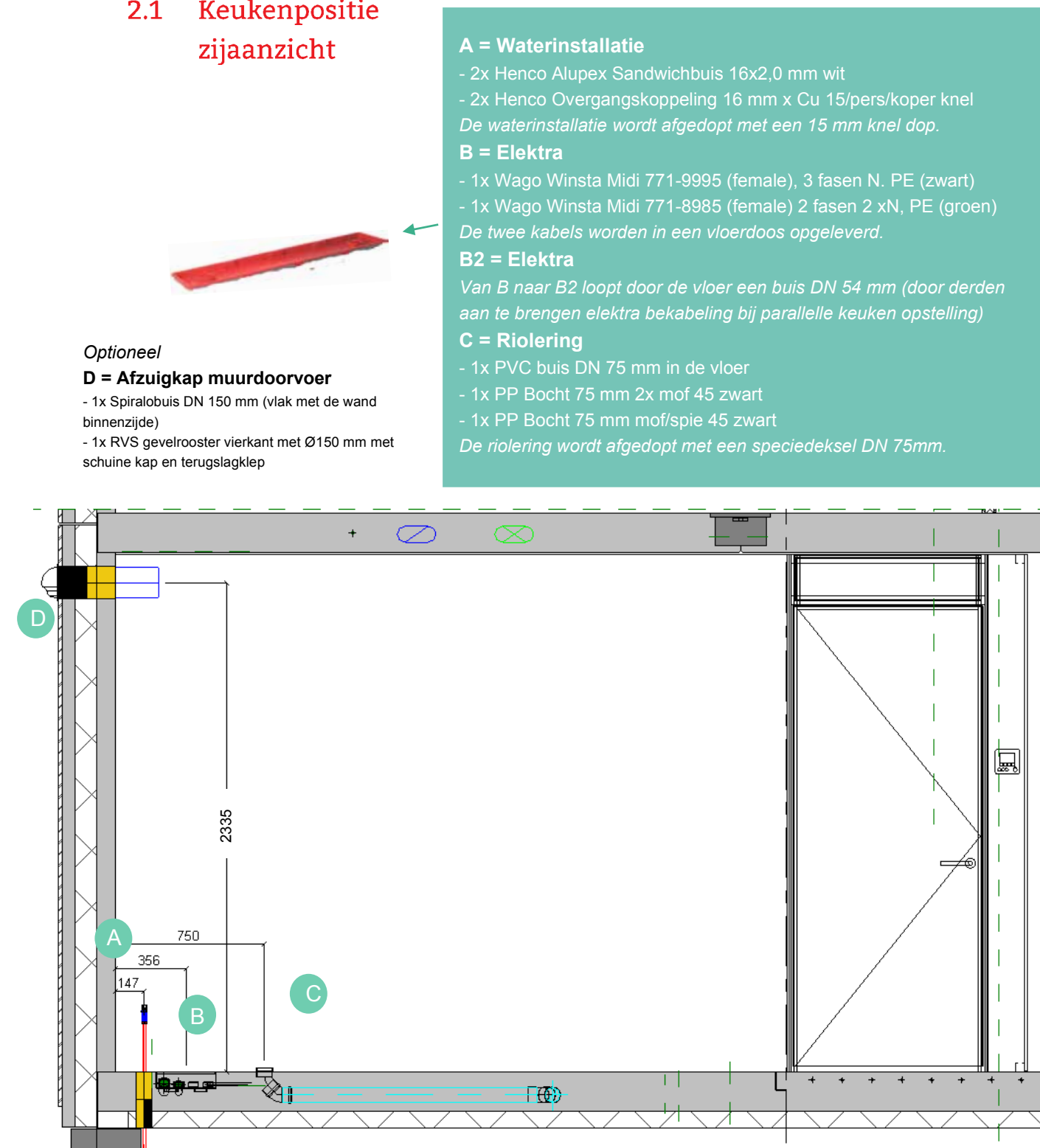
De opbouw-uitvoeringen zijn voor die situaties waar de keuken tegen een betonnen wand wordt geplaatst. Wanneer je contact opneemt met bovenstaande leverancier, krijg je de vraag welke set je wilt bestellen. Daarom is het goed om daar van tevoren alvast over na te denken.

