

Eemnes de
Hilt fase 2

**Contract-
map**

Woningtype: eenlaags met kap (101 LLB)
Bouwnummers: 46 t/m 53
30-11-2023

 **de hilt**
EEMNES

 **fijn**

wonen

Contact

Projectontwikkelaar

Naam Van Wijnen Projectontwikkeling Midden
Adres Deventerweg 4A
Postcode 3843 GD
Plaats Harderwijk
Internet www.vanwijnen.nl

Aannemer

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Internet www.fijn.com

Inlichtingen en verkoop

Naam Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Adres Wakkerendijk 178A
Postcode 3755 DH
Plaats Eemnes
Telefoon 035 539 4470

Begeleiding Fijn Wonen-coach

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Contactpersoon Marco van de Sande
(contact via het online klantportaal)

Inhoud

Inleiding contractstukken	3
Jouw Fijn Wonen klantreis	4
Wegwijzer bij het kopen van een woning	8
Advies en begeleiding	12
Jouw Fijn Wonen woning	14
Situatie tekening	16
Renvooi	17
Woningblok 6	18
Gevels en doorsnedes woningblok 6	19
Plattegronden woningblok 6	24
Woningblok 7	36
Gevels en doorsnedes woningblok 7	37
Plattegronden woningblok 7	42
Buitenbergingen	54
Kleur- en materialenstaat	60
Sanitaire ruimtes Comfort	62
Jouw Fijn Wonen opties	66
Optiekeuzelijst	68
Optie tekeningen	84
Bijlage	90

Inleiding contractstukken

Gefeliciteerd!

Je staat op het punt om eigenaar te worden van een Fijn Wonen-woning. De komende tijd mag je je met veel plezier gaan buigen over de inrichting, materialen en kleuren zodat je van dit huis een écht thuis kunt maken. De contractstukken in deze map zijn onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. Hiermee heb je nu een officieel document in handen. Wij adviseren je de inhoud goed door te lezen.

De koop en de bouw van de woning gebeurt in overeenstemming met de inhoud van deze contractstukken en met de aannemings-overeenkomst. De technische omschrijving en de contracttekening vormen de basis voor je nieuwe woning. Op deze omschrijving en tekening baseren wij het ontwerp, de bouwwijze, de toegepaste materialen, afwerkingen, installaties, algemene voorzieningen en buitenterreinen.

Begeleiding

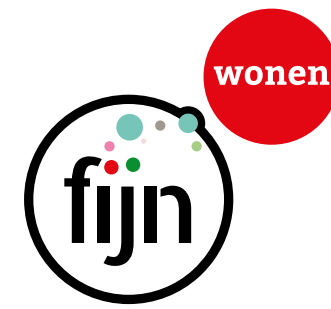
Bij Fijn Wonen heb je altijd een vast aanspreekpunt voor alle vragen rondom de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe woning niet alleen voor. De communicatie met je Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt een e-mail waarmee je het account kunt activeren. In het kopersportaal vind je het document 'gefeliciteerd met je nieuwe woning'. Hierin stelt je Fijn Wonen-coach zich aan je voor. Wij wensen je een prettige bouwperiode!



**Jouw Fijn
Wonen-
klantreis**



Jouw Fijn Wonen reis



Fase 1
Aankoop

Start
verkoop

Inschrijving

Loting en/ of
toewijzing
bouwnummer

Gesprek
met de
makelaar

(Digitaal)
Ondertekenen
koop-/aan-
nemingsover-
eenkomst

De start van onze samenwerking;
je ontvangt een activatie e-mail
voor het kopersportaal

Fase 2
Optiekeuze-
traject

Onderteken de
opdrachtbevestiging
en je keuzes staan vast

Bevestig je gewenste
optiekeuzes via het
kopersportaal

We zien elkaar in de
badkamershowroom

Je maakt kennis met je
Fijn Wonen-coach en burens
tijdens de kopersbijeen-
komst bij Bruynzeel

Fase 3
Realisatie
van jouw
woning

Je krijgt bericht van de
ontwikkelaar en de notaris
om de grond te passeren

Tijd voor een 'start bouw'
evenement met je burens

Fase 4
Oplevering
en nazorg

Het moment
is daar: je
ontvangt de
sleutels!

Klantenservice
onderhoud is
vanaf nu jouw
contactpersoon

Na oplevering
ontvang je een
uitnodiging voor
een servicedag

Wij wensen
je veel
woonplezier toe!

Jouw woning wordt
geproduceerd en op de
bouw gaat het grond-
werk van start

Je ontvangt regelmatig
updates in het kopersportaal
en we nodigen je uit voor
een kijkmoment



Wegwijzer bij het kopen van een woning



Wij leggen je in deze wegwijzer uit wat er allemaal bij de koop van een Fijn Wonen-woning komt kijken. Heb je na het lezen van deze wegwijzer nog vragen? Neem dan contact op met je verkoopmanager of met je Fijn Wonen-coach.

Fase 1 Aankoop

Wat is Fijn Wonen?

Fijn Wonen is een duurzaam en innovatief woonproduct van Van Wijnen. De woningen die onder dit merk worden gerealiseerd, zijn betaalbaar, comfortabel, toekomstbestendig en niet te vergeten: een lust voor het oog. De woningen kennen daarnaast een korte bouwtijd op locatie, waardoor er minder CO2 uitgestoten wordt. Fijn voor jou en fijn voor het milieu. De fundering en de begane grondvloer worden als eerste onderdeel gelegd. Hierna wordt het casco van de woning binnen no-time geplaatst, inclusief sanitair en technische installatie. De onderdelen van de woning komen als kant-en-klare elementen uit onze gerobotiseerde woningfabriek in Heerenveen. Ook de gevels van de woningen worden hier gemaakt met behulp van een metselrobot. Door deze techniek toe te passen bij het plaatsen van de gevelstenen zijn er tal van mogelijkheden als het gaat om architectuurstijlen. En op deze manier creëren we mooie straten, buurten en wijken waarin het fijn wonen is. De woningen zijn duurzaam, gasloos en voorzien van een warmtepomp. Al onze verschillende woningtypes zijn daarnaast vooraf volop getest waardoor we de kwaliteit goed kunnen waarborgen.

SWK en Garantie

Fijn Wonen hanteert hoge standaardnormen. Daarom zijn wij aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dat kan niet zomaar; dit instituut hanteert op haar beurt strenge selectienormen. Elk bouwplan dat we voor garantie bij SWK aanmelden, wordt gecheckt op de technische eisen van SWK. Verder kijken ze bijvoorbeeld of de omvang van het project passend is bij de financiële en technische capaciteiten van de bouwer. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag de woning onder SWK-garantie worden verkocht. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang jij het waarborgcertificaat. SWK maakt zich sterk voor jouw belangen. Wij vinden het heel prettig jou op deze manier dat extra stukje zekerheid te bieden.

Wat betekent de SWK garantie voor jou?

- Met de aanmelding van het bouwplan zijn wij verplicht om 6 jaar garantie op de kwaliteit van de woning te geven. Op sommige onderdelen is dit korter. Voor het schilderwerk wordt bijvoorbeeld 1 jaar garantie gegeven.
- De tekst van de koop- en aannemingsovereenkomst is volgens het model van SWK opgesteld. Je hebt dus altijd een veilig contract. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van SWK en vind je terug op de website van het project. Ook worden deze stukken ter inzage gedeponneerd bij de notaris.
- Je blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten als er tijdens de bouw iets mis gaat met de bouwer. SWK bemiddelt en zorgt ervoor dat jouw woning door een ander wordt afgebouwd. Eventuele schade wordt tot een bepaald maximum door SWK gedragen.
- Bij geschillen over de kwaliteit van de woning kan SWK uitspraak doen. Deze uitspraak is bindend voor jou én voor de bouwer.

Wij verstrekken deze garantie en zijn jouw aanspreekpunt. SWK zorgt ervoor dat we alle beloofde garanties ook daadwerkelijk nakomen. In het boekje 'SWK Garantie- en waarborgregeling 2020' staat meer informatie. Ook over de garantietermijnen en de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Bouwnummers/adressering

In de verkoopfase en gedurende het bouwproces spreken we steeds over bouwnummers. De definitieve huisnummers en postcodes worden voor de oplevering door de gemeente vastgesteld. Zodra dit bekend is, informeren wij je hierover.

Wat is een koop- en aannemingsovereenkomst?

Als je een nieuwbouwwoning koopt, onderteken je een koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de rechten en plichten van jou als koper, de verkoper en de aannemer geregeld. De koop- en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De koopovereenkomst regelt de aankoop van de grond waarop je woning wordt gebouwd. En, voor zover aanwezig, de parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en de erfafscheidingen. De aannemings-overeenkomst regelt de bouw en de afbouw van je woning. Deze laatste overeenkomst sluit je met jouw aannemer: Fijn Wonen. In de koop- en aannemingsovereenkomst vind je verschillende koopvoorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn. Bijvoorbeeld de maximaal toegestane bouwtijd en de ontbindende en opschortende voorwaarden. Ook de technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen in de contractmap maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Koopovereenkomst

Informatie over de koopsom en inbegrepen kosten kun je terugvinden in de koopovereenkomst.

Aannemingsovereenkomst

De aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat betekent, inclusief:

- Bouwkosten;
- Comfort sanitairpakket;
- Buitenberging;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Btw (momenteel 21%).

Kosten die niet inbegrepen zijn in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen het rentepercentage zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van optiekeuzes;
- Kosten voor de keuken;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten (de voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen);
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Ondertekening

Besluit je tot aankoop van de woning over te gaan? Dan worden de koop- en aannemingsovereenkomst naar je toegestuurd en kun je deze digitaal ondertekenen.

Met het ondertekenen van de overeenkomsten verplicht je je als koper tot het betalen van:

- de koopsom, inclusief de bijbehorende (grond)kosten;
- de aanneemsom, inclusief eventueel daarbij behorende rente.

De betalingen van de gronden en bijkomende kosten vinden plaats op het moment van levering van de kavel bij de notaris. Met het mede ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht de verkoper zich tot de levering van de grond aan jou als koper.

Aannemer Fijn Wonen verplicht zich door medeondertekening van de aannemingsovereenkomst tot de bouw van je woning. Nadat koper, verkoper en Fijn Wonen de koop- en aannemingsovereenkomst hebben getekend, wordt het originele exemplaar naar de notaris verzonden. Jij als koper ontvangt hiervan een kopie.

Bedenk tijd

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomsten hebt ontvangen, gaat er één kalenderweek bedenk tijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaft van reden - en zonder consequenties - de overeenkomsten ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staat een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan deze voorwaarden hebben voldaan, laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn, stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast.

Fase 2 Optiekeuzetraject

Kopersbegeleiding

Als je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, start de kopersbegeleiding van je Fijn Wonen-coach. De communicatie met je coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt hiervoor een activatiemail. In dit portaal vind je alle documentatie over jouw woning en kun je jouw vragen stellen tijdens het optiekeuzetraject en bouwproces.

Optiekeuzelijst

In het kopersportaal vind je ook de optiekeuzes die je kan kiezen om je woning eigen te maken. De energiezuinige Fijn Wonen-woningen zijn in beperkte mate aanpasbaar. Dit heeft te maken met het bouwsysteem dat voor deze woning wordt toegepast en de gegarandeerde energieprestatienorm. Alle opties die er zijn, vind je op de optiekeuzelijst. Afwijkingen hierop zijn niet mogelijk. Meer informatie over de kopersbegeleiding en de optiekeuzes vind je in het hoofdstuk 'Advies & begeleiding' in deze contractmap.

Fase 3 Realisatie van jouw woning

Overdracht van de grond

Als de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt de 'akte van levering' bij de notaris getekend. Je bent dan echt eigenaar van de grond! Voor het tekenmoment ontvang je een uitnodiging van de notaris. Heb je een hypotheekaanvraag gedaan? Dan volgt de uitnodiging zodra de notaris hiervoor opdracht van jouw hypotheekverstrekker heeft ontvangen.

Let op: houd rekening met de geldigheidsduur van je hypotheekofferte

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de uiterste dag van de overdracht bepaald. Je ontvangt van de notaris eerst een (concept) nota van afrekening. Hierop staat het totale bedrag weergegeven die je op de dag van de overdracht verschuldigd bent. Op deze (concept) nota van afrekening staan de volgende posten vermeld:

- Grondkosten;
- Eventuele rente over de grondkosten;
- Eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Eventuele bouwrente over de vervallen bouwtermijnen;
- Notariskosten met betrekking tot de opmaak van de hypotheekakte;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, afsluit- en taxatiekosten en eventuele kosten van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bij de notaris worden doorgaans twee akten ondertekend: de akte van levering en de hypotheekakte. Als de overdracht heeft plaatsgevonden, moet het hypotheekbedrag dat in het bouwdepot zit tenminste gelijk zijn aan de bouwtermijnen en bouwrente die je nog verschuldigd bent. Is dit niet het geval, dan ben je verplicht om het ontbrekende bedrag te voldoen uit eigen financiële middelen. Tijdens de overdracht moet je kunnen aantonen dat je deze financiële middelen hebt.

Betaling bouwtermijnen

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. De eerste termijn wordt in rekening gebracht bij aanvang bouw. De tweede wanneer de elementen geproduceerd zijn in de fabriek, de derde termijn wanneer de elementen op de bouwlocatie zijn geassembleerd en de laatste termijn bij oplevering. Voor elke vervallen bouwtermijn ontvang je een factuur per e-mail. Vaak moet je deze voor akkoord ondertekenen en doorsturen naar je hypotheekverstrekker. Deze betaalt de factuur vanuit het bouwdepot aan jou of rechtstreeks aan ons. Als koper blijf je verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de vervallen bouwtermijnen. Betaal je niet op tijd, dan wordt rente in rekening gebracht.

Hypotheekrente

Nadat de hypotheekakte is gepasseerd, betaal je hypotheekrente. In principe is deze rente (kosten) over de hoofdsom (van de hypothecaire lening) verminderd met rente (opbrengst) over het bouwdepot. Meestal boekt de hypotheekverstrekker het saldo van de rente maandelijks van het bouwdepot af.

De bouw gaat van start

Hoera, we starten met de productie van jouw woning! In onze eigen fabriek worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd. Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team geassembleerd. Tijdens de bouw organiseert Fijn Wonen een



Tip! Neem een onafhankelijke expert mee!

kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in je nieuwe woning.

Fase 4 Oplevering en nazorg

Datum oplevering

Ongetwijfeld kijk je bij de aankoop al uit naar het moment dat je de sleutels van jouw woning in handen hebt. Fijn Wonen geeft bij de aankoop een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst wordt bepaald wanneer de woning uiterlijk gereed is. Dit op basis van o.a. het aantal werkbare dagen. Uiterlijk twee weken voor de oplevering krijg je bericht over de definitieve datum.

Betaling

Daarnaast ontvang je ook de laatste facturen, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Zijn alle financiële verplichtingen tegenover Fijn Wonen voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt de woning opgeleverd en krijg je de sleutels van je nieuwe woning!

Verzekeren van de woning

Tijdens de bouw zijn alle woningen door Fijn Wonen verzekerd met een Constructie Allrisk (CAR)verzekering. Die verzekering stopt op de dag van oplevering. Vanaf dat moment draag je zelf zorg voor de opstal- en inboedelverzekering van de woning. Sluit deze dus op tijd af.

Oplevering

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Tijdens de oplevering wordt een zogenoemd procesverbaal opgemaakt door een vertegenwoordiger van Fijn Wonen. Hierin worden eventuele opleverpunten genoteerd. Aan het einde van de oplevering ondertekenen beide partijen het proces-verbaal. Binnen drie maanden zorgt Fijn Wonen voor het herstellen van de opleverpunten. Deze termijn kan worden verlengd bij onwerkbaar weer of wanneer het niet mogelijk is om op tijd over de benodigde materialen te beschikken.

Tip: Neem een onafhankelijke expert mee

De oplevering van een woning is een - juridisch - belangrijk moment. Maar waar moet je nu precies op letten? Als je zelf niet zoveel bouwtechnische kennis in huis hebt, kan dit best lastig zijn. Daarom is het verstandig een bouwkundig expert in te schakelen voor een opleverkeuring. Je controleert de woning dan samen met Fijn Wonen én een onafhankelijke deskundige.

Consumentendossier

Bij de oplevering ontvang je van ons alle relevante documenten die horen bij de woning. Bij deze documenten zijn tenminste de revisietekeningen en de gebruikershandleiding van de woning opgenomen.

Klantenservice onderhoud

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct na oplevering wordt het spreekwoordelijke stokje overgedragen aan de Klantenservice onderhoud. Heb je na oplevering een vraag, ontbreekt of mankeert er iets aan je woning? Stuur dan een mail naar info@fijnwonen.nl of bel 0800-1219.

Bij het melden van reparatieverzoeken vragen wij je om met het volgende aspect rekening te houden: een woning bestaat uit verschillende materialen. Deze kunnen gaan werken zoals dat in bouwtermen heet. Materialen kunnen bijvoorbeeld wat gaan uitzetten of juist krimpen onder invloed van temperatuurverschillen. Bij stucwerk bestaat de kans dat er scheurtjes ontstaan door het drogen van de woning.

Onderhoudstermijn

Vanaf de dag van de oplevering gaat de onderhoudstermijn van start. De onderhoudstermijn duurt drie maanden. Gedurende deze maanden worden de eventuele opleverpunten verholpen. Zodra alle opleverpunten zijn opgelost, wordt er een tweede handtekening van je gevraagd. Drie maanden na de oplevering eindigt de onderhoudstermijn en gaat de eerdergenoemde garantieperiode in.

Bankgarantie

Fijn Wonen deponert voor de oplevering een bankgarantie bij de notaris, in overeenstemming met 5% van de aanneemsom. De notaris geeft deze bankgarantie drie maanden na de oplevering automatisch vrij, tenzij je binnen deze periode laat weten dat dit nog niet mag. Dit laatste geldt bijvoorbeeld als Fijn Wonen nog niet alle opleverpunten heeft hersteld. Stuur hiervoor een (aangetekende) brief of e-mail aan de notaris en meldt hierin de nog openstaande opleverpunten. Aan de hand van deze punten wordt vastgesteld welk bedrag door de notaris wordt vastgehouden.

Kavel en situatie

Na de oplevering verzorgt het Kadaster de definitieve inmeting van de kavel. Afwijkingen (meer of minder) in afmetingen zijn niet verrekenbaar en geven geen recht tot ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit geldt ook voor maatafwijkingen in de situatietekening.

Advies en begeleiding



Van aankoop tot oplevering

Een nieuwbouwwoning kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Er moet in korte tijd van alles geregeld worden. En ondertussen ga je kiezen hoe je wilt wonen. Dan is het fijn dat je een vaste contactpersoon hebt om al je woonwensen mee te bespreken. In het begin van het aankooptraject is dat de verkoopmanager. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je een vast aanspreekpunt voor alle vragen rond de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe huis niet alleen voor. De communicatie met je Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt van je coach een e-mail om jouw account te activeren.

Woonwensen

Al voor de aankoop en tijdens de gesprekken met de makelaar kun je alvast gaan nadenken over de inrichting en afwerking van je nieuwe woning. Hoe wil je de verschillende ruimtes gaan gebruiken? En wat is daar allemaal voor nodig? In het Fijn Wonen kopersportaal kan je de door jouw gewenste opties kiezen. De optiekeuzelijst vind je in de contractmap en het kopersportaal. De optiekeuzelijst kun je ook gebruiken tijdens je gesprek met de financieel adviseur. Opties die wij niet als keuze aanbieden, zijn niet verkrijgbaar. Een casco badkamer (enkel aansluitingen en onafgewerkt) behoort bij Fijn Wonen bijvoorbeeld niet tot de mogelijkheden. We kunnen dan onze hoge snelheid, kwaliteitsstandaard en betaalbare prijs niet meer waarborgen.

Twee informatiebijeenkomsten

Je wordt door je Fijn Wonen-coach uitgenodigd voor twee informatiebijeenkomsten waarop je uitleg krijgt over de mogelijkheden van de optiekeuzes. Je krijgt alle tijd om je nieuwe burens te ontmoeten, vragen te stellen en rond te kijken in de showrooms.