Let op! Het is belangrijk om altijd de juiste producten te bestellen en geen verschillende merken door elkaar te gebruiken.

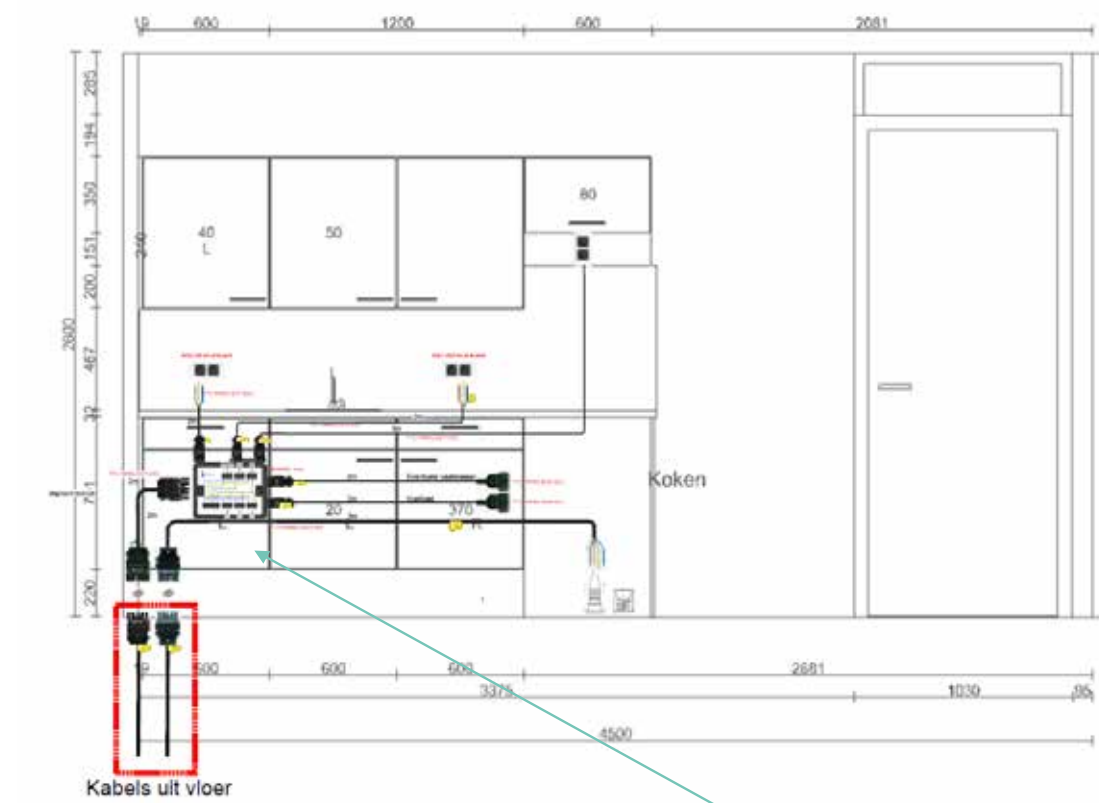
2.0 Keukenpositie voor- en bovenaanzicht



2.1 Keukenpositie zijaanzicht

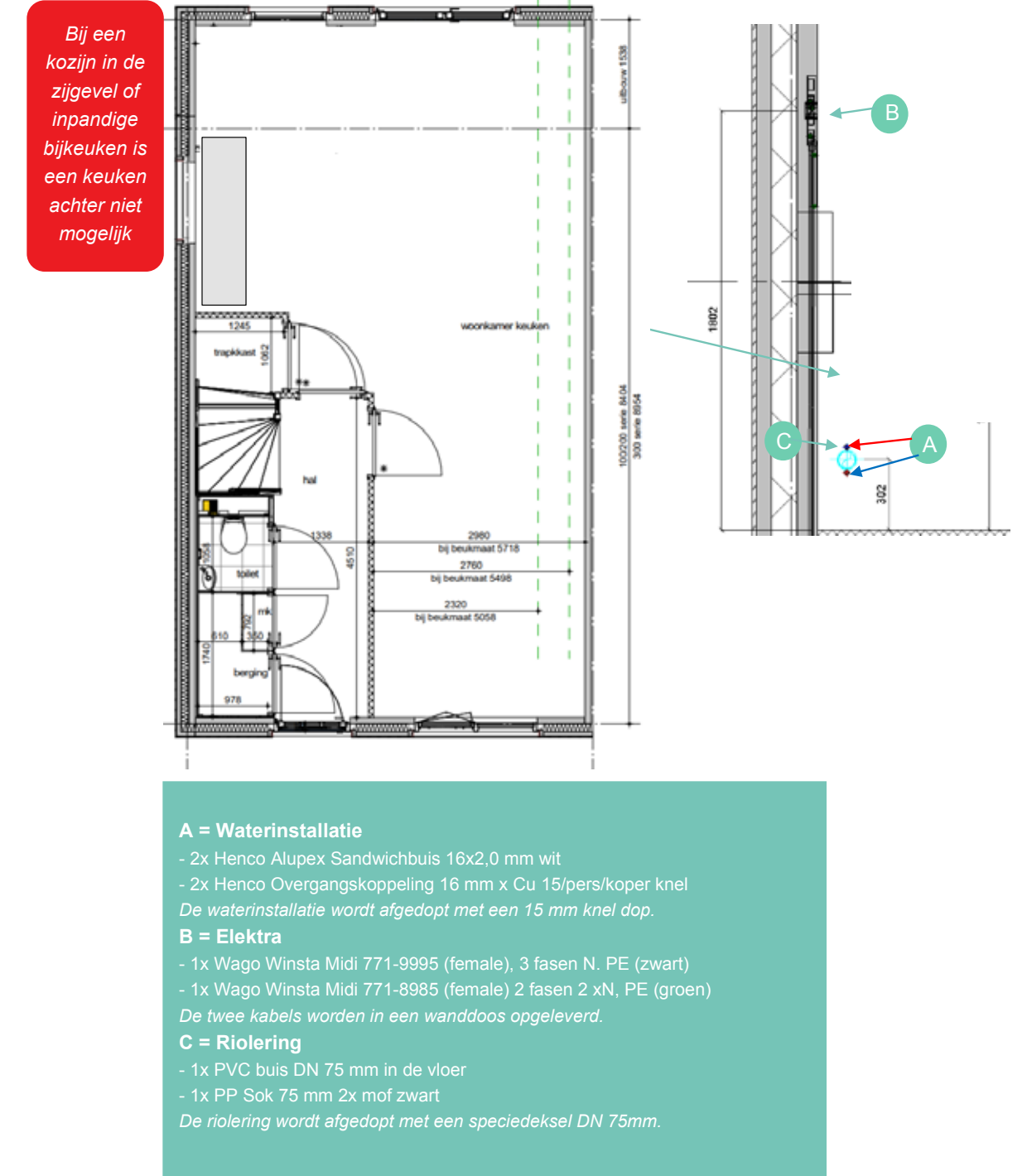


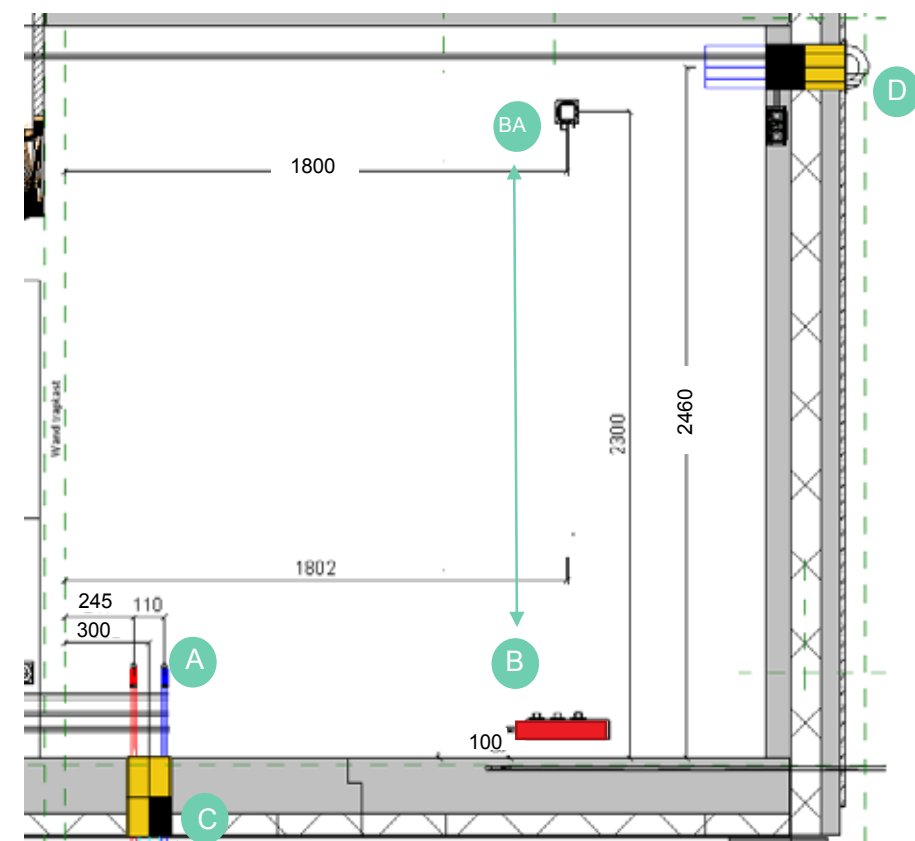
Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de bekabeling in de keuken. In het rode kader staat ter verduidelijking geïllustreerd wat in de rode aansluitdoos zit.



Afmeting koppelkast c.a. 20x15x3 cm. Exacte plaats te bepalen tijdens installatie.