Informatieavond bij Bruynzeel

Hoewel de woning standaard zonder keuken wordt opgeleverd, ontvangen we je samen met je nieuwe burens in de keukenshowroom bij Bruynzeel, onze projectleverancier. Hier krijg je informatie over de speciale projectaanbieding, het installatiewerk en kun je het assortiment bekijken. De Fijn Wonen-coach geeft verder informatie over de planning, het proces en andere optiekeuzes. Als je een keuken koopt via onze projectleverancier, wordt deze tijdens de bouw ingemeten en na oplevering van de woning geplaatst. In een persoonlijk gesprek met de keukenleverancier kun je jouw wensen kenbaar maken en een kijkje nemen in de keukenshowroom. Ook nodigt je Fijn Wonen-coach je uit om langs te komen in onze

badkamershowroom. In de showroom kun je de keuzepakketten van het sanitair bekijken. Er is keuze uit Pakket Comfort, Luxe of Excellent. Daarnaast is er nog de keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels en extra opties zoals spotjes of een glazen douchewand met deur. Bekijk de brochure in de contractmap voor meer informatie over de badkamer.

Sluitingsdata

Heb je jouw definitieve keuze voor de optiekeuzes gemaakt? Controleer deze dan goed en maak de opties definitief door deze te bevestigen in het kopersportaal. De opdrachtbevestiging wordt vervolgens digitaal ter ondertekening aangeboden via ondertekenen.nl. De sluitingsdata worden door Fijn Wonen vastgesteld en zijn bedoeld om de door jou gekozen optiekeuzes tijdig bij de hoofd-aannemer en bij de leveranciers te kunnen verwerken. Van deze sluitingsdata kan niet worden afgeweken. Opgaven van optiekeuzes en wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden niet meer in behandeling genomen. Natuurlijk kun je na de oplevering van je woning zelf wijzigingen aanbrengen. Hiermee kunnen wel aanspraken op (SWK-)garanties komen te vervallen. Alleen de werkzaamheden die door Fijn Wonen vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen volgens Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SVK).

Algemene regelgeving optiekeuzes

- Alle bedragen zoals vermeld in de optiekeuzelijst zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaard woning.
- Alle bedragen zoals vermeld in de optiekeuzelijst zijn bedragen inclusief 21% btw met uitzondering van de prijs van de zonnepanelen. Wijzigingen in het btw-tarief zullen worden verrekend.
- Alle optiekeuze-opdrachten factureren wij aan je op basis van 25% bij opdracht en 75% bij de laatste bouwtermijn; zie ook de aannemingsovereenkomst.
- Indien de optiekeuzelijst en -tekeningen verschillen vertonen ten opzichte van de contractstukken, dan prevaleren de contractstukken boven de optiekeuzelijst en -tekeningen.
- Houd er rekening mee dat er soms op één tekening meerdere keuzemogelijkheden getekend zijn. De tekst in de optiekeuzelijst is echter bepalend voor de omschrijving van de keuzemogelijkheden; de tekeningen dienen slechts ter verduidelijking.
- Na het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging van de optiekeuzelijst zijn hierop, in verband met de voortgang op de bouwplaats, geen wijzigingen meer toegestaan

- Indien je de opdrachtbevestiging niet op tijd ondertekent, vervallen deze individuele wensen en wordt de woning op desbetreffende punten conform standaard uitgevoerd.

Productieproces

Zodra de optiekeuzes bekend zijn, starten we met de voorbereiding op de productie van jouw woning. Daarna worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd.

Assemblage

Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team geassembleerd. We leveren één casco in één dag af, wind- en waterdicht en voorzien van badkamer, toilet en installaties.

Tijdens de bouw

Fijn Wonen organiseert tijdens de bouw een kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in je nieuwe woning. Tijdens dit moment kun je ook andere partijen zoals de keukenleverancier of vloerenspecialist langs laten komen om in te meten. Doordat de bouw van jouw Fijn Wonen-woning zo snel gaat, zal het kijkmoment dicht op het moment van opleveren plaatsvinden. Houd hier rekening mee bij het maken van afspraken met jouw leveranciers. Door middel van nieuwsbrieven houden we je op de hoogte over de voortgang van de bouw. Hierdoor heb je een duidelijk beeld van hoe de bouw vordert en wanneer je woning wordt opgeleverd.

Oplevering

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct daarna wordt het stokje overgedragen aan de Klantenservice onderhoud. Je kunt dan bij hen terecht voor vragen en reparatieverzoeken. Indien je tussentijds verhuist, verzoeken wij je dit zo spoedig mogelijk door te geven in het kopersportaal.

Wij wensen je veel plezier bij het maken van je keuzes!

**Jouw Fijn
Wonen-
woning**



Situatie tekening



BRON: 230911_MAAK_Eemnes DeHilt_DO Inrichtingsplan

Renvooi

Algemeen

Trapafscheiding (bij hoogteverschil >1,0m)

- Hoogte > 850mm gemeten vanaf voorzijde tredevlak
- Horizontale afstand tussen afscheiding en trap <50mm
- Tot 700mm boven tredevlak, breedte opening <100mm
- Vanaf 700mm boven tredevlak, breedte opening <200mm
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven tredevlak (geldt alleen voor woon-, bijeenkomst- en onderwijsfuncties)

Ramen, deuren, kozijnen en toegankelijkheid

- Ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen worden inbraakwerend uitgevoerd waarbij minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2 moet worden voldaan (NEN5096).
- Hoogteverschil tussen vloeren onderling en aansluitend terrein <20mm, t.p.v. voordeur.

Trappen en bordessen

- Trapafmetingen voldoen aan gestelde eisen in de tabel van artikel 2.33
- minimum breedte 800mm
- minimum vrije hoogte 2300mm
- minimum aantrede 220mm
- maximum optrede 188mm

Geluid

Bescherming tegen geluid van buiten:

- Uitwendige scheidingsconstructie afhankelijk van geluidsbelasting bouwbesluitrapportage

Bescherming tegen geluid van installaties:

- Installatie-geluidniveau van een kraan, toiletspoeling, warmwatertoestel en mv systeem is < 30dB. Dit geldt voor het geluidniveau in het verblijfsgebied in de woning zelf, en ook op het aangrenzende perceel. Bepaling conform NEN 5077.

Bescherming van geluid tussen ruimten:

- Conform artikel 3.16, 3.17 en 3.17a

Lucht-geluidsniveaoverschil voor geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter 54 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Brandveiligheid

- De hoofdconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 60 minuten.
- De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).
- De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit):
 - binnenzijde grenzend aan overig brandklasse D en rookklasse s2

- De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 BB):
 - buitenzijde grenzend aan overig brandklasse D
 - een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel brandklasse D

- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≤ 1,9 meter: Kopgevelkozijnen altijd brandwerend uitvoeren;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens 1,9 tot 2,5 meter: Om te beoordelen of de kopgevelkozijnen brandwerend moeten worden uitgevoerd, zal een projectspecifieke brandoverslagberekening moeten worden uitgevoerd;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≥ 2,5 meter: kopgevelkozijnen hoeven niet brandwerend te worden uitgevoerd.

De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde branden rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.69BB): bovenzijde vloer / trap in overige ruimten: brandklasse Dfl en rookklasse sl fl

Diversen

- De vloer ter plaatse van ten minste één toegang (de voordeur) van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m
- Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.
- Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.
- Installaties, definitieve vorm en afmetingen installatieonderdelen conform installateur.
- De meterkasten voldoen aan de NEN 2768 en overige eisen van de nutsbedrijven.
- Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.
- Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat licht- en waterdicht is, conform NEN 3215
- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- Constructie conform tekeningen en berekeningen van constructeur.

Materiaal

Wandopbouw	baksteen metselwerk
	isolatie
	prefab beton
	lichte scheidingswand

Diversen
60 min. WBDBO Woningsscheidende wanden minimaal 60 min WBDBO

• niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555

✱ Binnendeurkozijn met bovenlicht

WM Opstelplaats wasmachine

KL Kruipluik

Renvooi; installaties

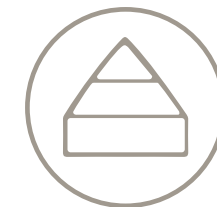
Enkelpolige schakelaar	Aansluiting plafondlichtpunt
Serieschakelaar	Aansluiting wandlichtpunt
Hotelschakelaar	Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)
Enkelvoudige wandcontactdoos	Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5)
WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine	Aardpunt
DR Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger	Beldrukker 1050+ vloer
Tweevoudige wandcontactdoos	Schel
Aansluiting PV installatie 1x230V	Rookmelder (230V)
Keukenapparatuur	Afzuigpunt t.b.v. ventilatie
Koken 2x230V	Afzuigpunt t.b.v. ventilatie
Elektrische radiator	Inblaasventiel t.b.v. ventilatie
Thermostaat	Wasmachinekraan
MV Schakelaar mechanische ventilatie	KW Afgedopte koudwaterleiding
	WW Afgedopte warmwaterleiding
	VWA Vuilwater afvoer
	Viervoudig wandcontactdoor (opbouw)
	HWA Hemelwater afvoer

Hoogte WCD en schakelmateriaal:
- WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer
- Schakelaars 1050+ vloer
- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

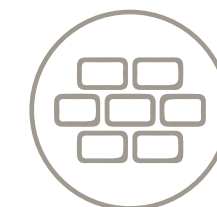
Woningblok 6



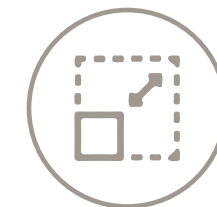
Gevels en doorsnedes woningblok 6



Type
101 LLB



Bouwnummers
46, 47, 48, 49



Schaal
1:100



Voorgevel



Linkergevel



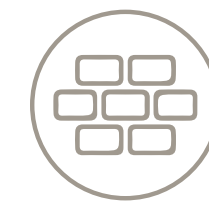
Achtergevel



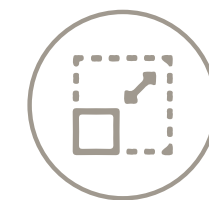
Rechtergevel



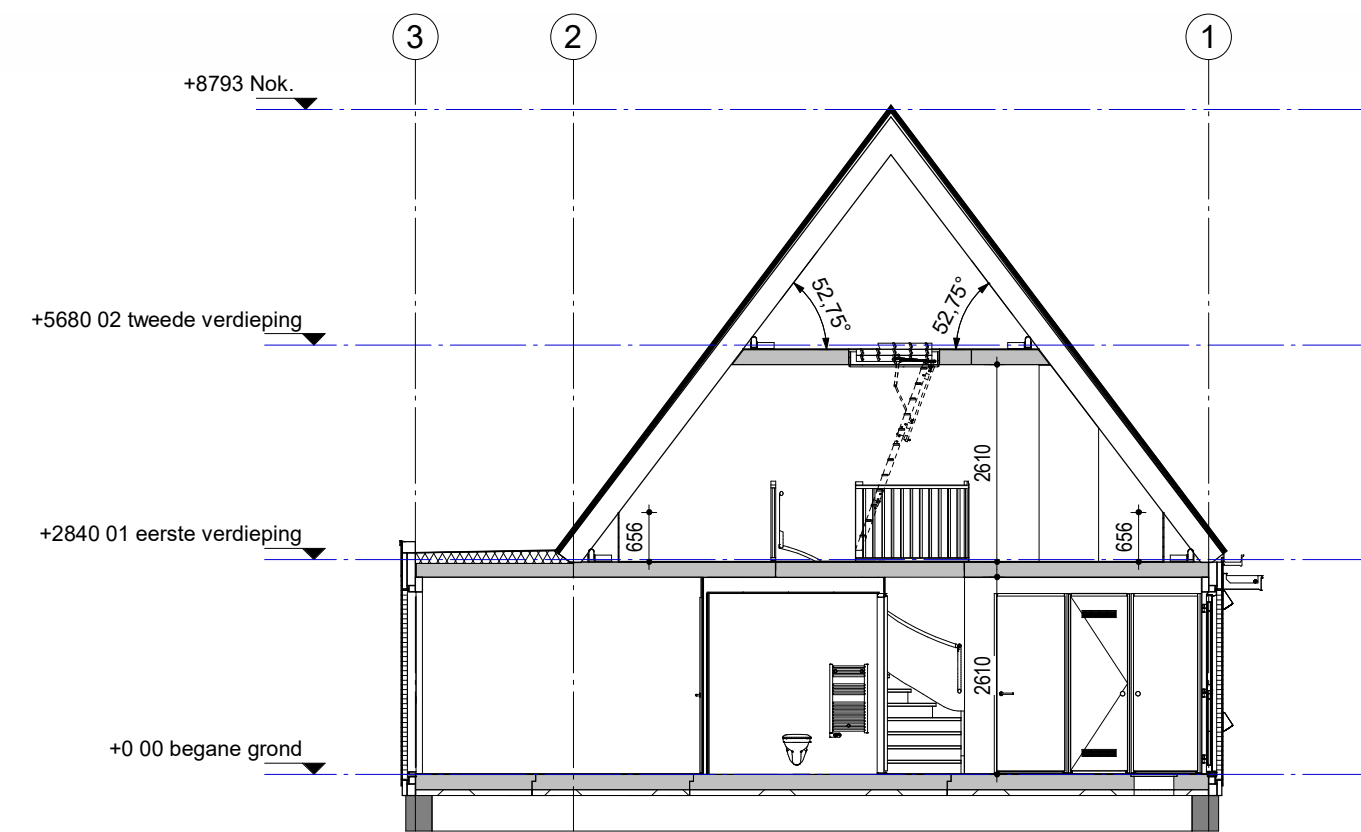
Type
101 LLB



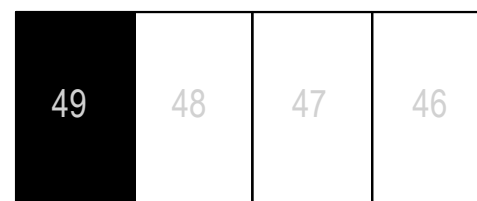
Bouwnummer
49



Schaal
1:100



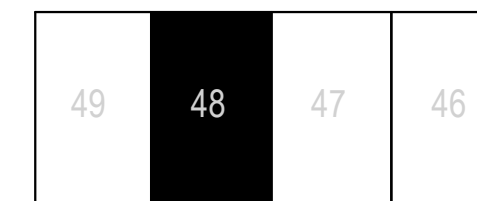
Bouwnummer
49



Woningblok: 6

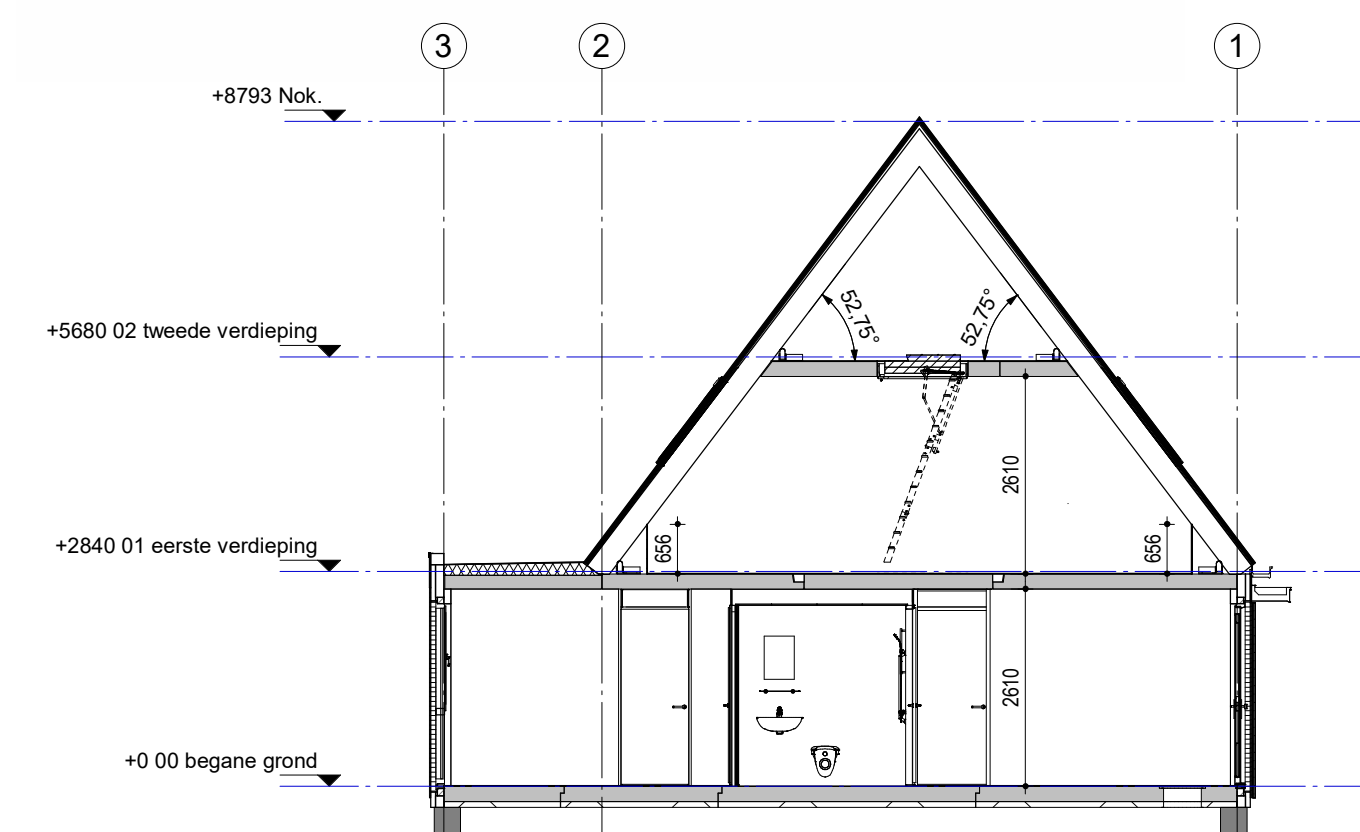
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
48

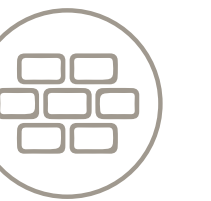


Woningblok: 6

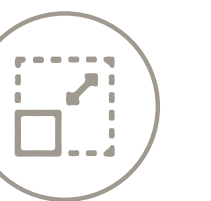
Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
4