2.2 Keukenpositie achter- en bovenaanzicht



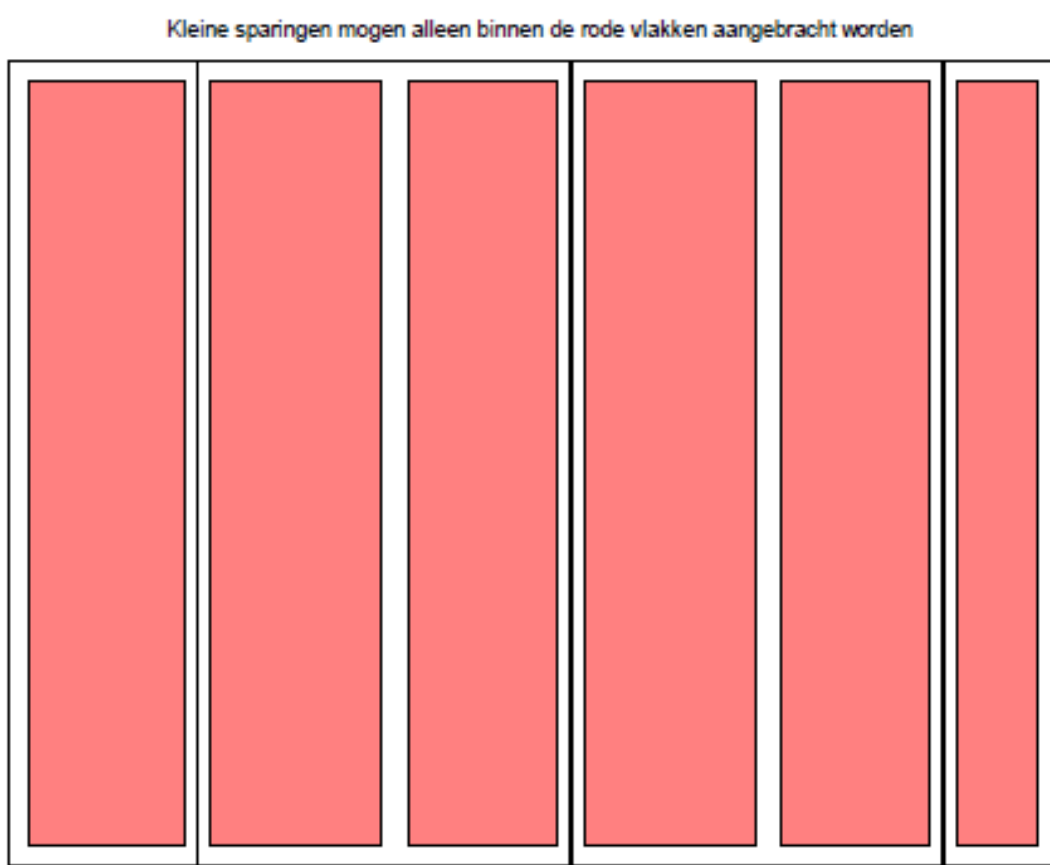


- A = Waterinstallatie**
- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
 - De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*
- B = Elektra**
- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
 - De twee kabels worden in een wanddoos opgeleverd.*
- BA = Elektra**
- Van B naar BA loopt een buis door de wand DN 19 mm door derden aan te brengen elektra bekabeling (t.b.v. een afzuigkap en aansluiting bovenkasten)
- C = Riolering**
- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
 - 1x PP Sok 75 mm 2x mof zwart
 - De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm*
- D = Afzuigkap muurdoorvoer (optioneel)**
- 1x Spiralobuis DN 150 mm vlak met de wand binnenzijde
 - 1x RVS gevelrooster vierkant met Ø 150 mm met schuine kap en terugslagklep



2.3 Binnenwandsparingen keuken

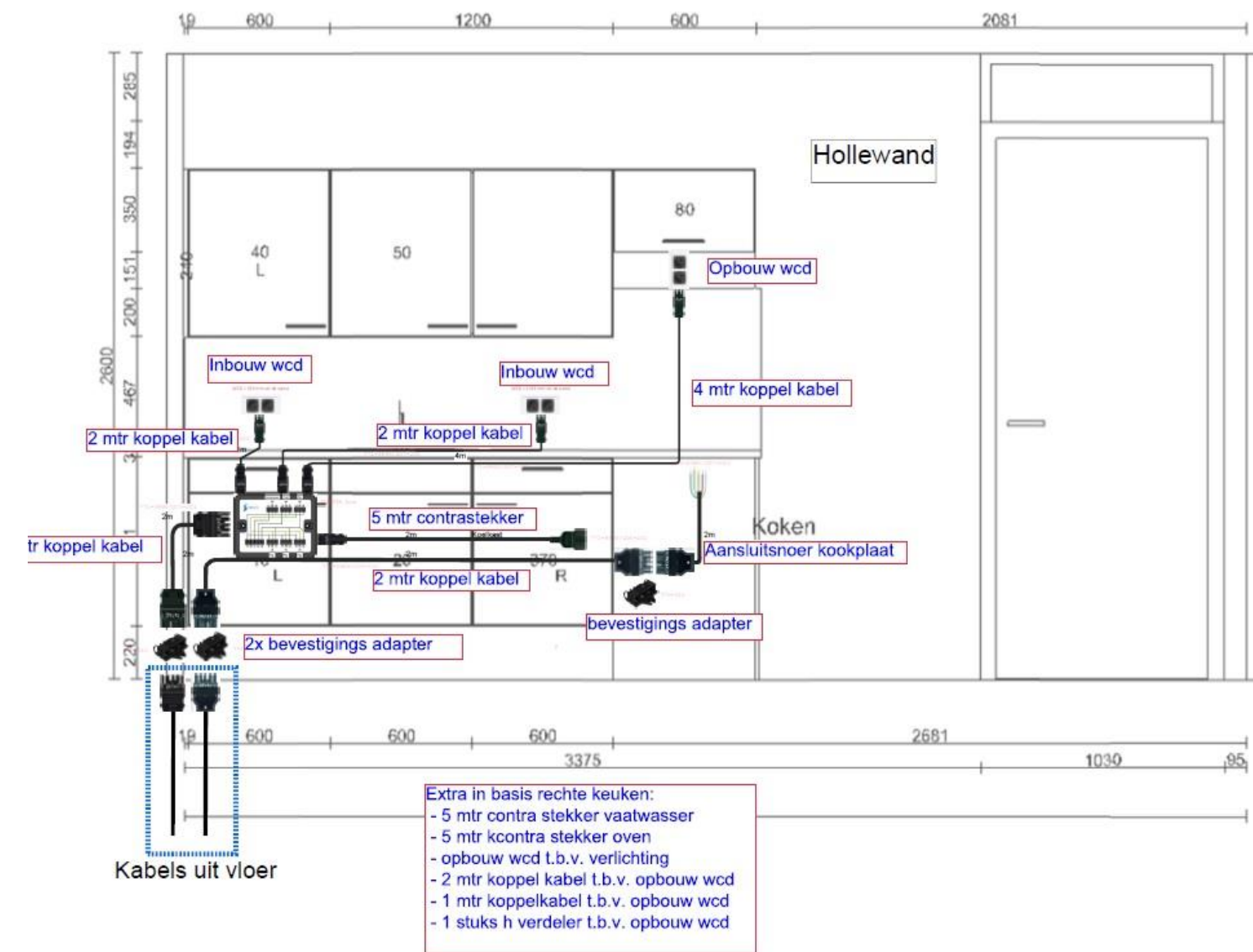
Kleine sparingen mogen overal binnen de rode vlakken aangebracht worden. Dit is bijvoorbeeld van toepassing bij het aanbrengen van inbouw-wandcontactdozen. Bekabeling kan door de holle wand makkelijk naar onderen worden gebracht via de holle wand, en via de plint weer worden opgepakt.