Schaal
1:100



Voorgevel



Achtergevel



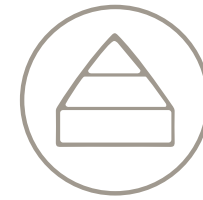
Voorgevel



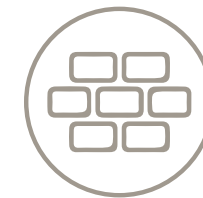
Rechtergevel



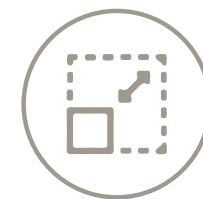
Achtergevel



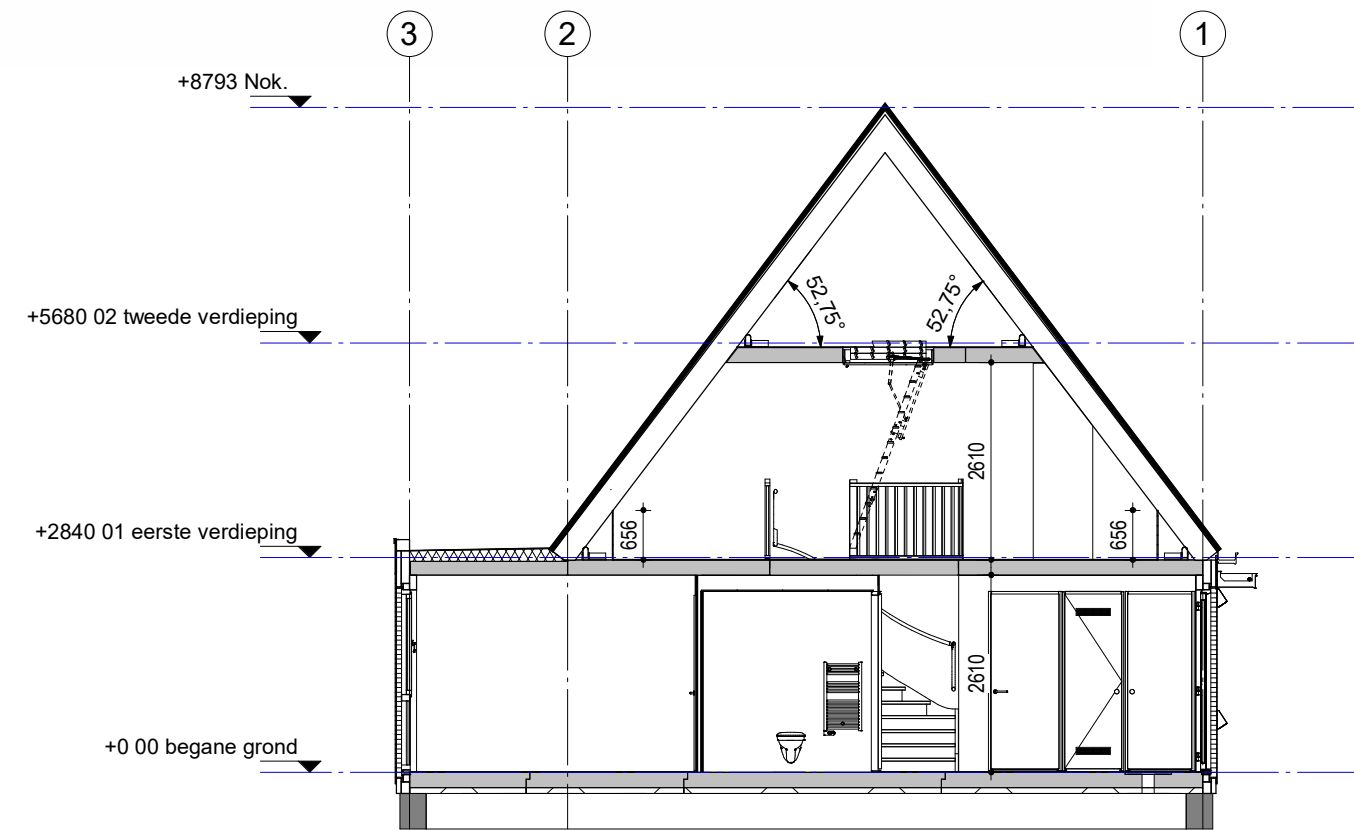
Type
101 LLB



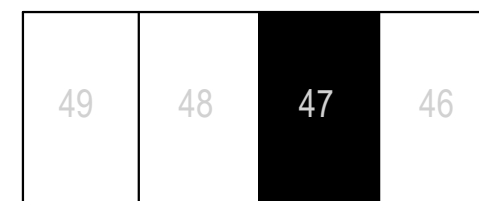
Bouwnummer
47



Schaal
1:100



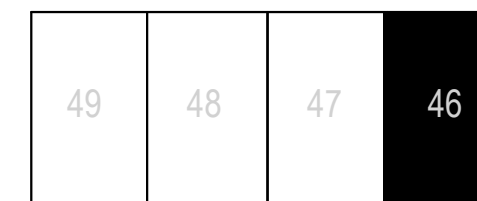
Bouwnummer
47



Woningblok: 6

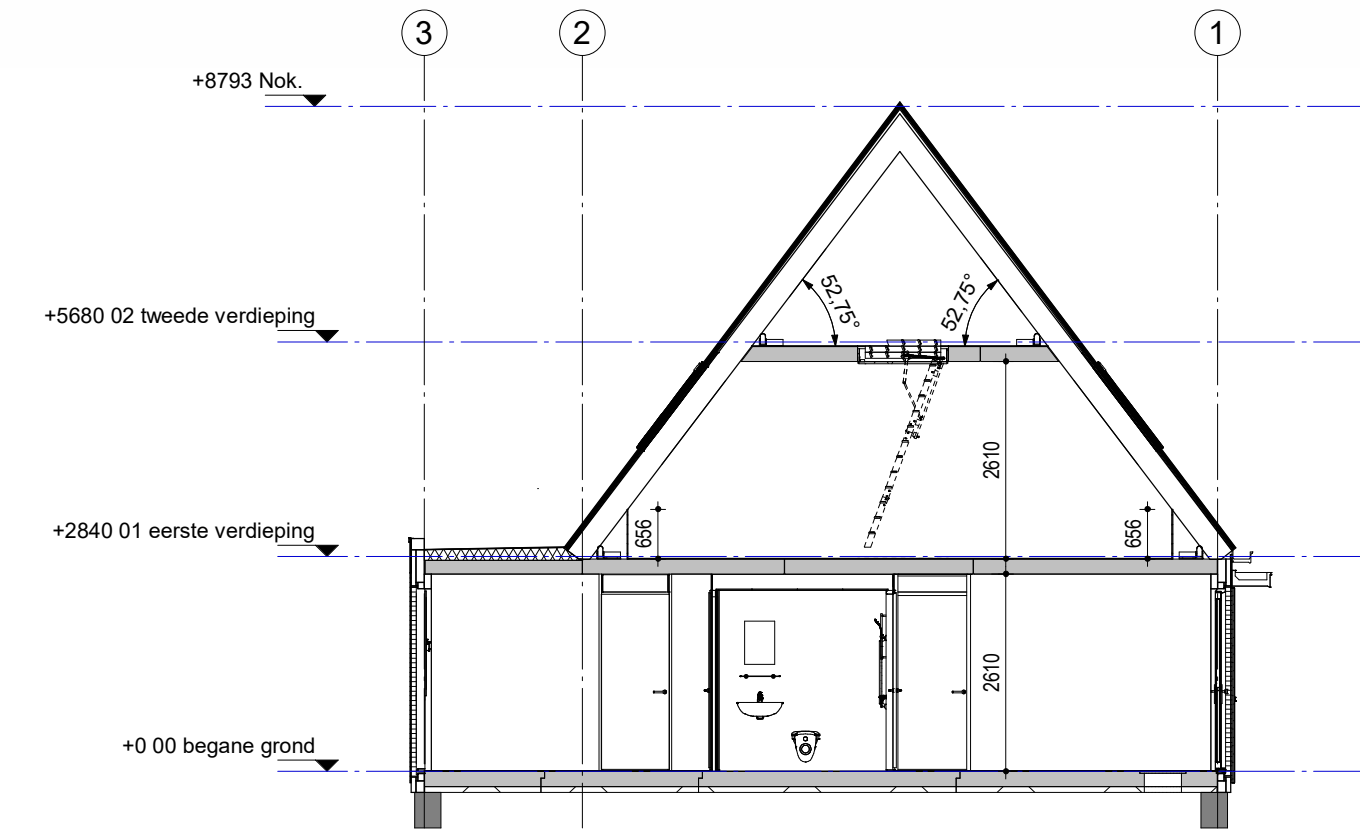
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
46

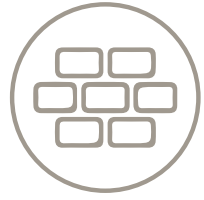


Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
46



Schaal
1:100

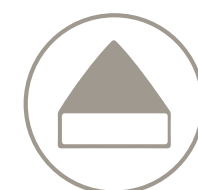
Plattegronden woningblok 6

Begane grond

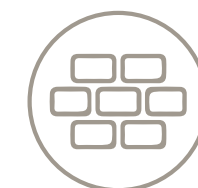
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



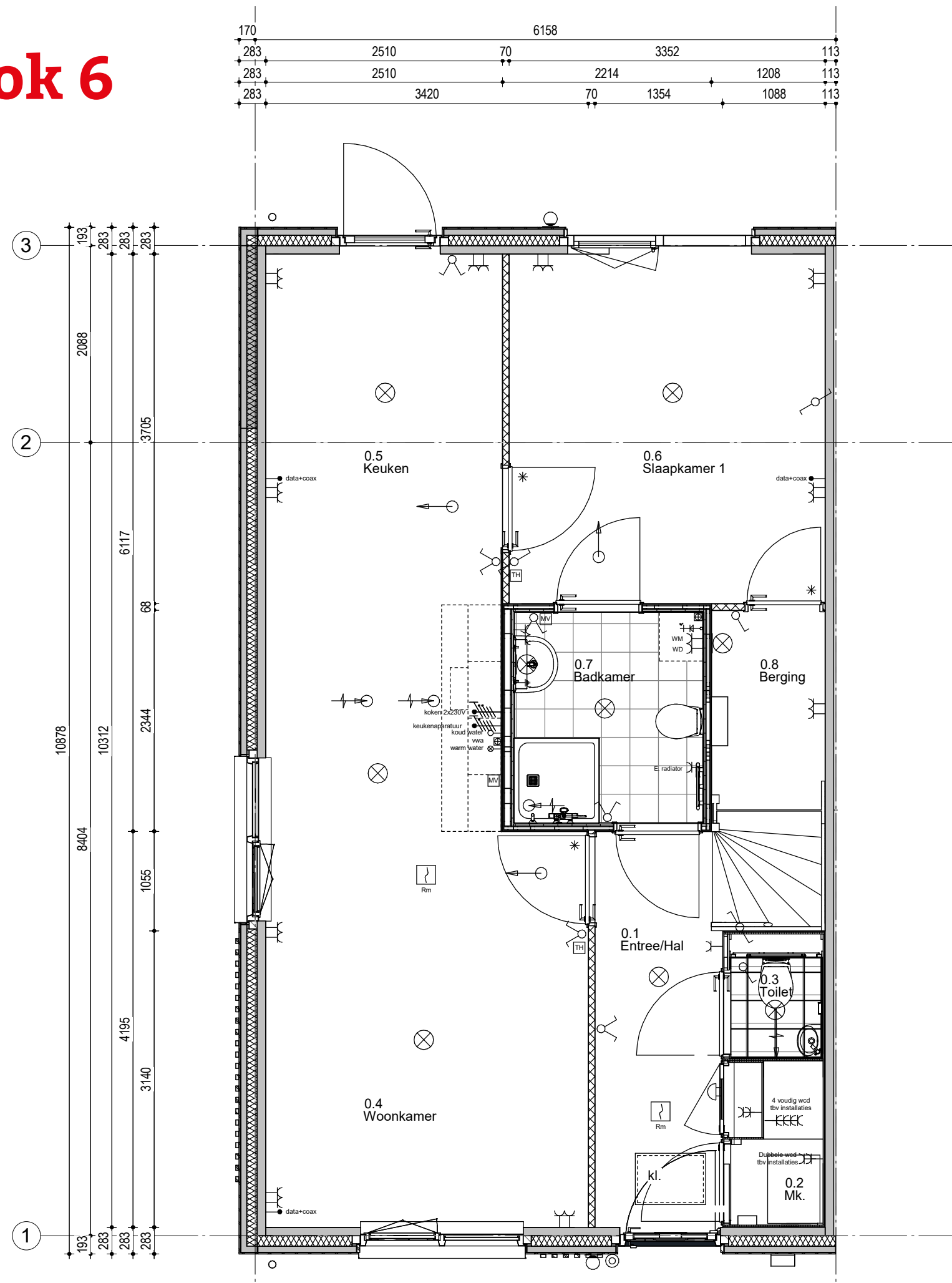
Type
101 LLB



Bouwnummer
49



Schaal
1:100



Eerste verdieping

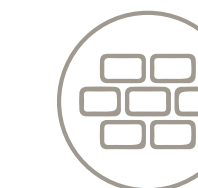
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