In de bijlage zijn tevens een aantal voorbeeldtekeningen van woningen en bijbehorende wanden opgenomen. Hierin is o.a. de basiskeuken opgenomen en zijn kaders aangegeven waar je sparingen mag maken als je een andere keuken hebt dan de basiskeuken.

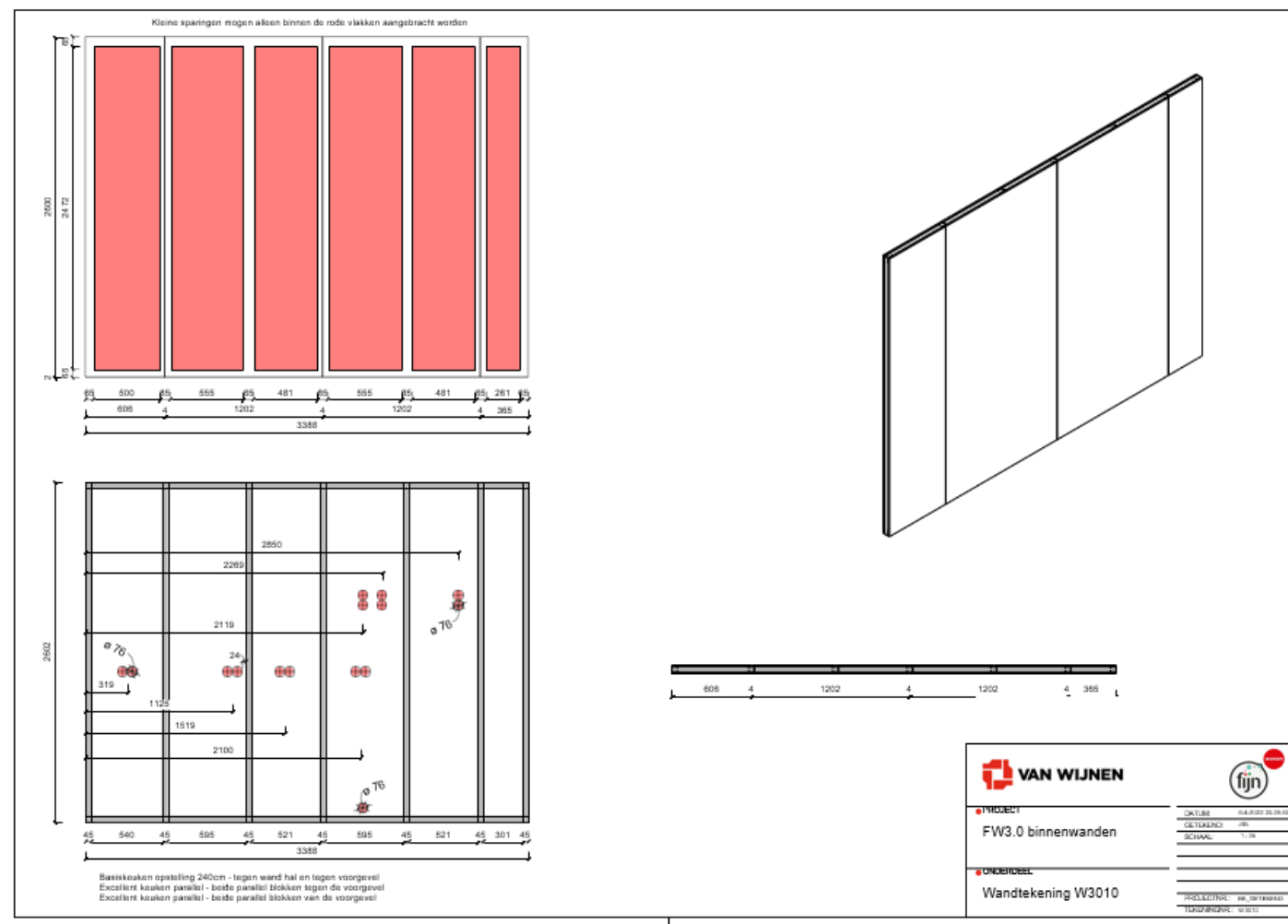
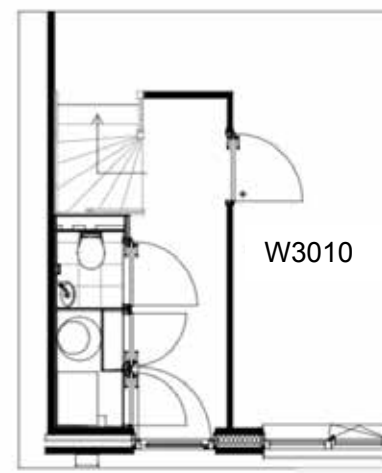
BIJLAGE 1

In onderstaand schema is uitgetekend welke stekkers er in de basis nodig zijn voor de keukeninstallatie.



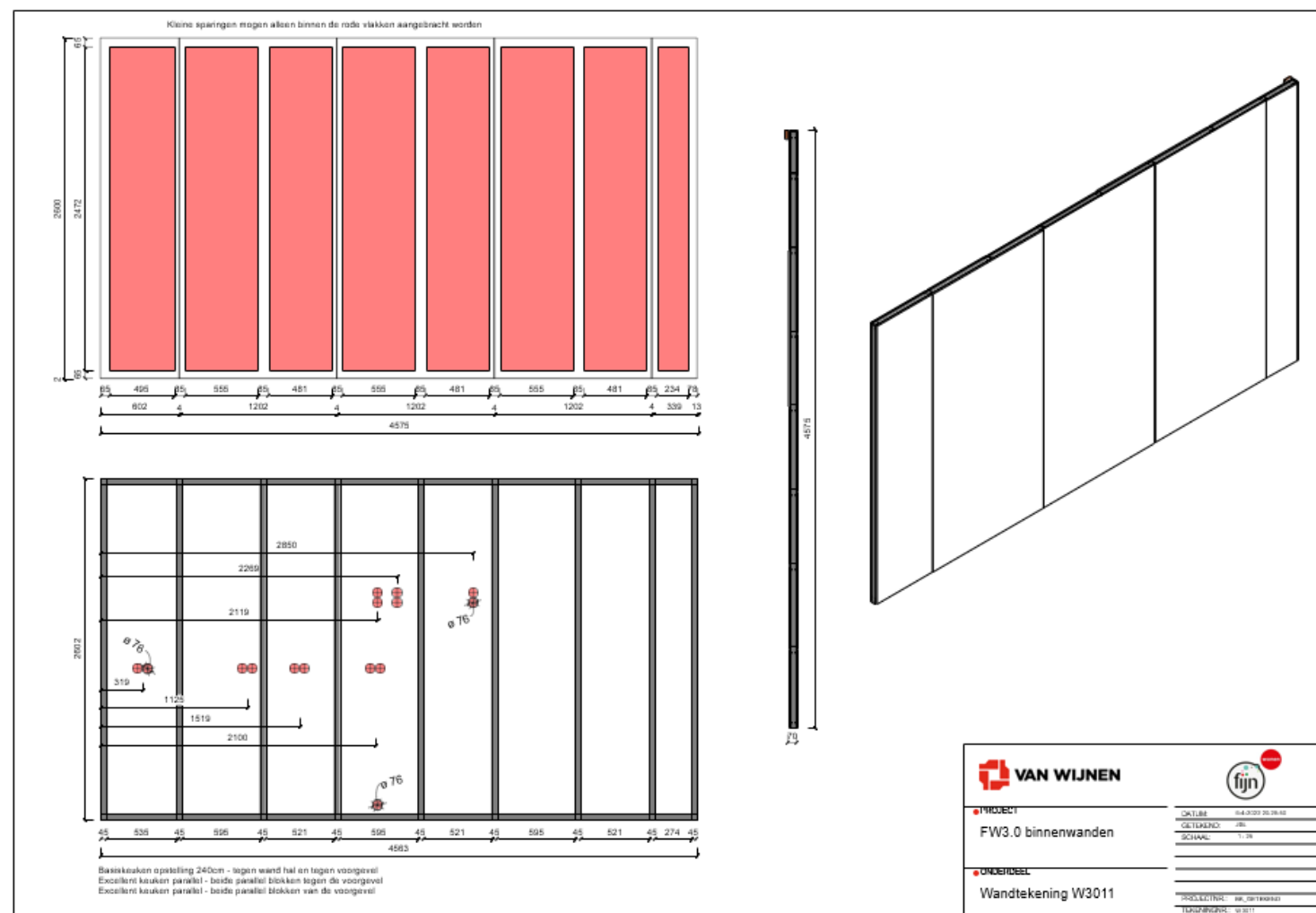
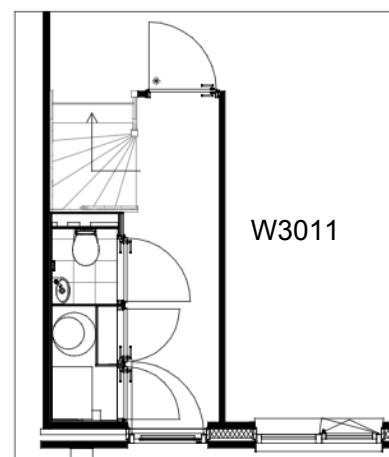
BIJLAGE 2