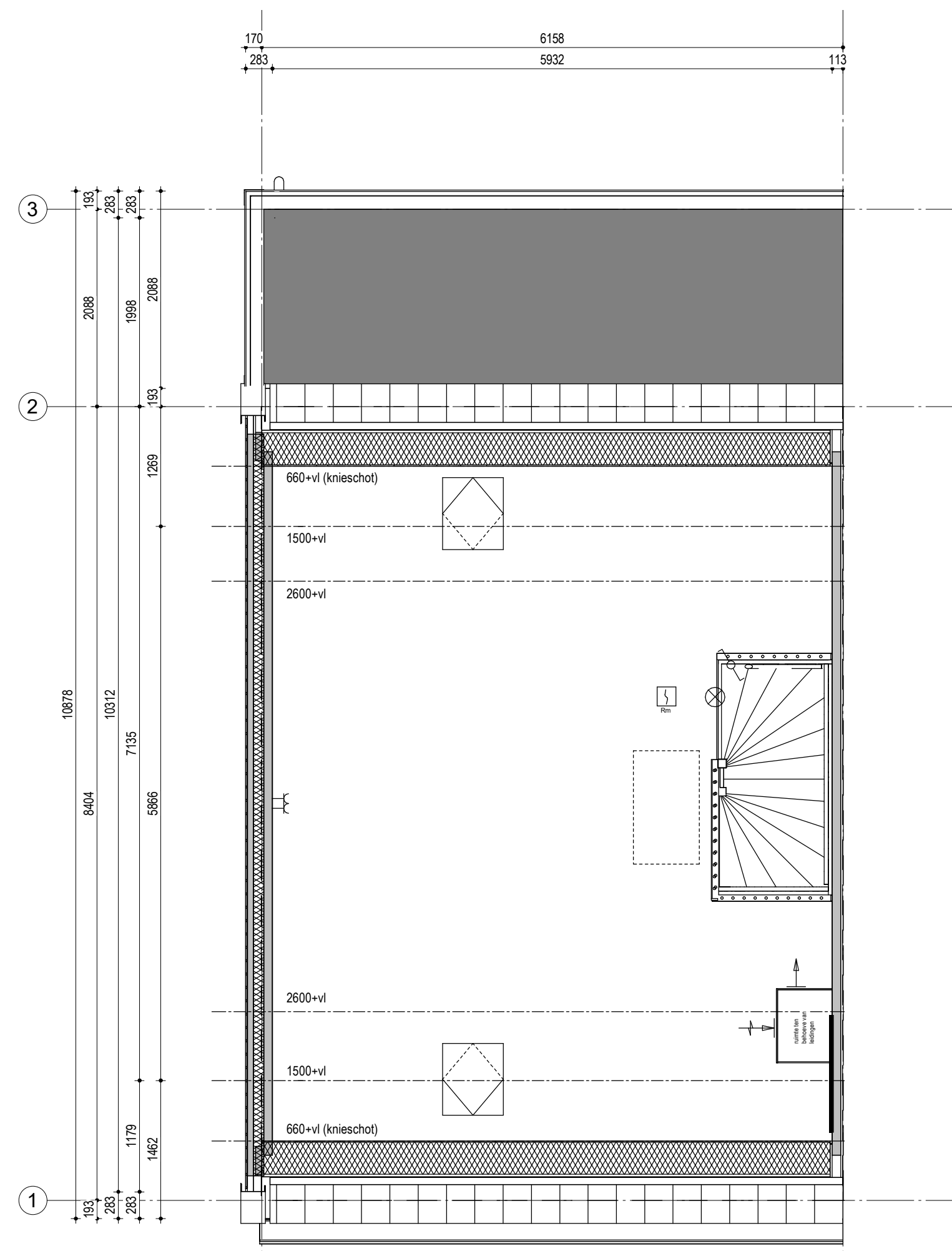
Type
101 LLB



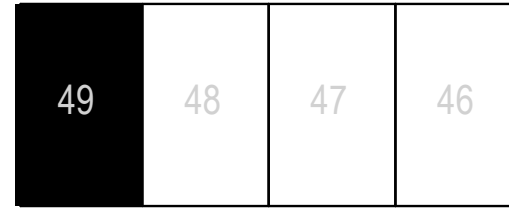
Bouwnummer
49



Schaal
1:100



Tweede verdieping

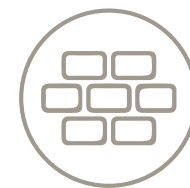


Woningblok: 6

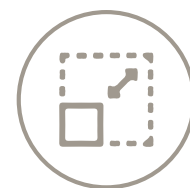
Datum: 09-10-2023



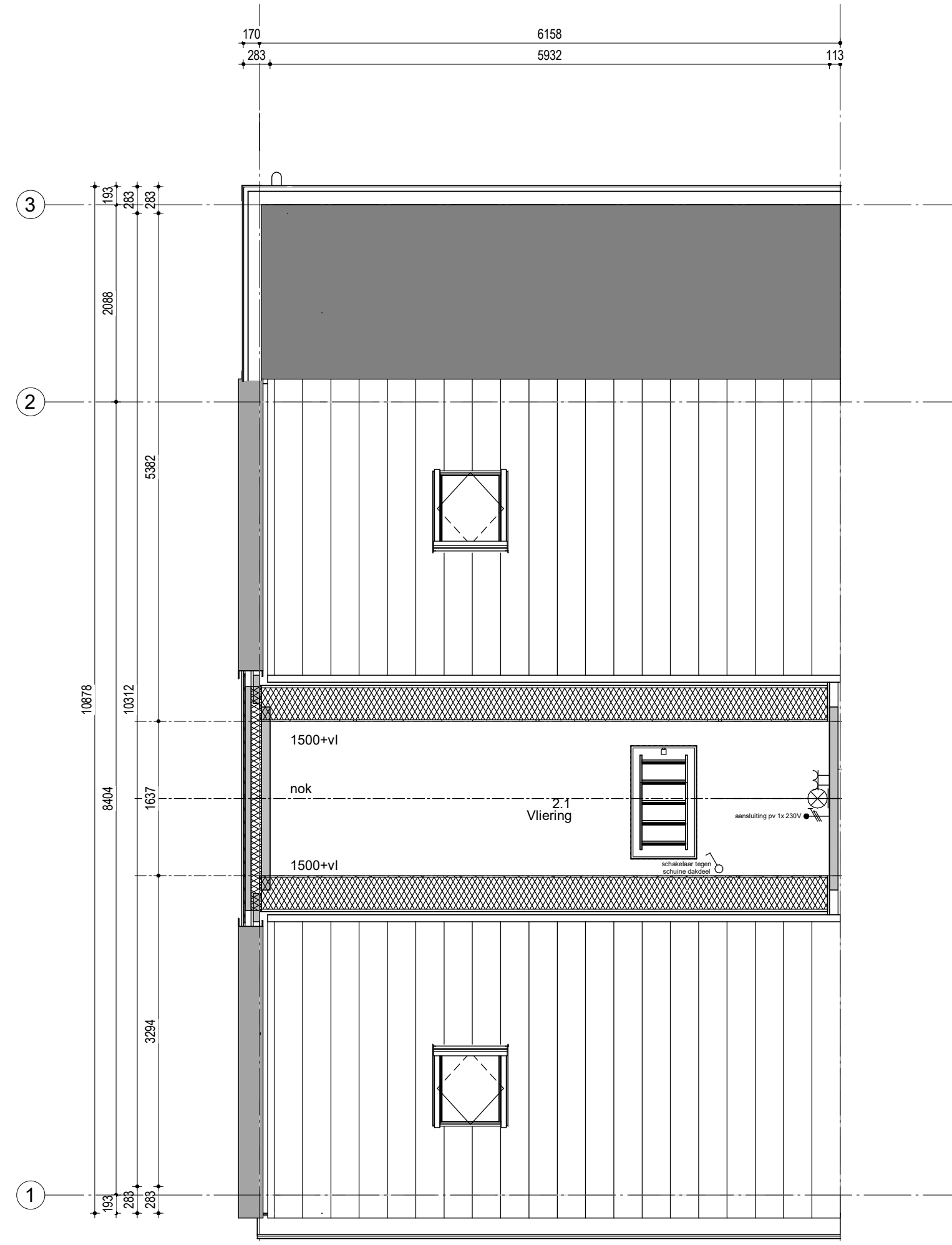
Type 101 LLB



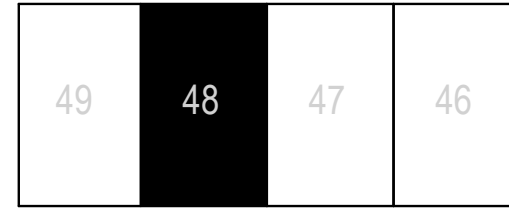
Bouwnummer 49



Schaal 1:100



Begane grond



Woningblok: 6

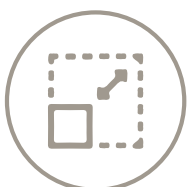
Datum: 09-10-2023



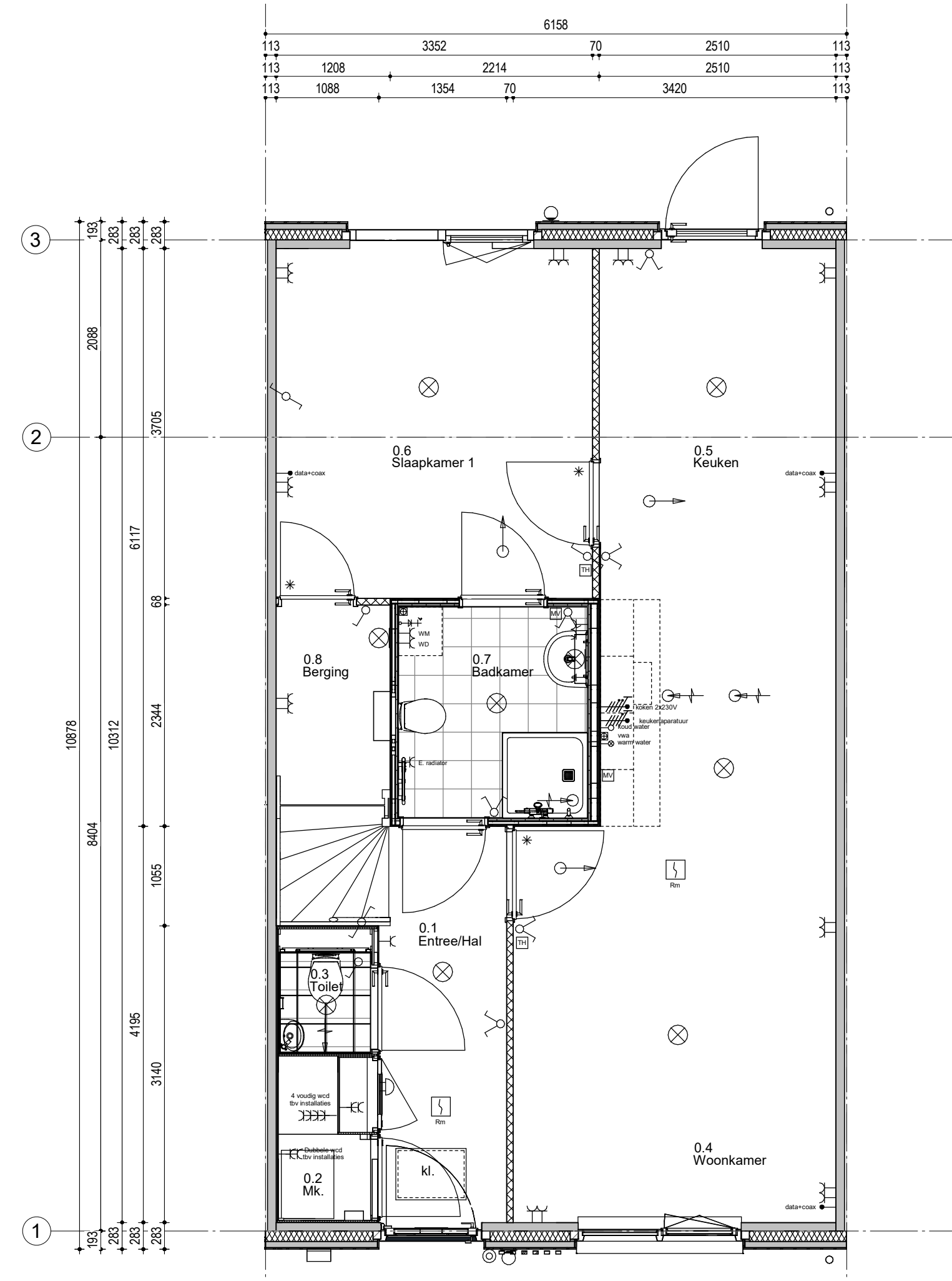
Type 101 LLB



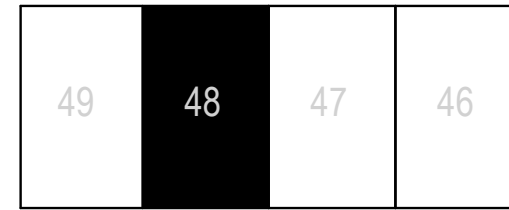
Bouwnummer 48



Schaal 1:100

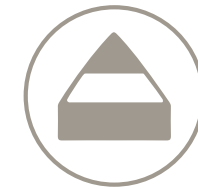


Eerste verdieping

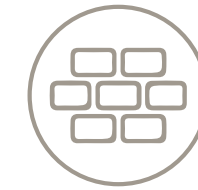


Woningblok: 6

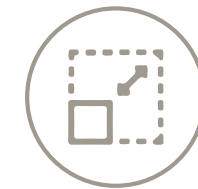
Datum: 09-10-2023



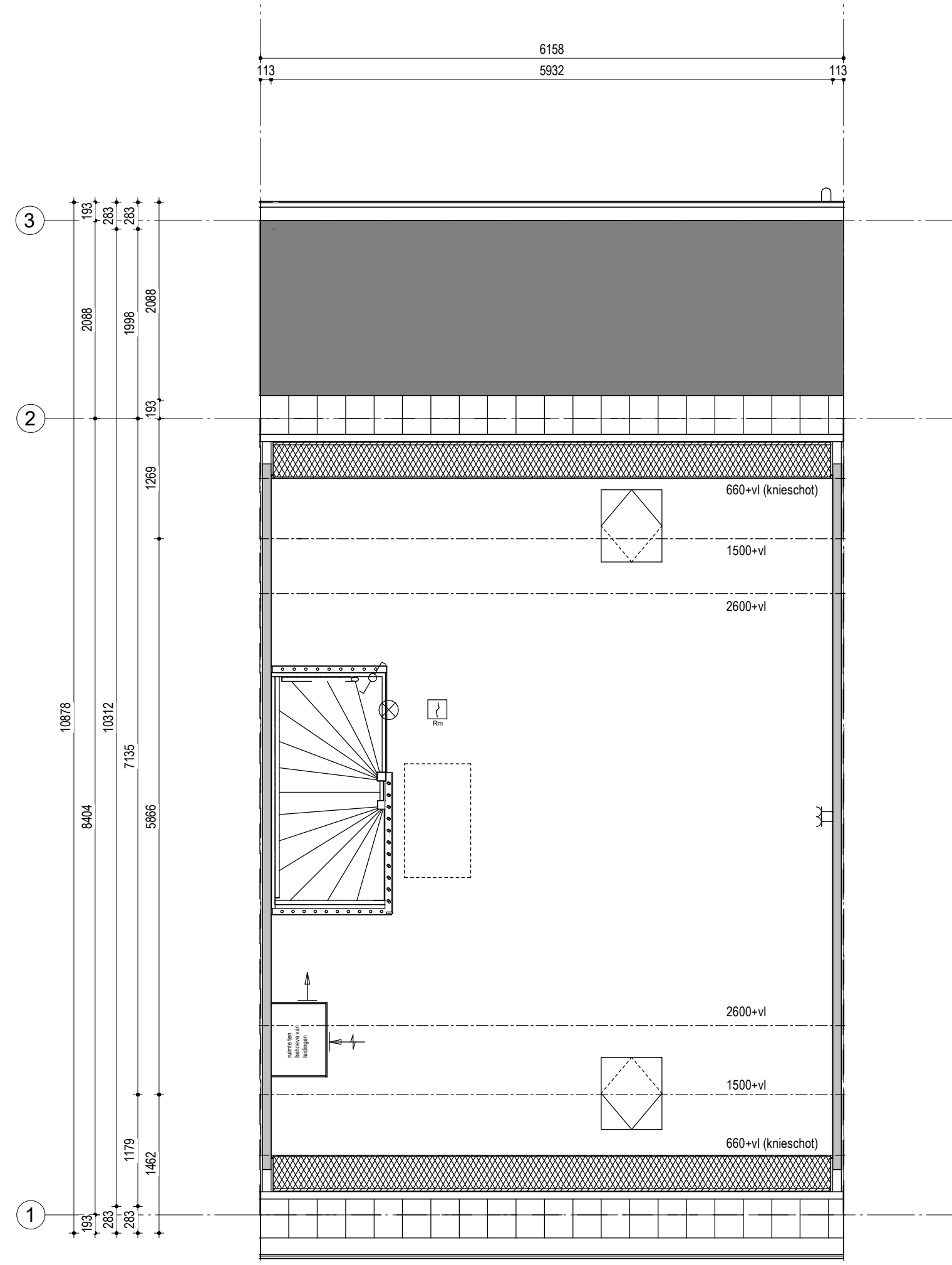
Type
101 LLB



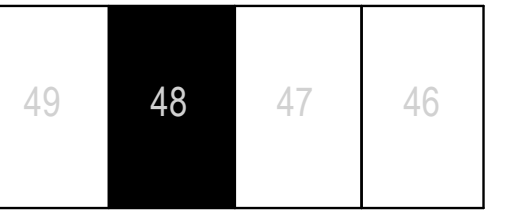
Bouwnummer
48



Schaal
1:100

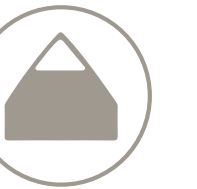


Tweede verdieping

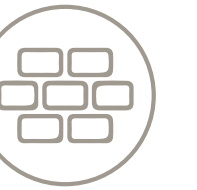


Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



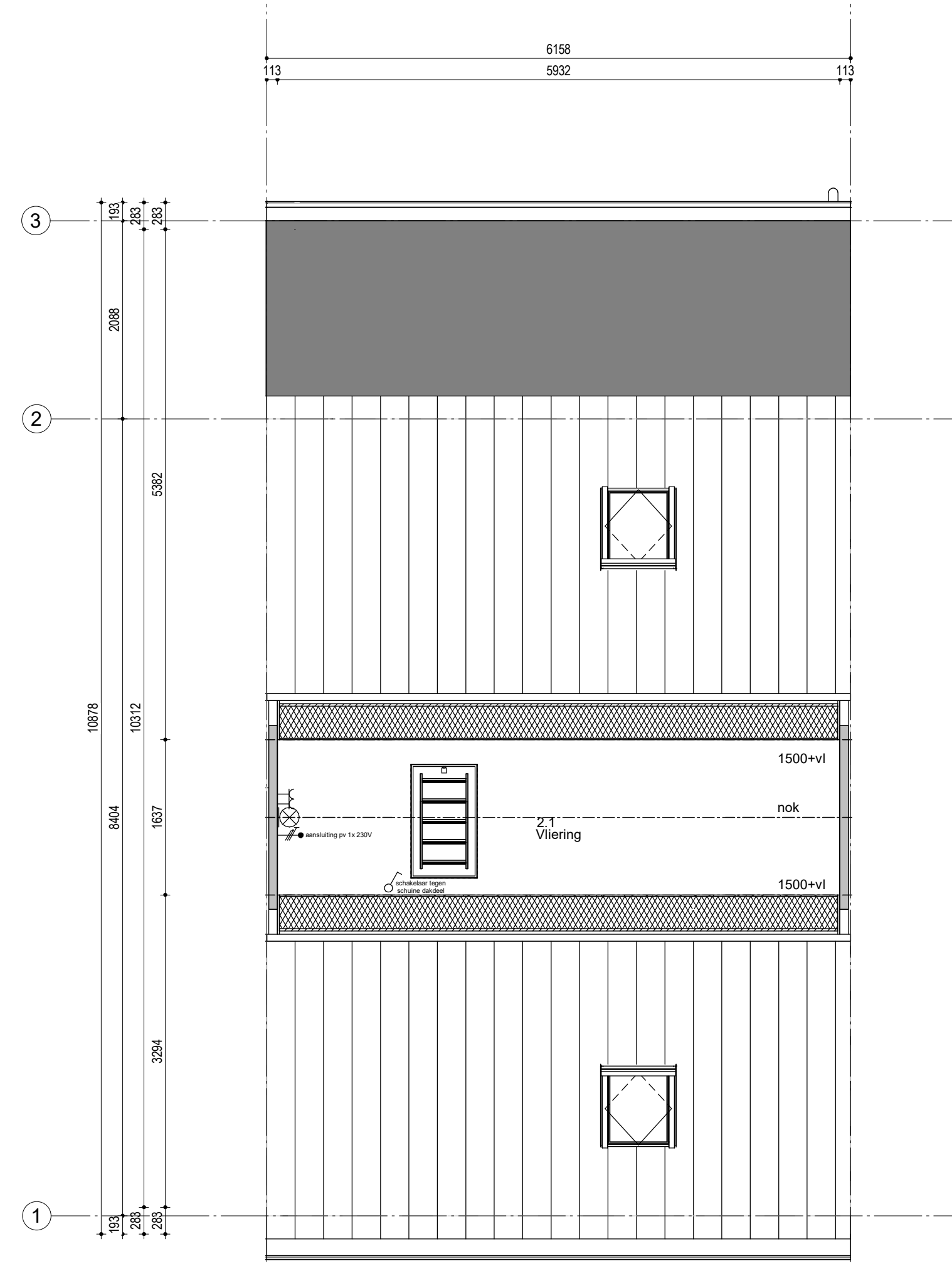
Type
101 LLB



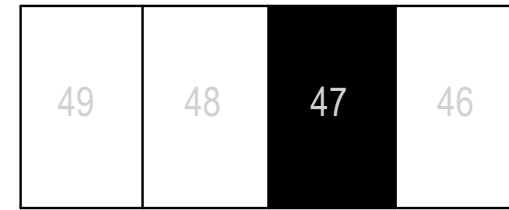
Bouwnummer
48



Schaal
1:100

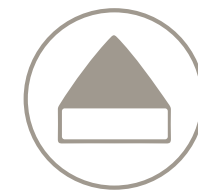


Begane grond

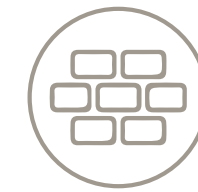


Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



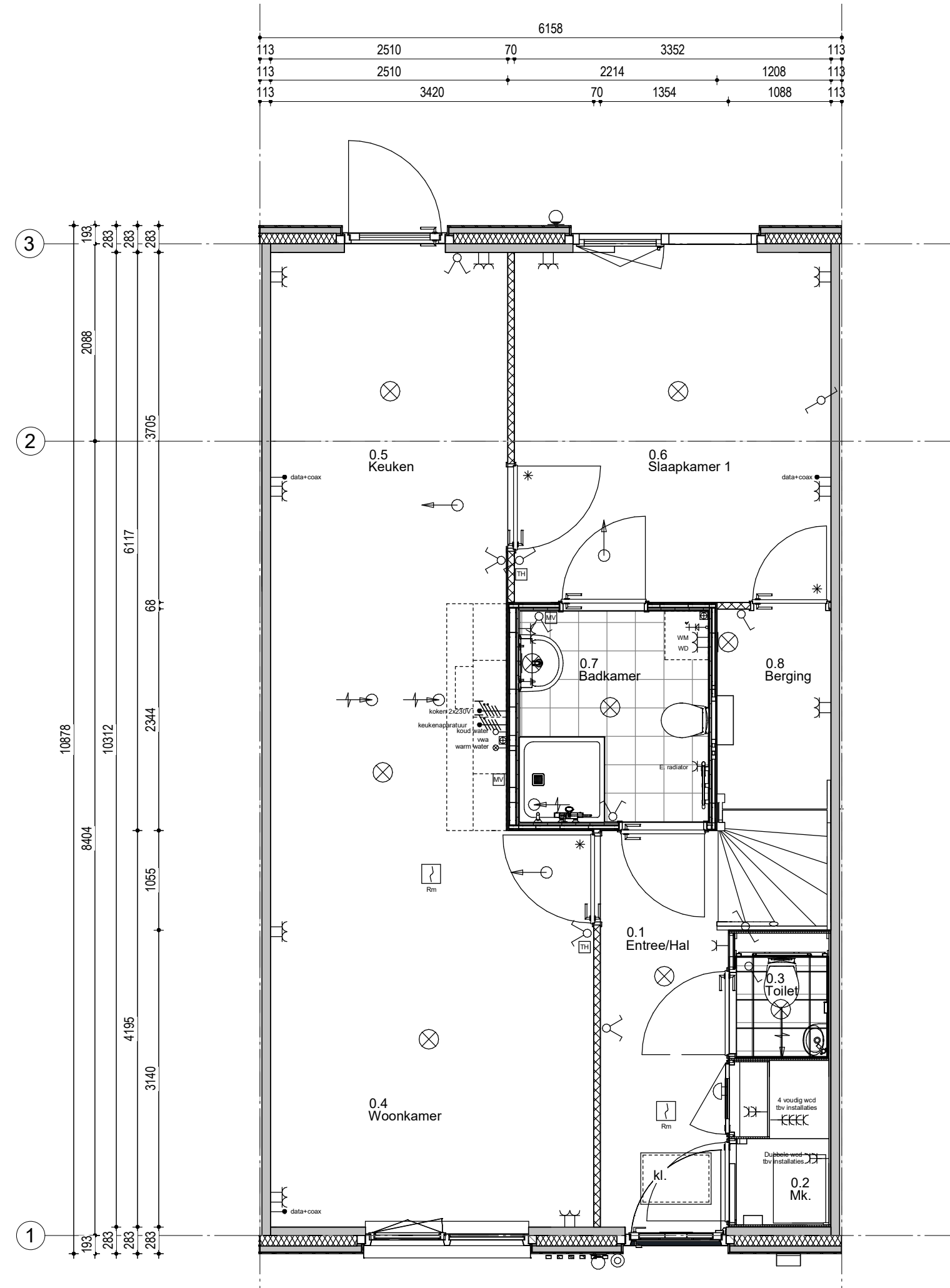
Type
101 LLB



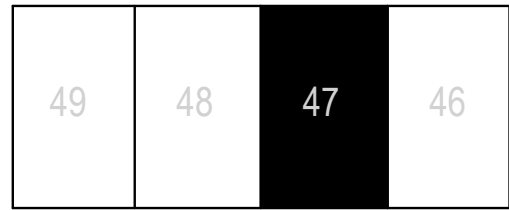
Bouwnummer
47



Schaal
1:100



Eerste verdieping

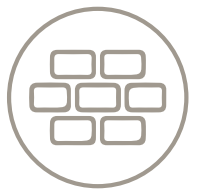


Woningblok: 6

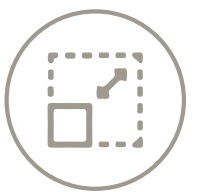
Datum: 09-10-2023



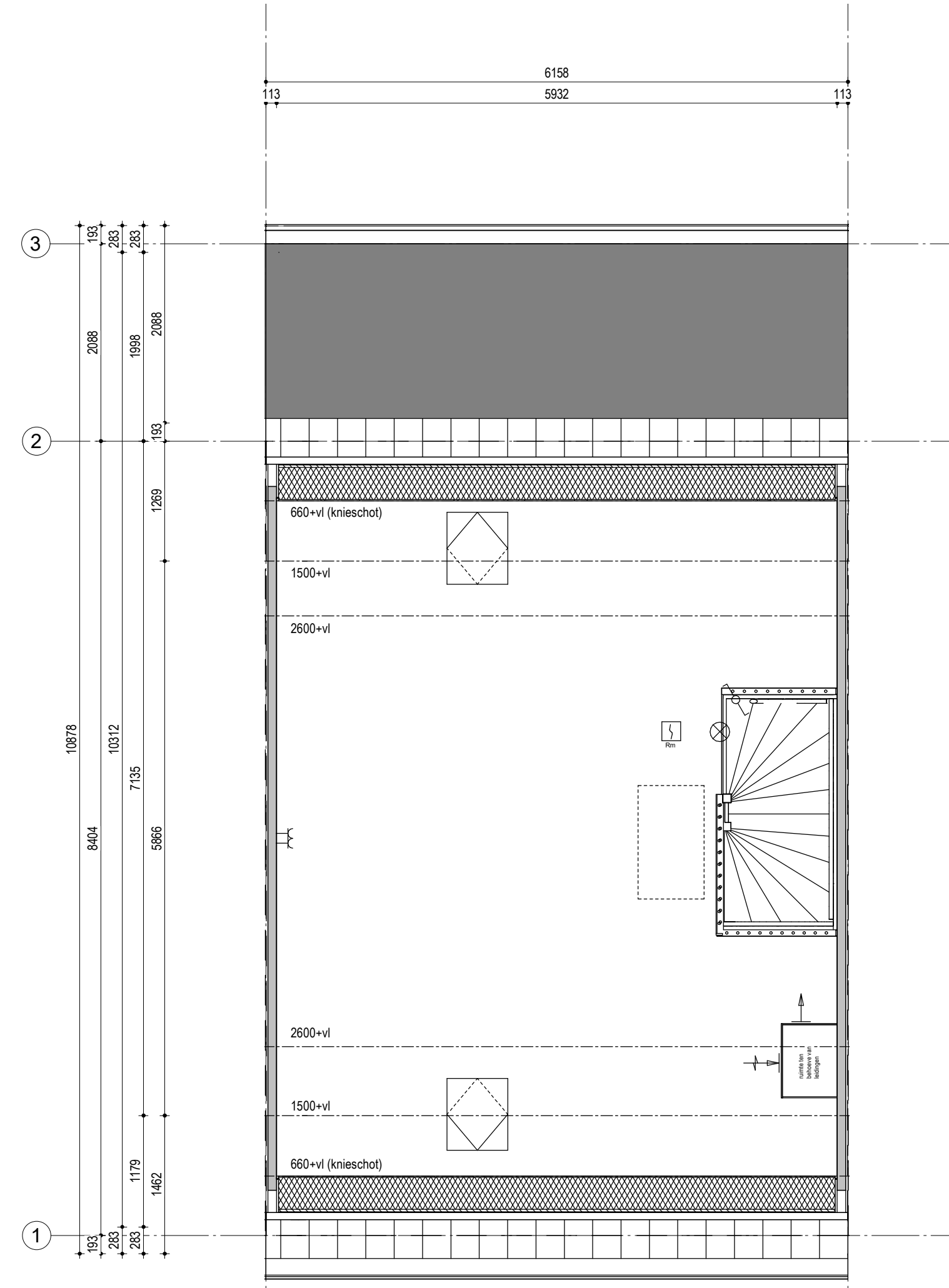
Type
101 LLB



Bouwnummer
47



Schaal
1:100



Tweede verdieping

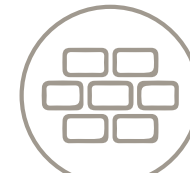
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



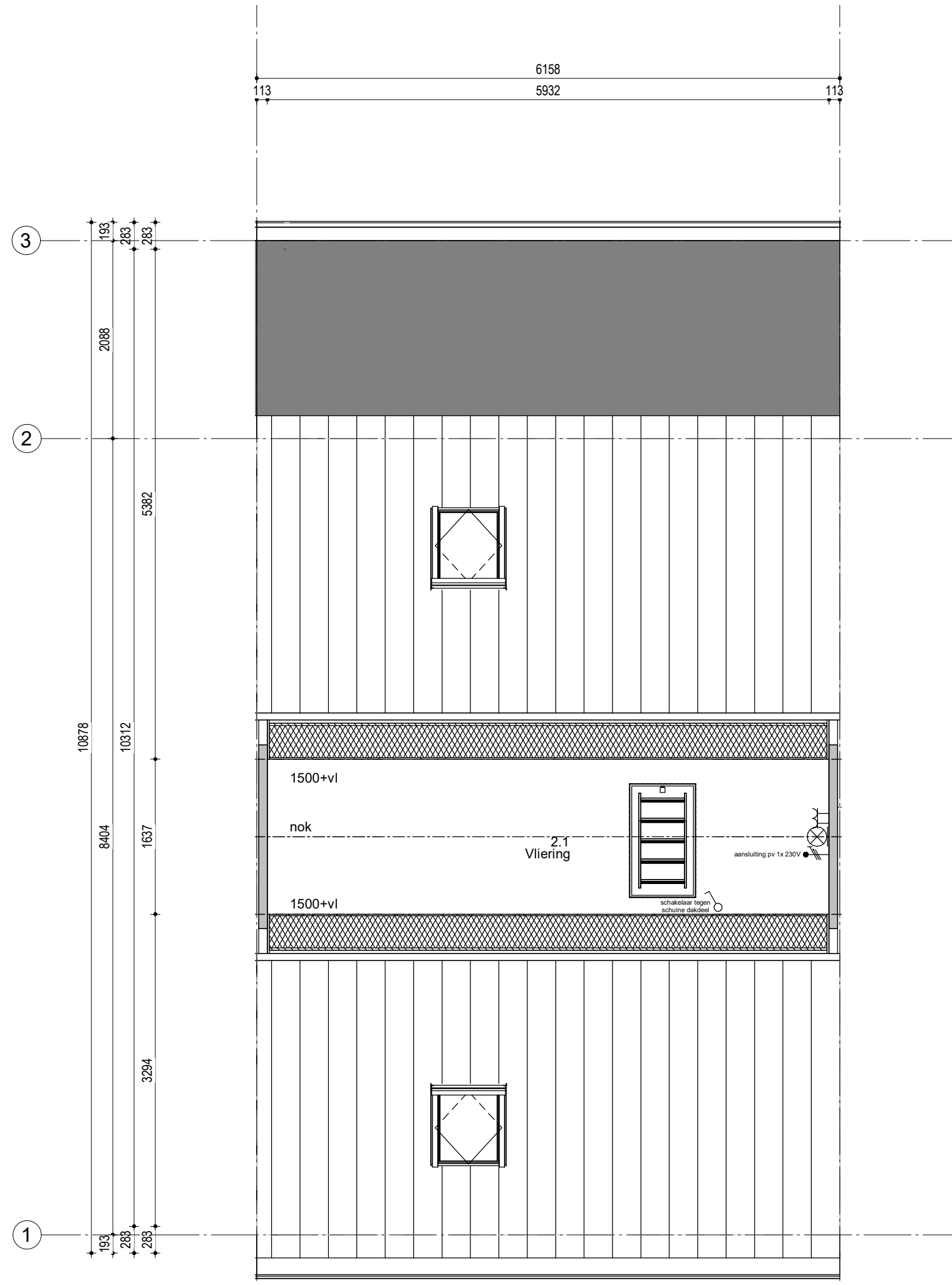
Type
101 LLB



Bouwnummer
47



Schaal
1:100



Begane grond

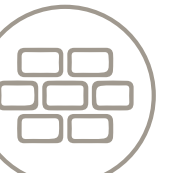
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



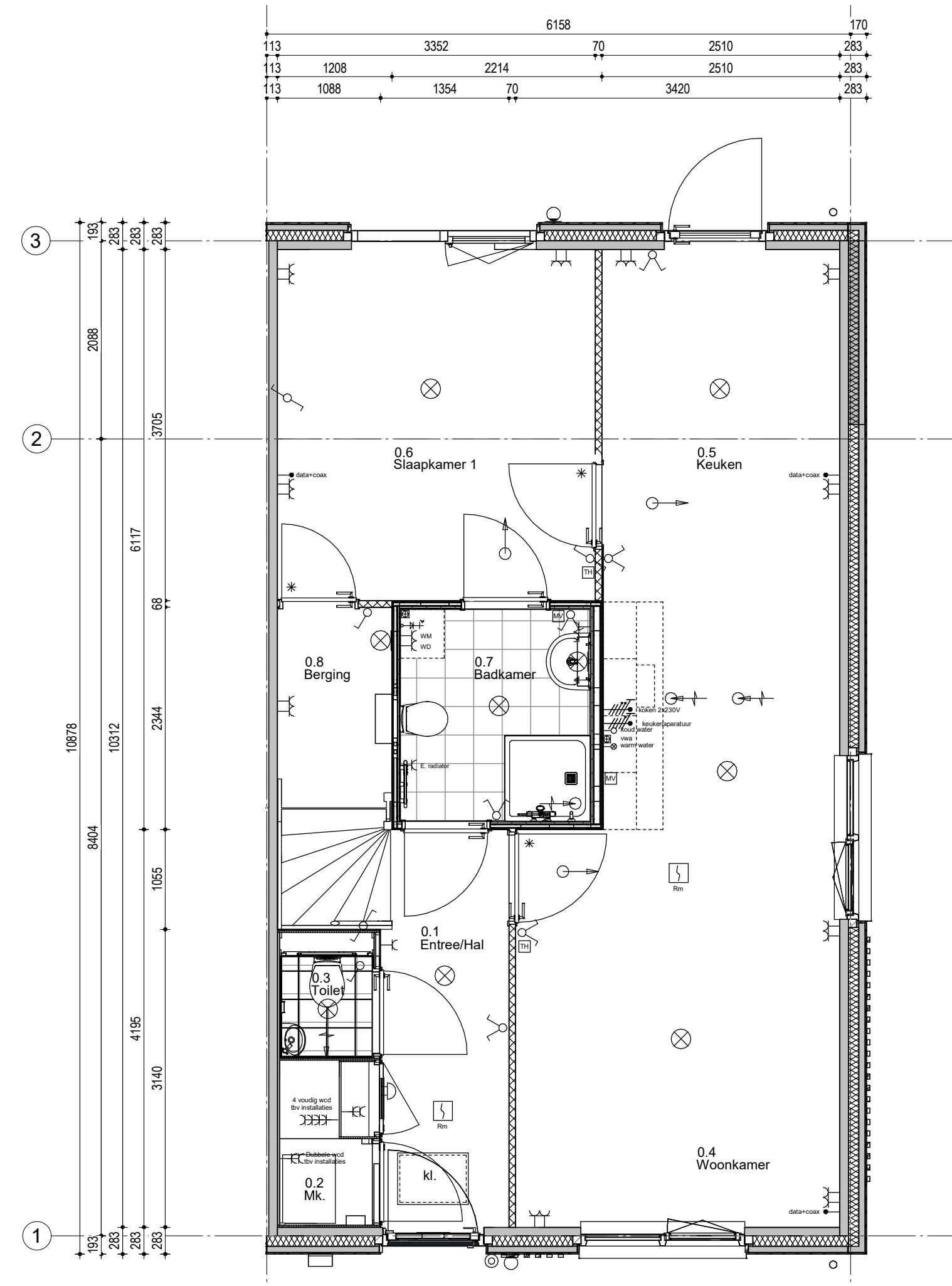
Type
101 LLB



Bouwnummer
46



Schaal
1:100

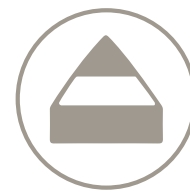


Eerste verdieping

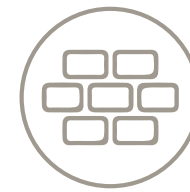
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

Datum: 09-10-2023



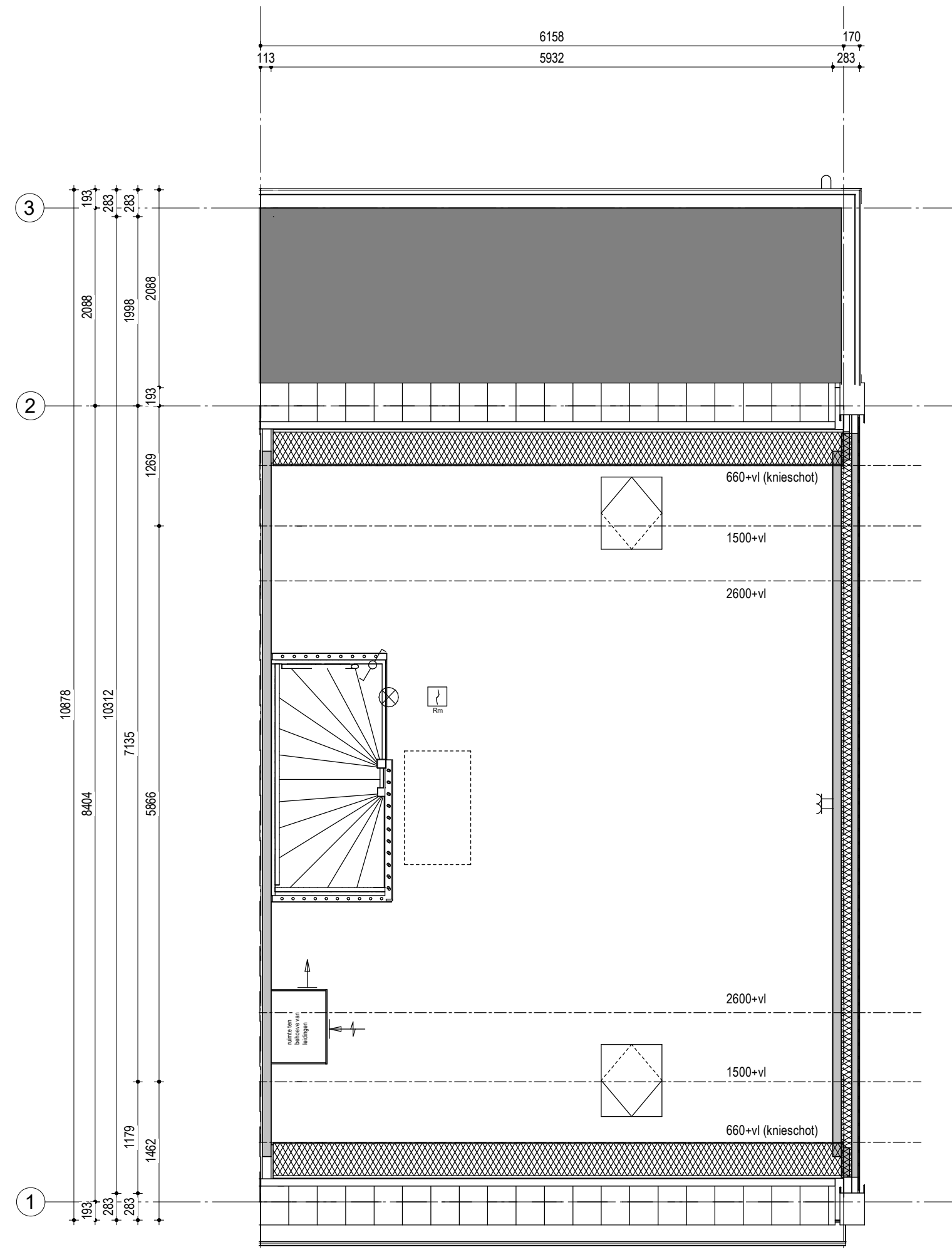
Type
101 LLB



Bouwnummer
46



Schaal
1:100



Tweede verdieping

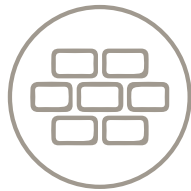
49	48	47	46
----	----	----	----

Woningblok: 6

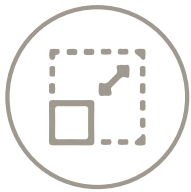
Datum: 09-10-2023



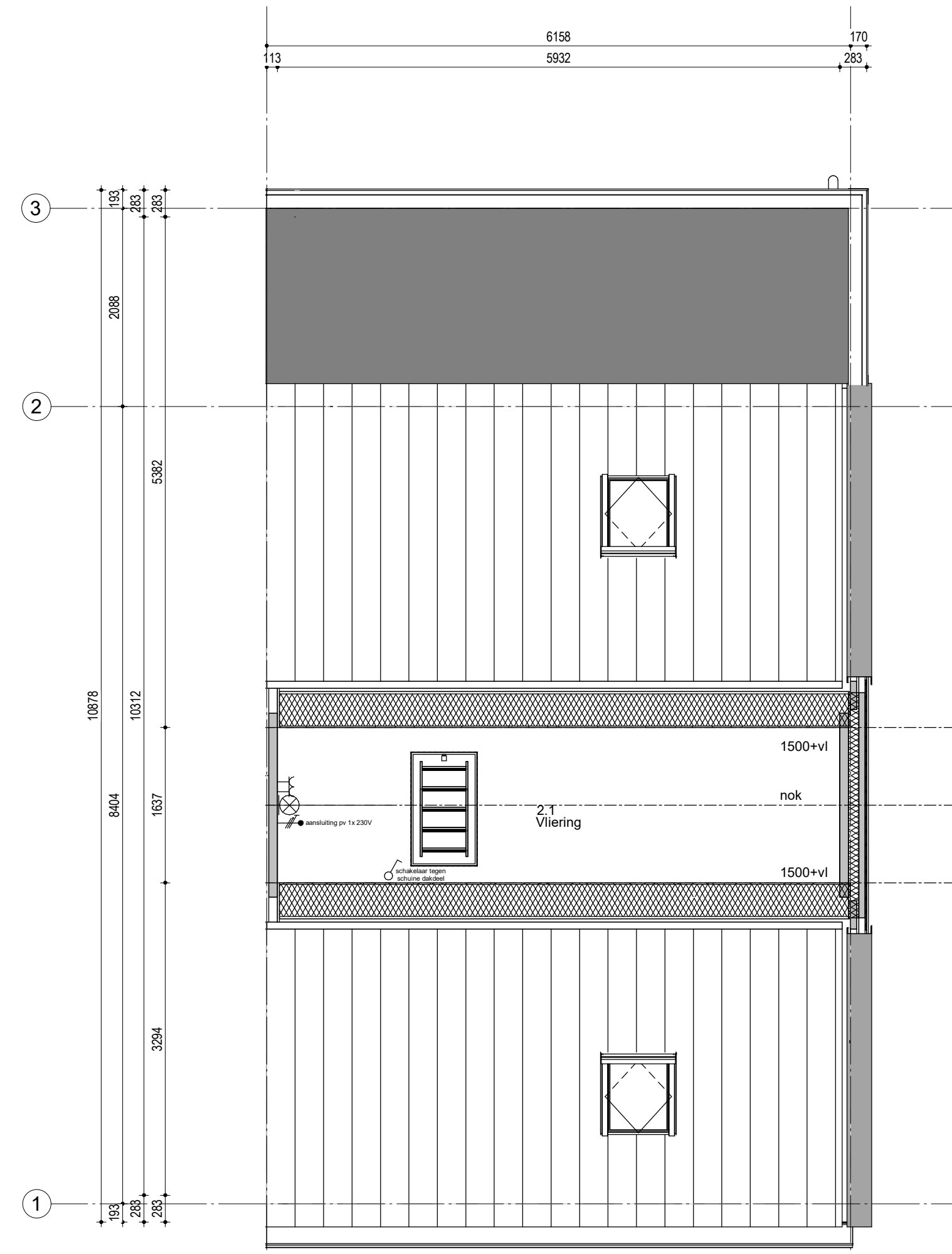
Type
101 LLB



Bouwnummer
46



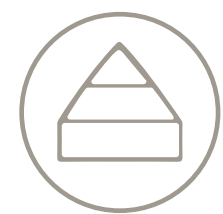
Schaal
1:100



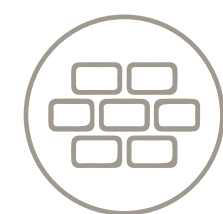
Woningblok 7



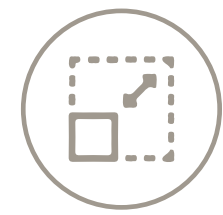
Gevels en doorsnedes woningblok 7



Type 101 LLB



Bouwnummers 50, 51, 52, 53



Schaal 1:100



Voorgevel



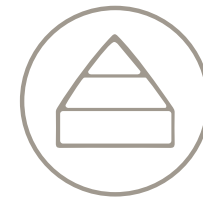
Rechteregevel



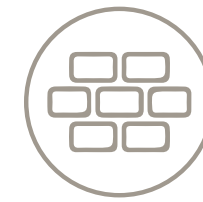
Achteregevel



Linkergevel



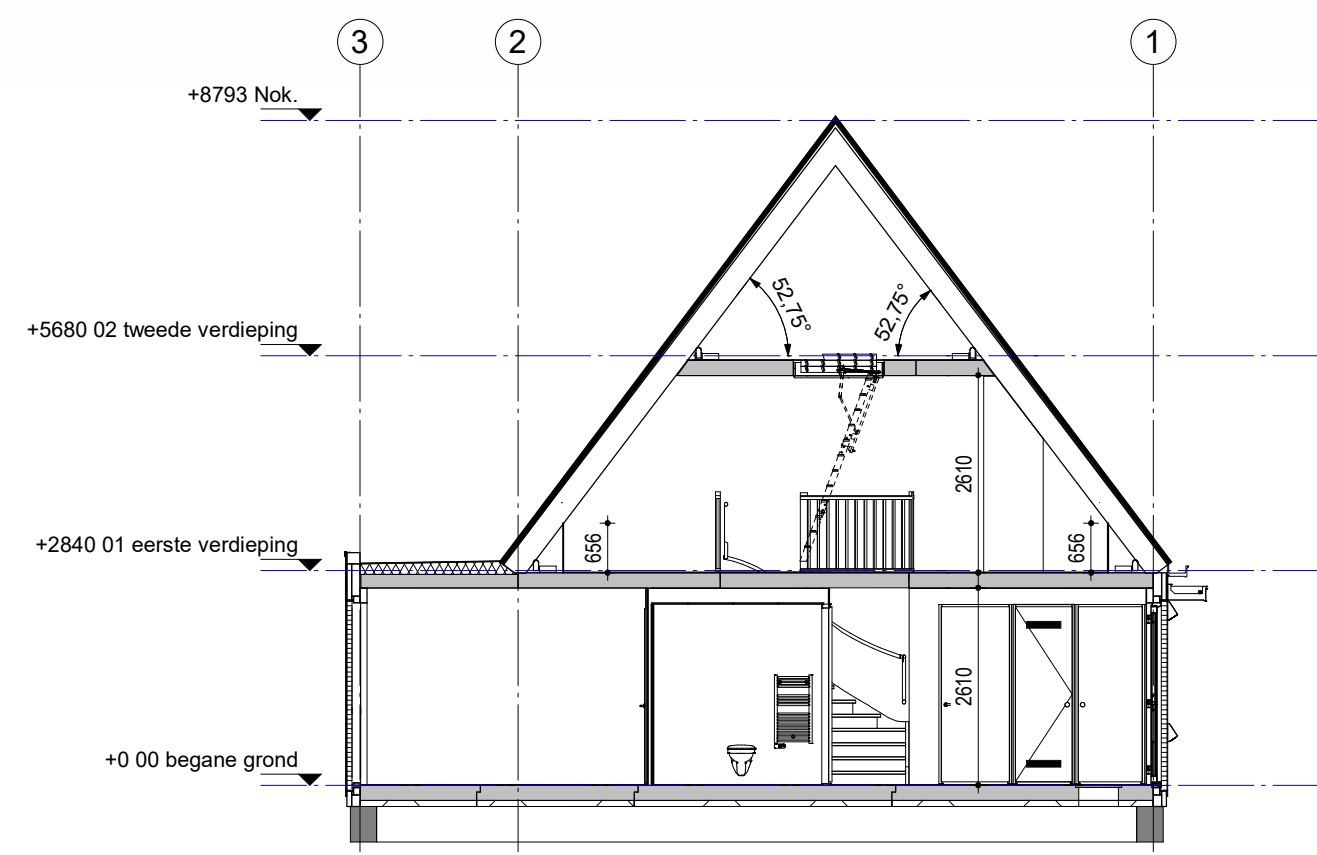
Type
101 LLB



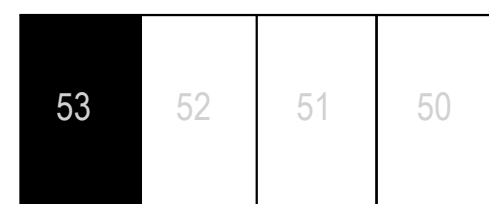
Bouwnummer
53



Schaal
1:100



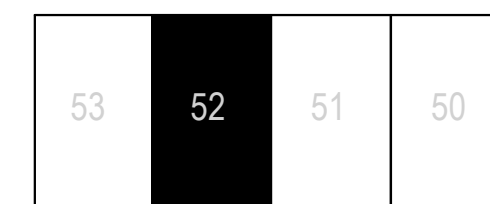
Bouwnummer
53



Woningblok: 7

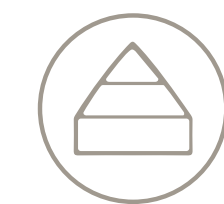
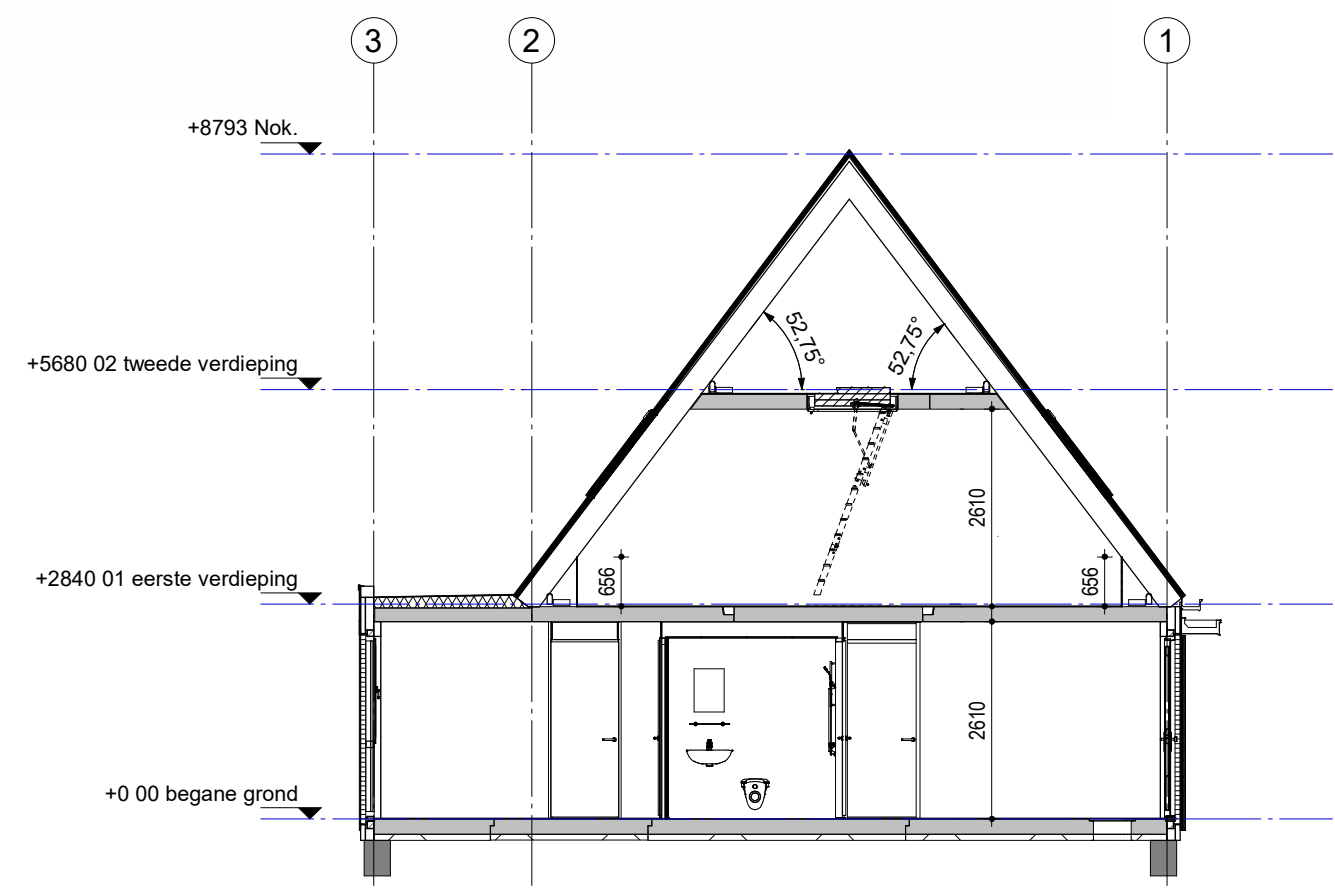
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
52

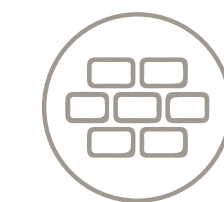


Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
52



Schaal
1:100



Voorgevel



Achtergevel



Voorgevel



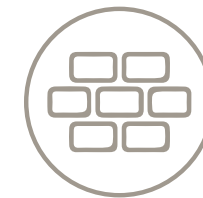
Rechtergevel



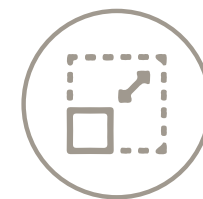
Achtergevel



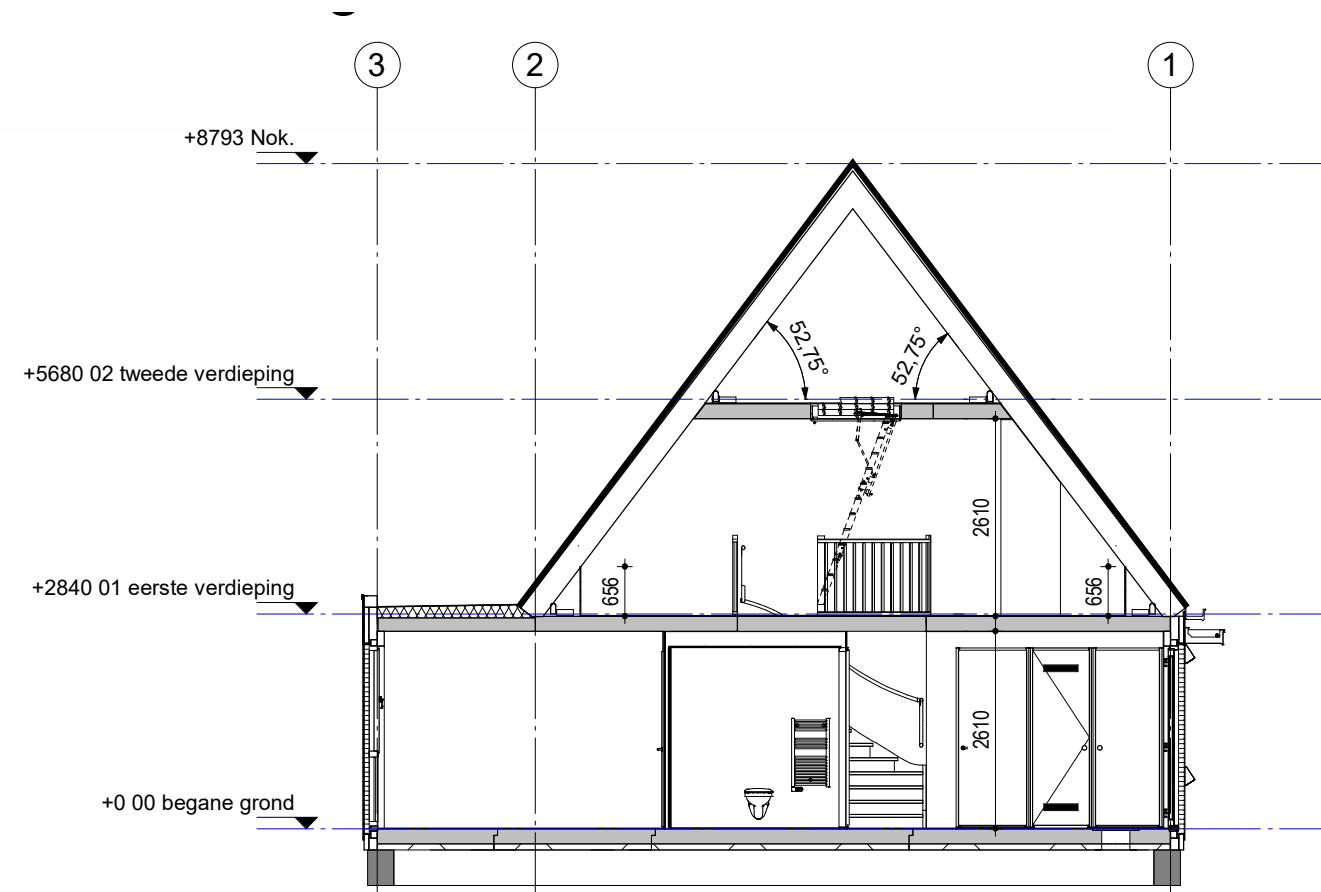
Type
101 LLB



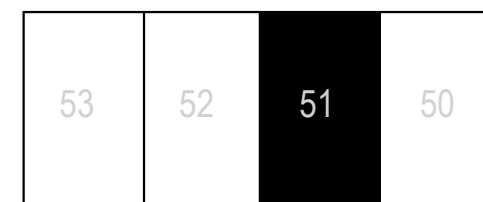
Bouwnummer
51



Schaal
1:100



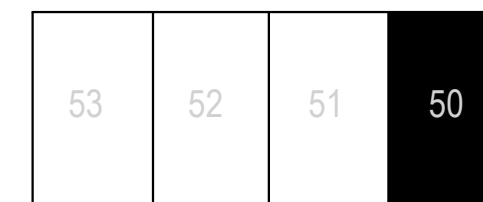
Bouwnummer
51



Woningblok: 7

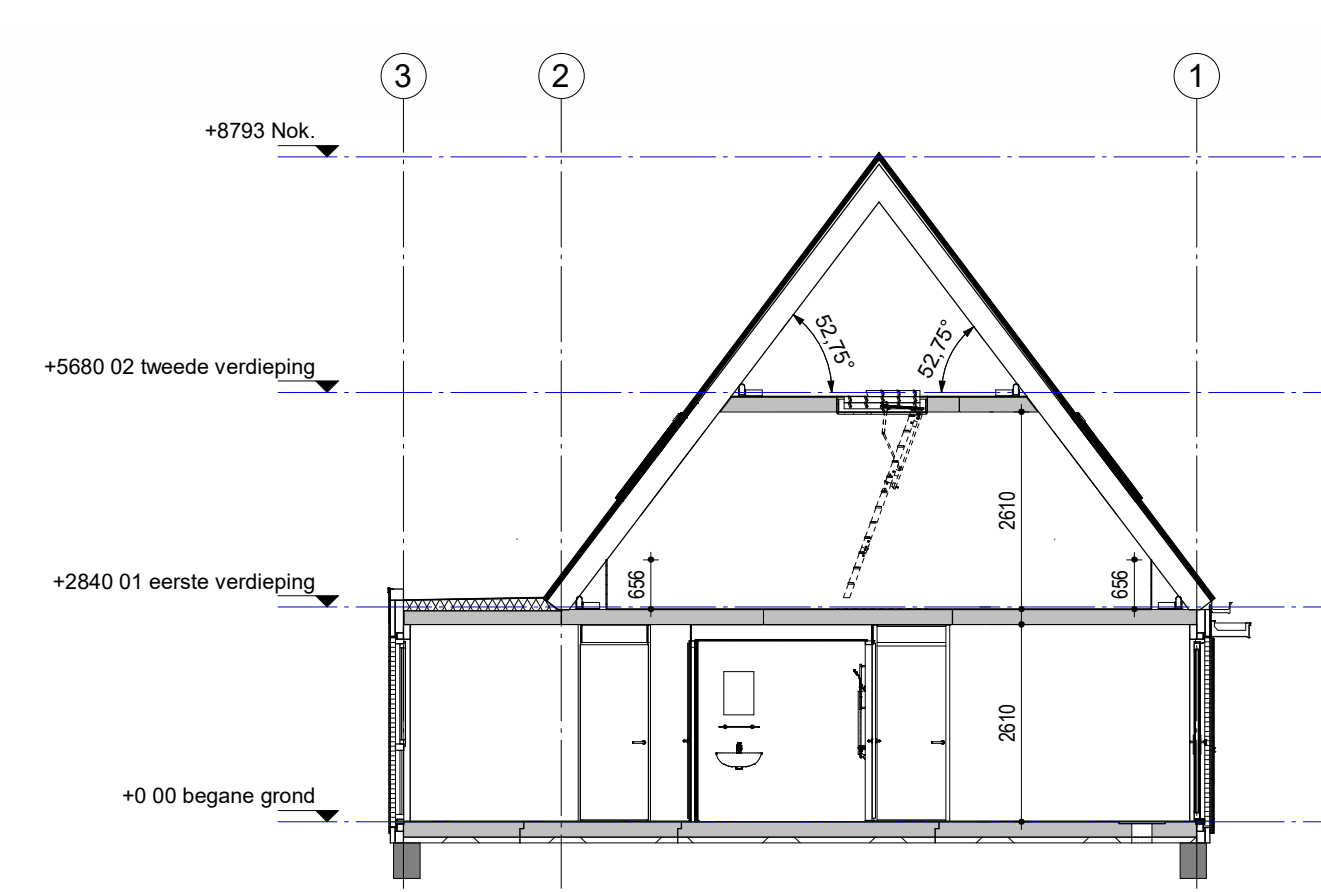
Datum: 09-10-2023

Bouwnummer
50

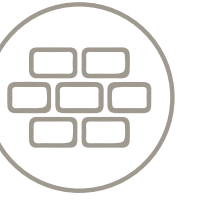


Woningblok: 7

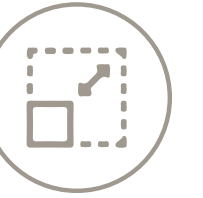
Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



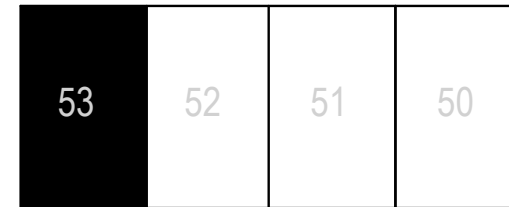
Bouwnummer
50



Schaal
1:100

Plattegronden woningblok 7

Begane grond

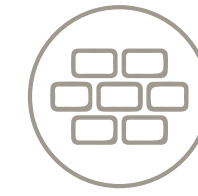


Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



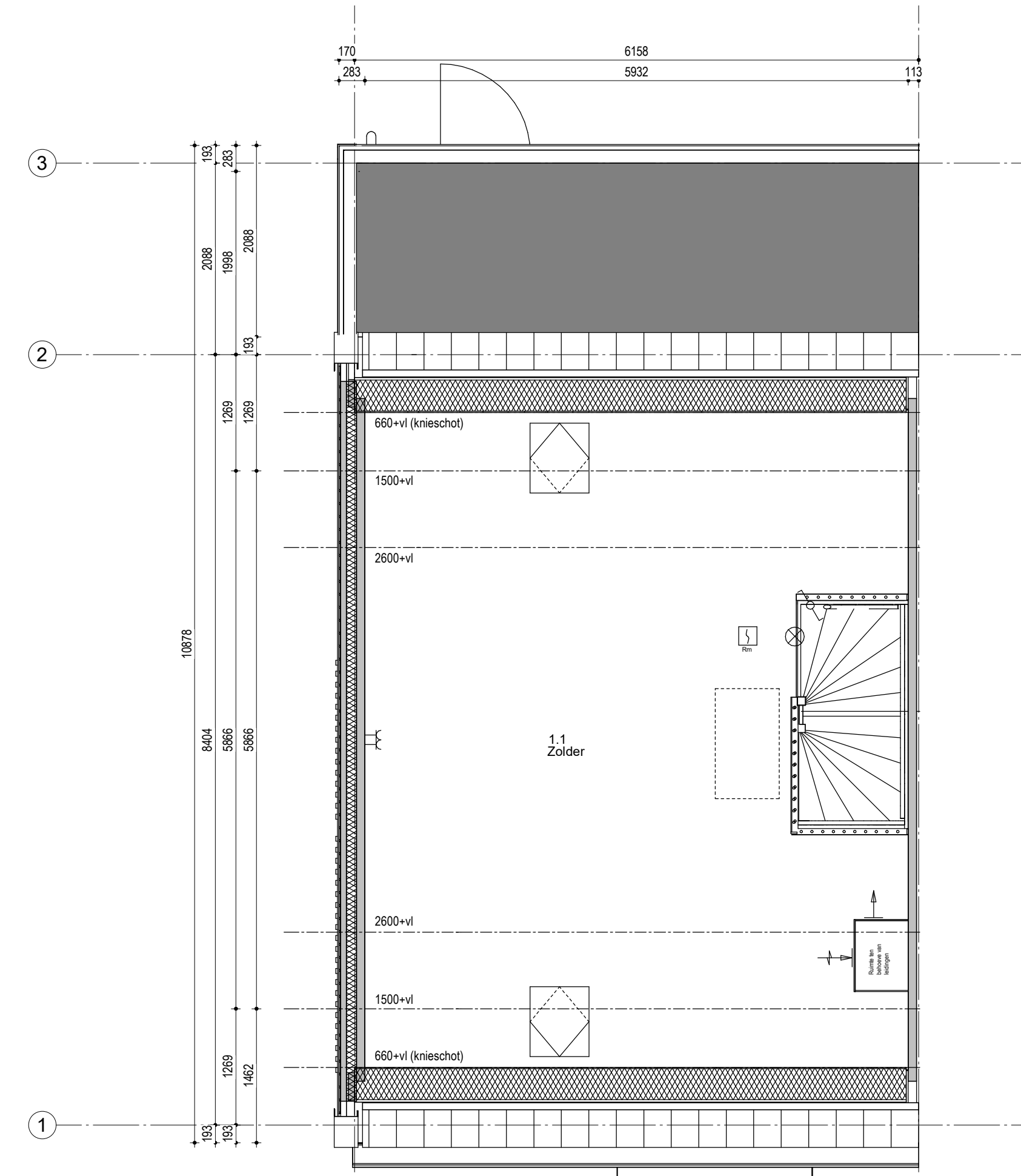
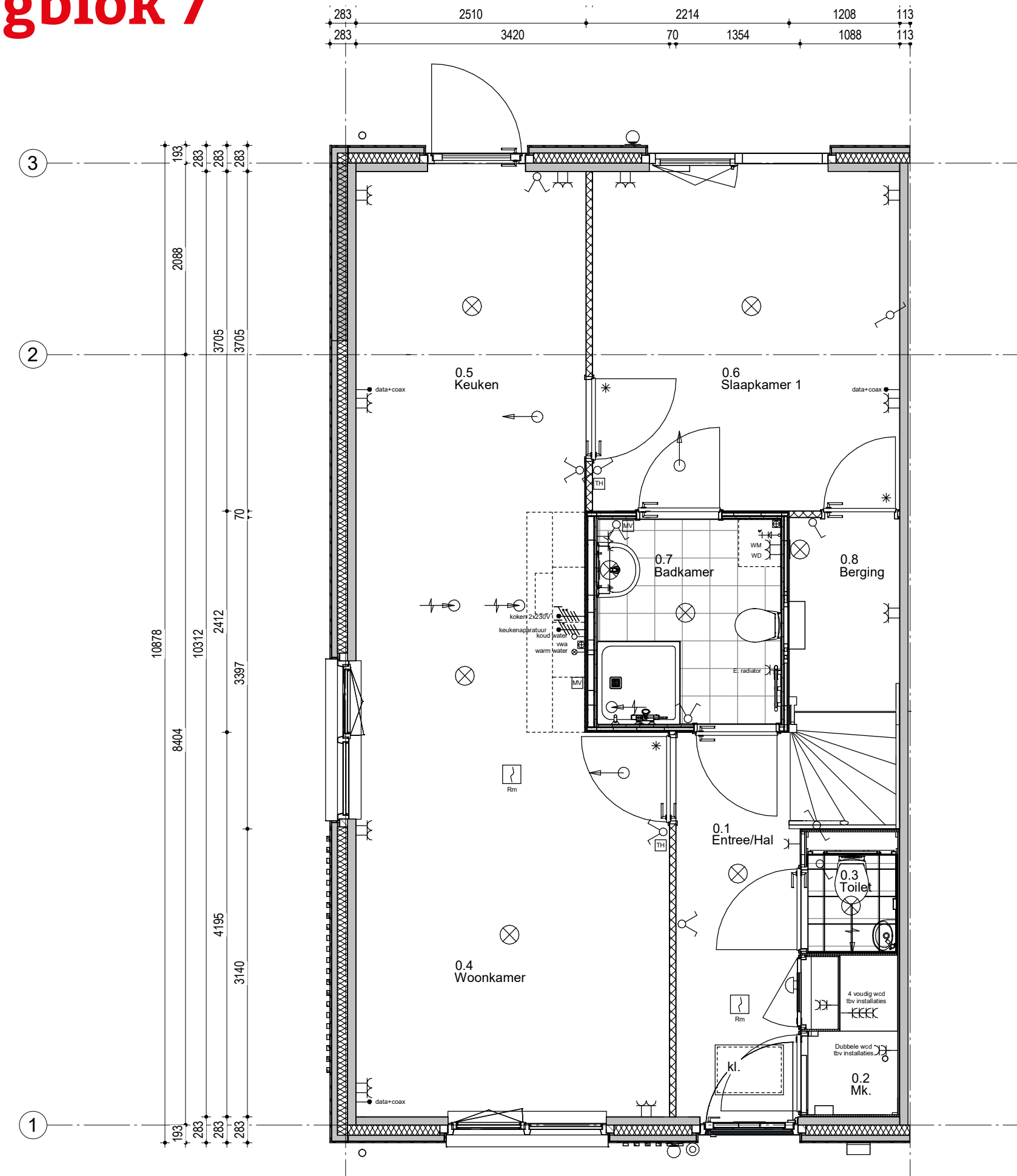
Type
101 LLB



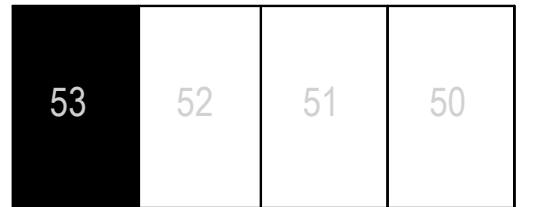
Bouwnummer
53



Schaal
1:100

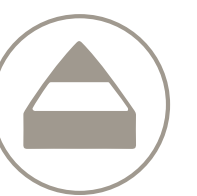


Eerste verdieping

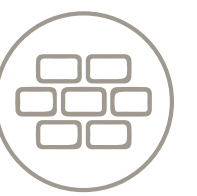


Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
53



Schaal
1:100

Tweede verdieping

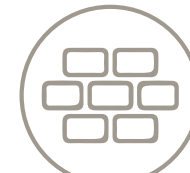
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



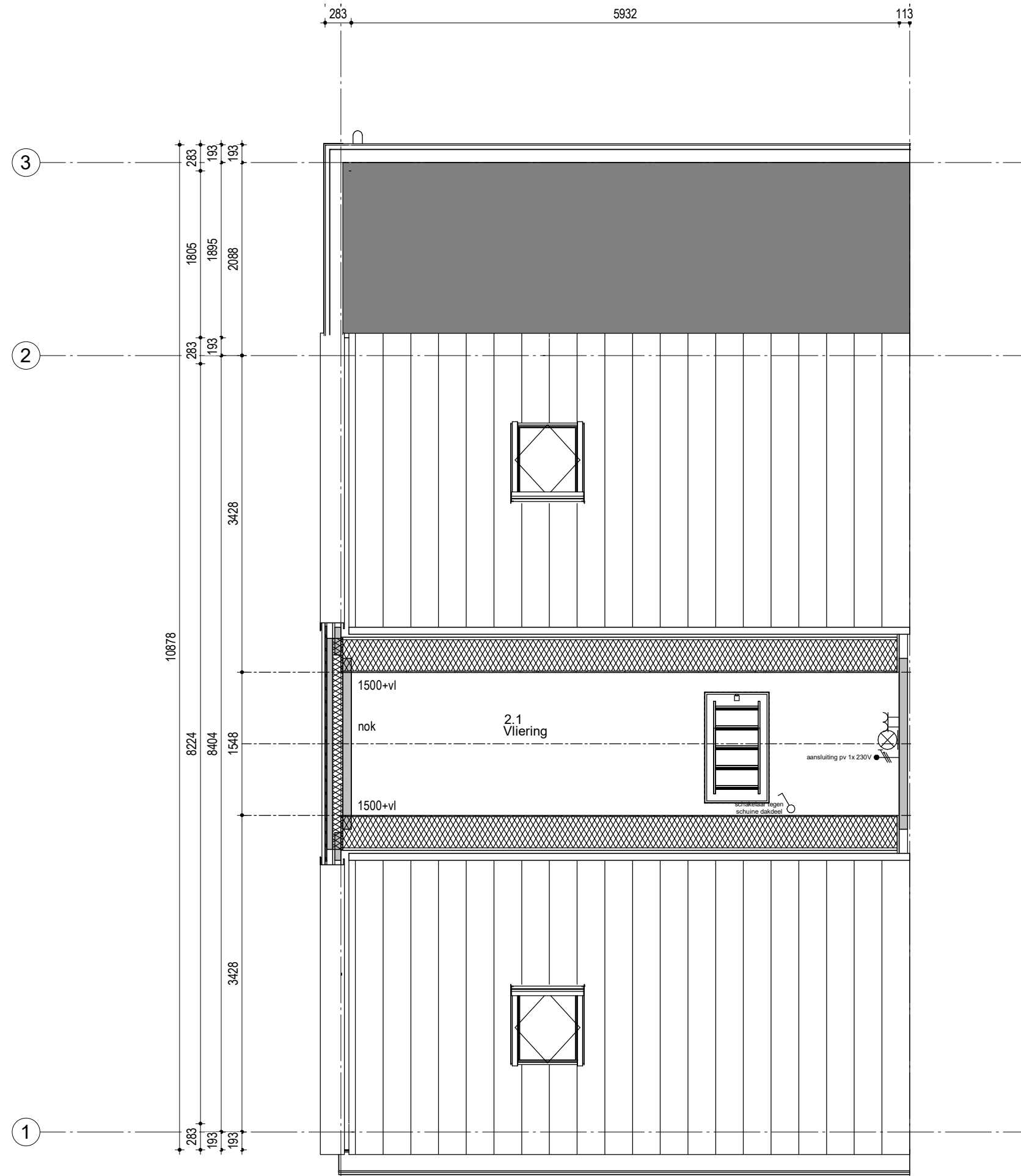
Type
101 LLB



Bouwnummer
53



Schaal
1:100



Begane grond

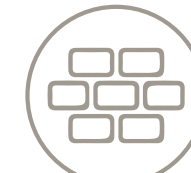
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



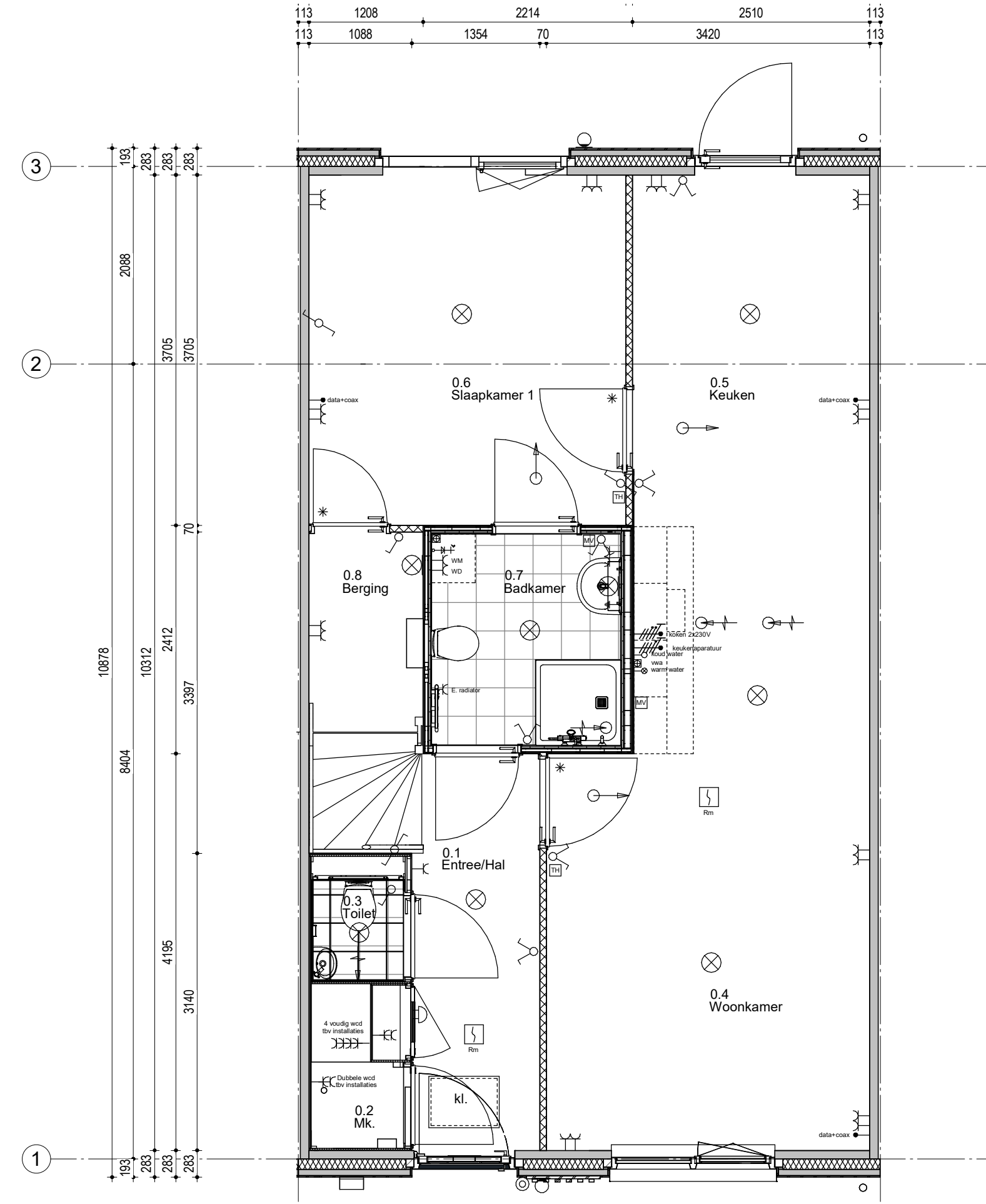
Type
101 LLB



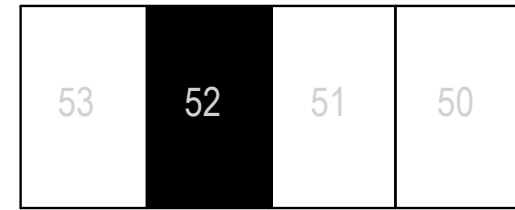
Bouwnummer
52



Schaal
1:100

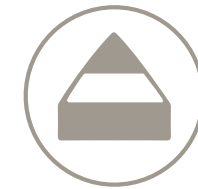
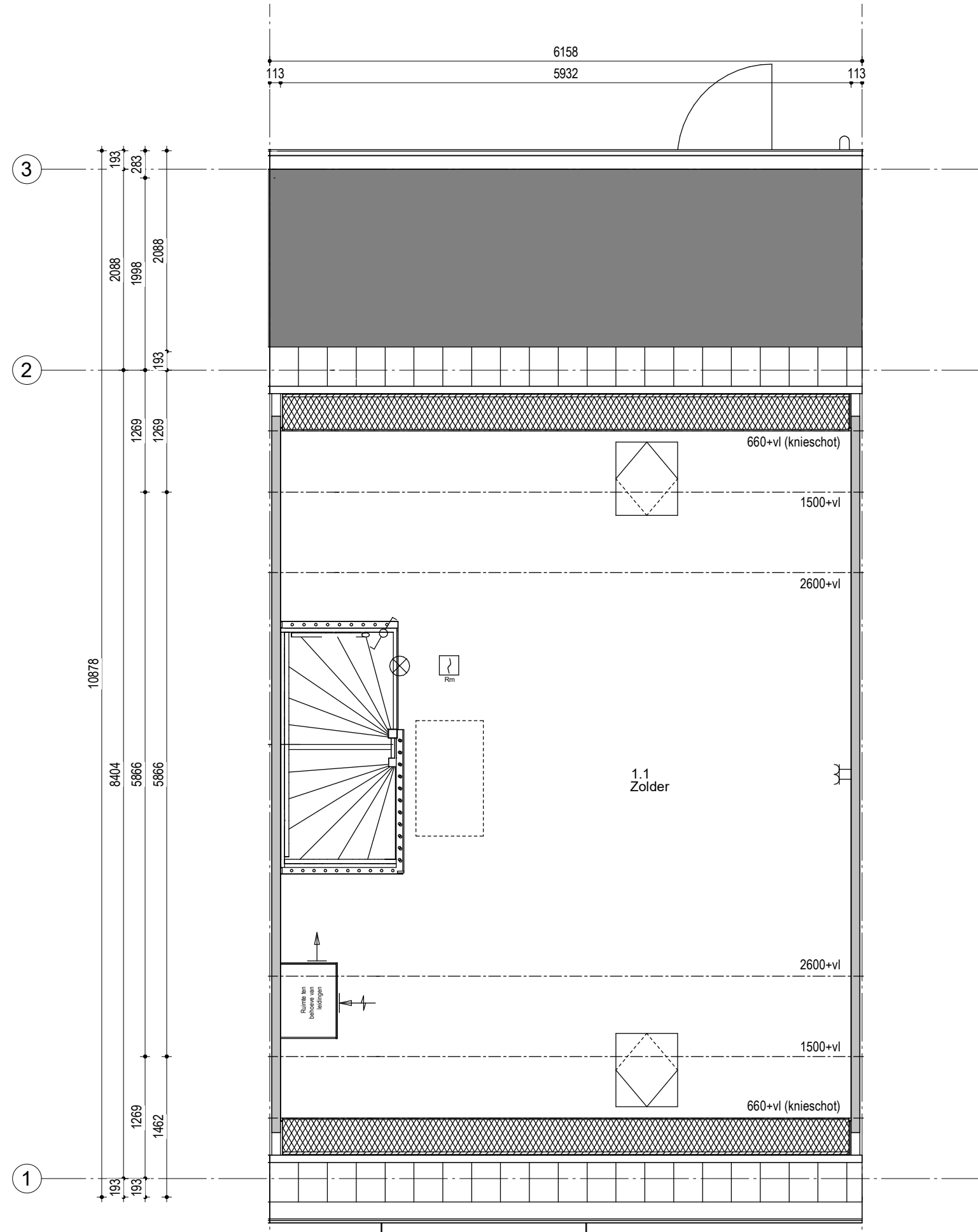


Eerste verdieping

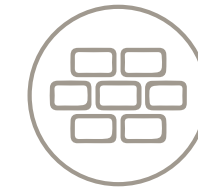


Woningblok: 7

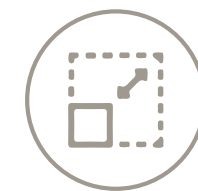
Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB

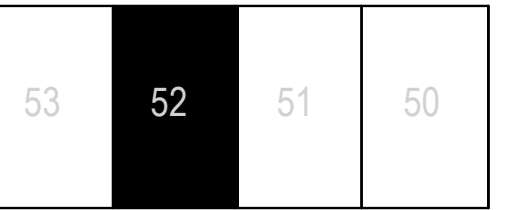


Bouwnummer
52



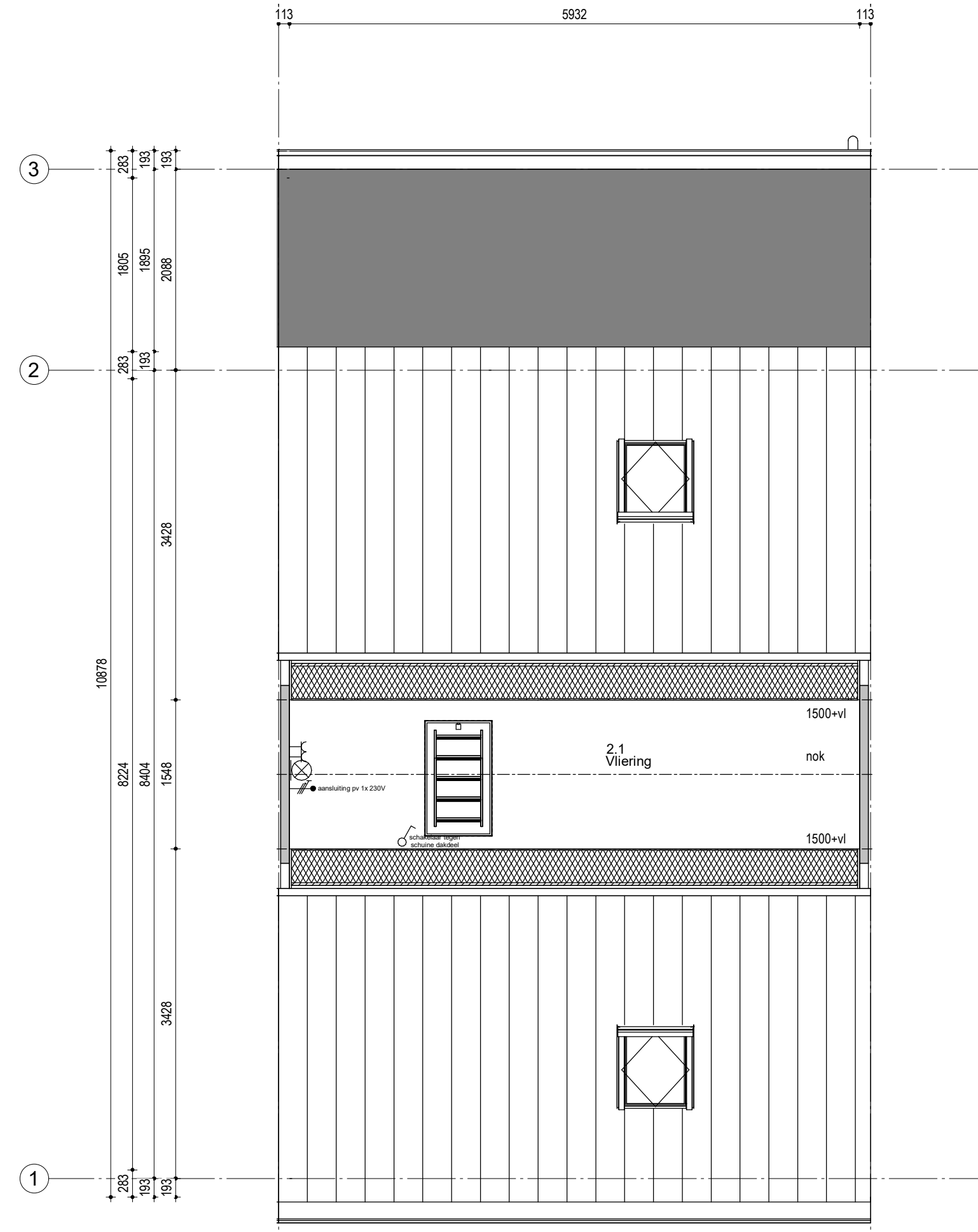
Schaal
1:100

Tweede verdieping

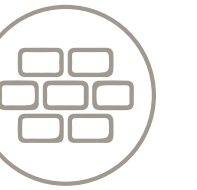


Woningblok: 7

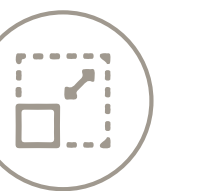
Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
52



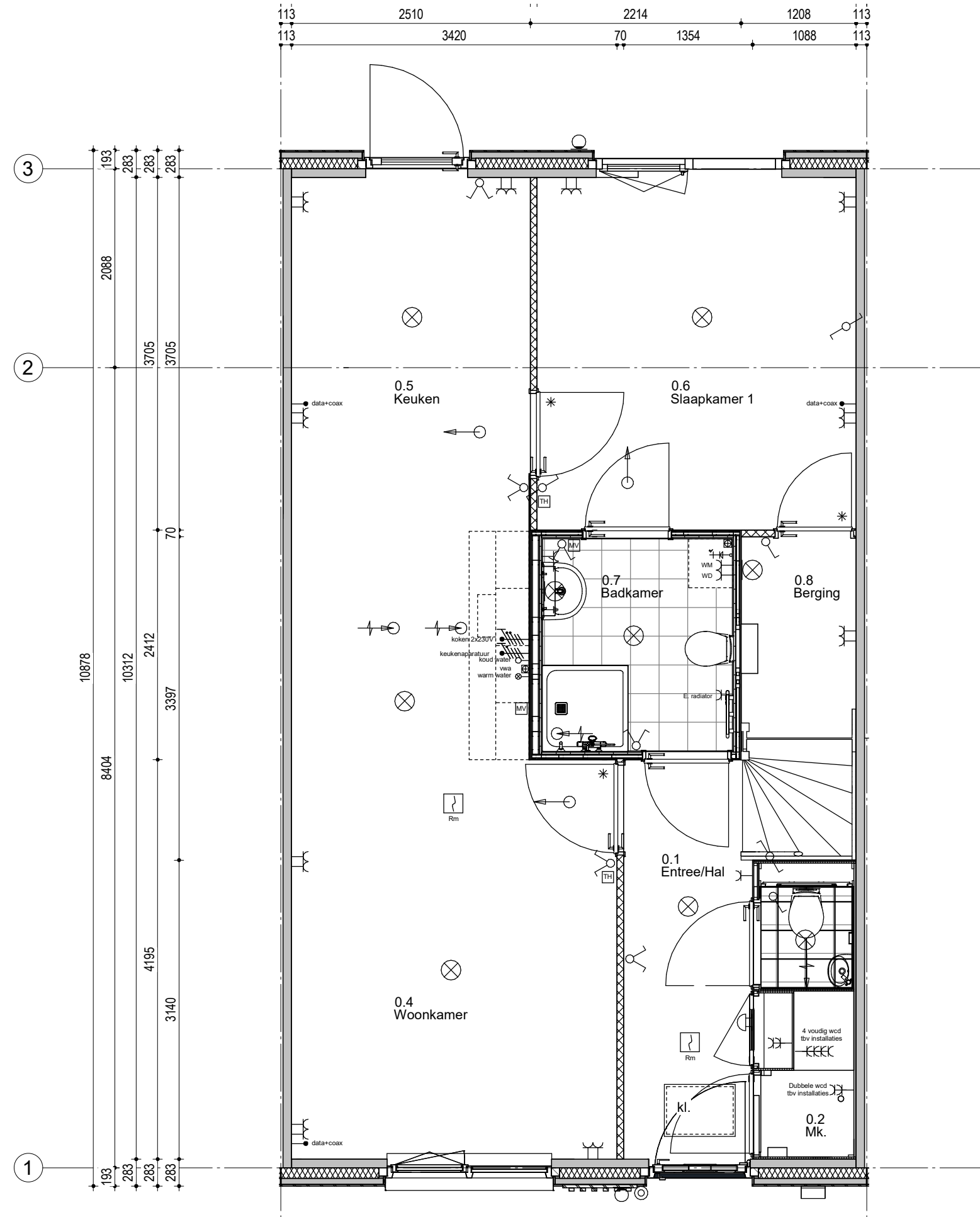
Schaal
1:100

Begane grond

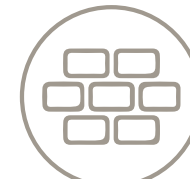
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
51



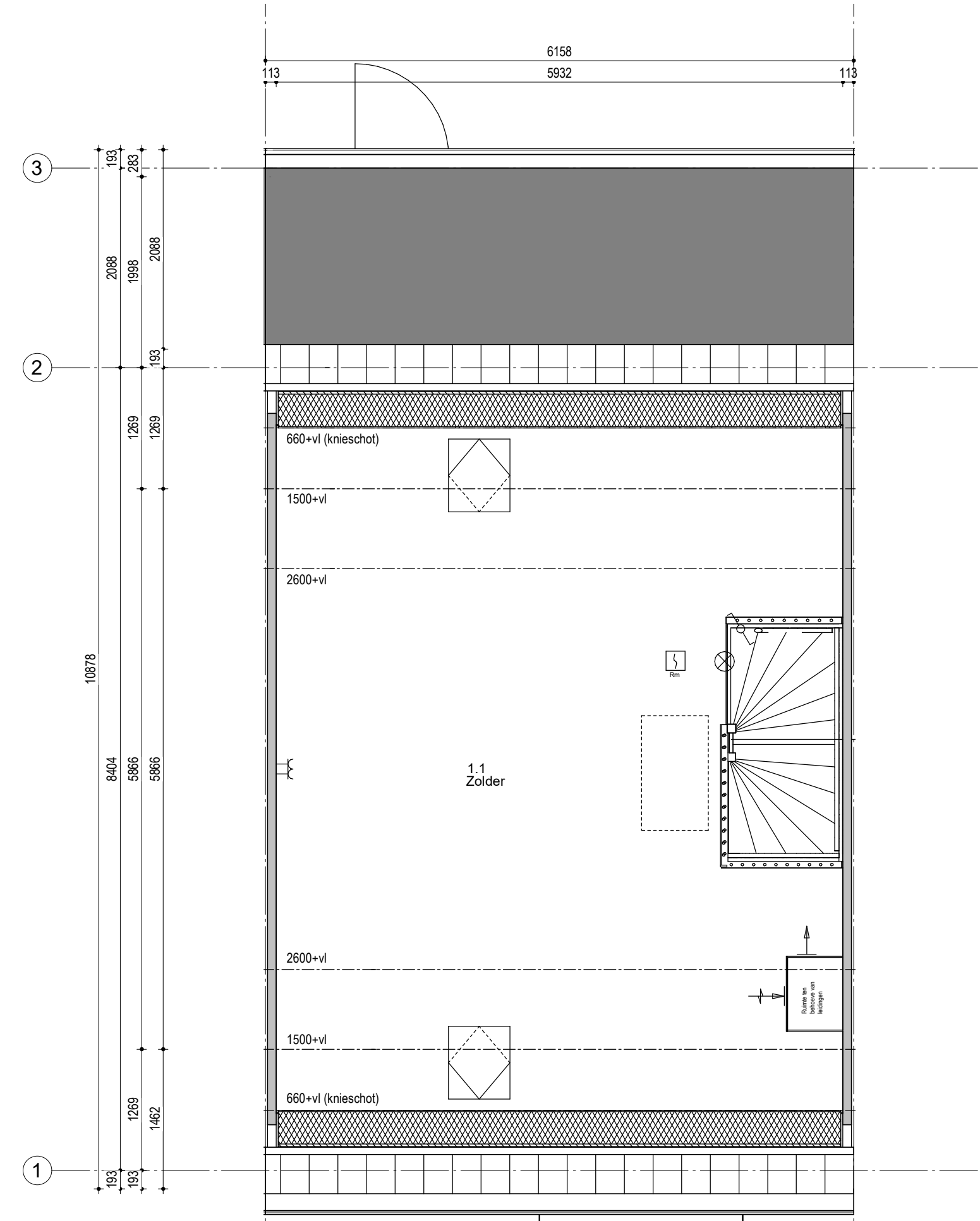
Schaal
1:100

Eerste verdieping

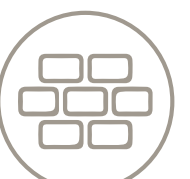
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



Type
101 LLB



Bouwnummer
51



Schaal
1:100

Tweede verdieping

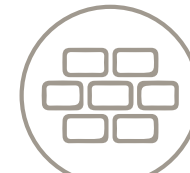
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



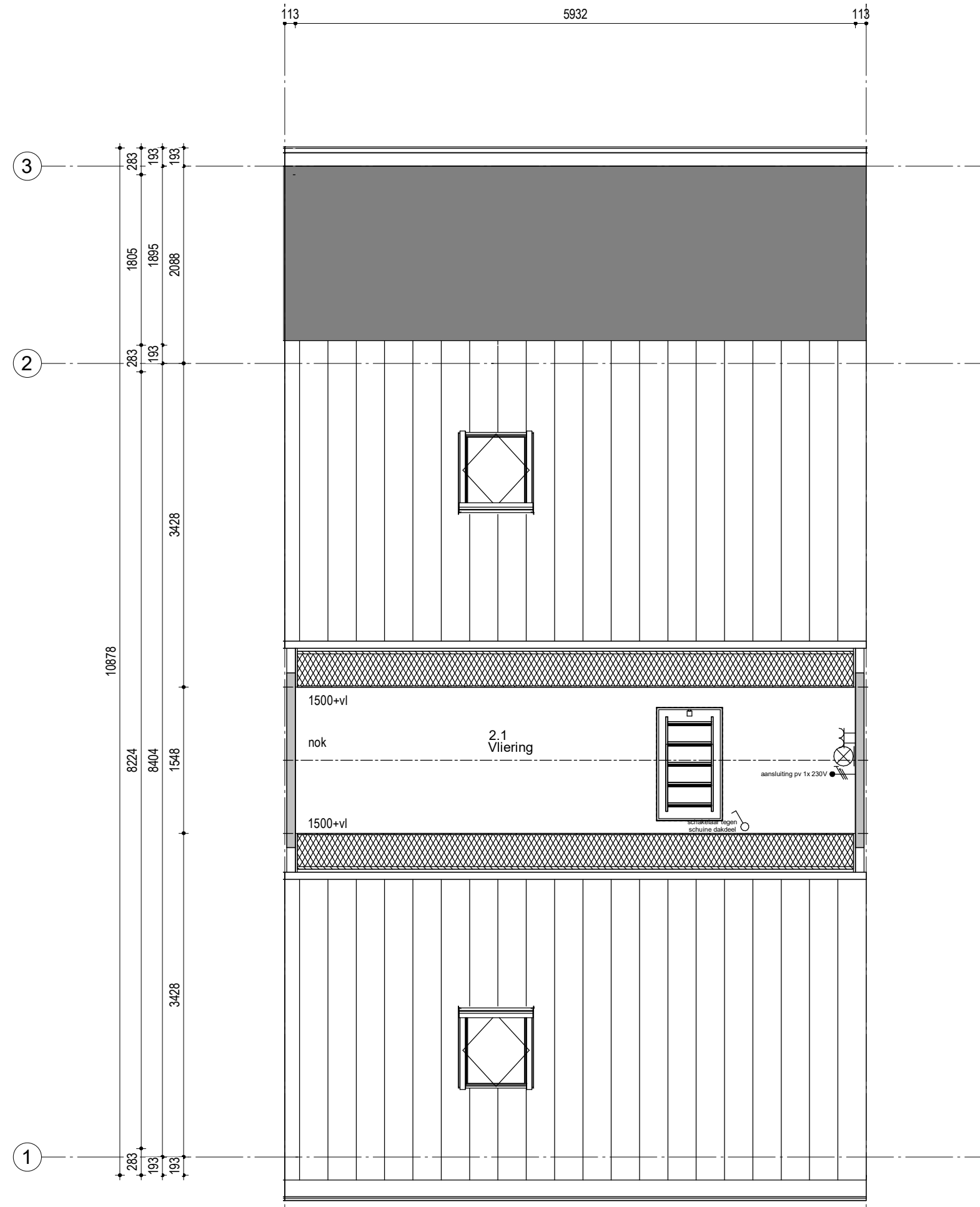
Type
101 LLB



Bouwnummer
51



Schaal
1:100

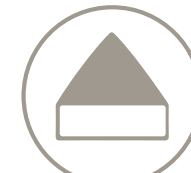


Begane grond

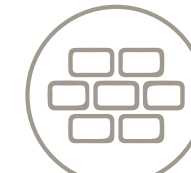
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



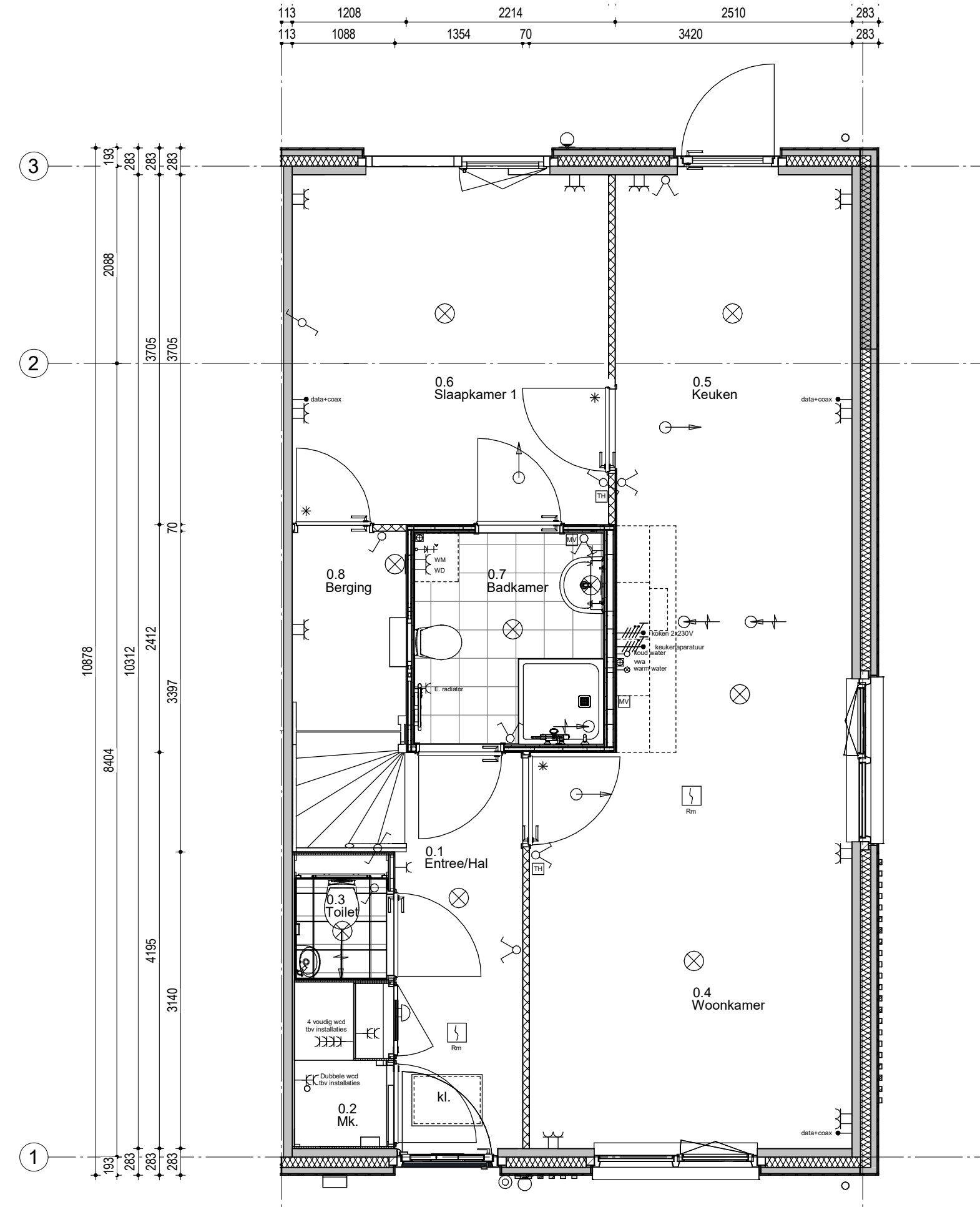
Type
101 LLB



Bouwnummer
50



Schaal
1:100



Eerste verdieping

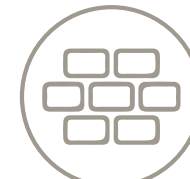
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