De wanden in onderstaande afbeelding gelden voor alle woningen, ook wanneer deze gespiegeld zijn. De stijlen zitten dan nog steeds op dezelfde plek als hieronder getekend.



BIJLAGE 3

De wanden in onderstaande afbeelding gelden voor alle woningen, ook wanneer deze gespiegeld zijn. De stijlen zitten dan nog steeds op dezelfde plek als hieronder getekend.



Voorbehoud

Deze contractmap is met grote zorgvuldigheid samengesteld op basis van de gegevens en tekeningen van de architect. De ingeschreven maten zijn 'circa'- maten. Dat betekent dat niet vanaf deze tekeningen kan worden gemeten en dat geringe maatafwijkingen zijn voorbehouden.

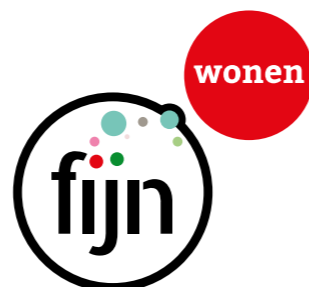
Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als de wijzigingen geen ernstige afbreuk doen aan de functionele en esthetische waarde van de woning. Daarnaast maken we een voorbehoud voor eventuele noodzakelijke wijzigingen als gevolg van gewijzigde Wet- en regelgeving vanuit de overheid.

Alle informatie in de verkoopstukken over het nieuwbouwplan is onder voorbehoud van goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht, brandweer en nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en artist impressions in de verkoopbrochure geven een indruk van de beleving van de woning en de architectuur. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

Eventuele wijzigingen worden schriftelijk aan de koper kenbaar gemaakt en geven de partijen geen recht op verrekening van meer of minder kosten. Als je de woning koopt als deze al in aanbouw of gereed is, en er is een verschil tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning.

V28-11-2023

Vandaag, morgen en overmorgen



Ontwikkeling:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden
www.vanwijnen.com

Disclaimer

Deze contractmap is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien.

Makelaar:

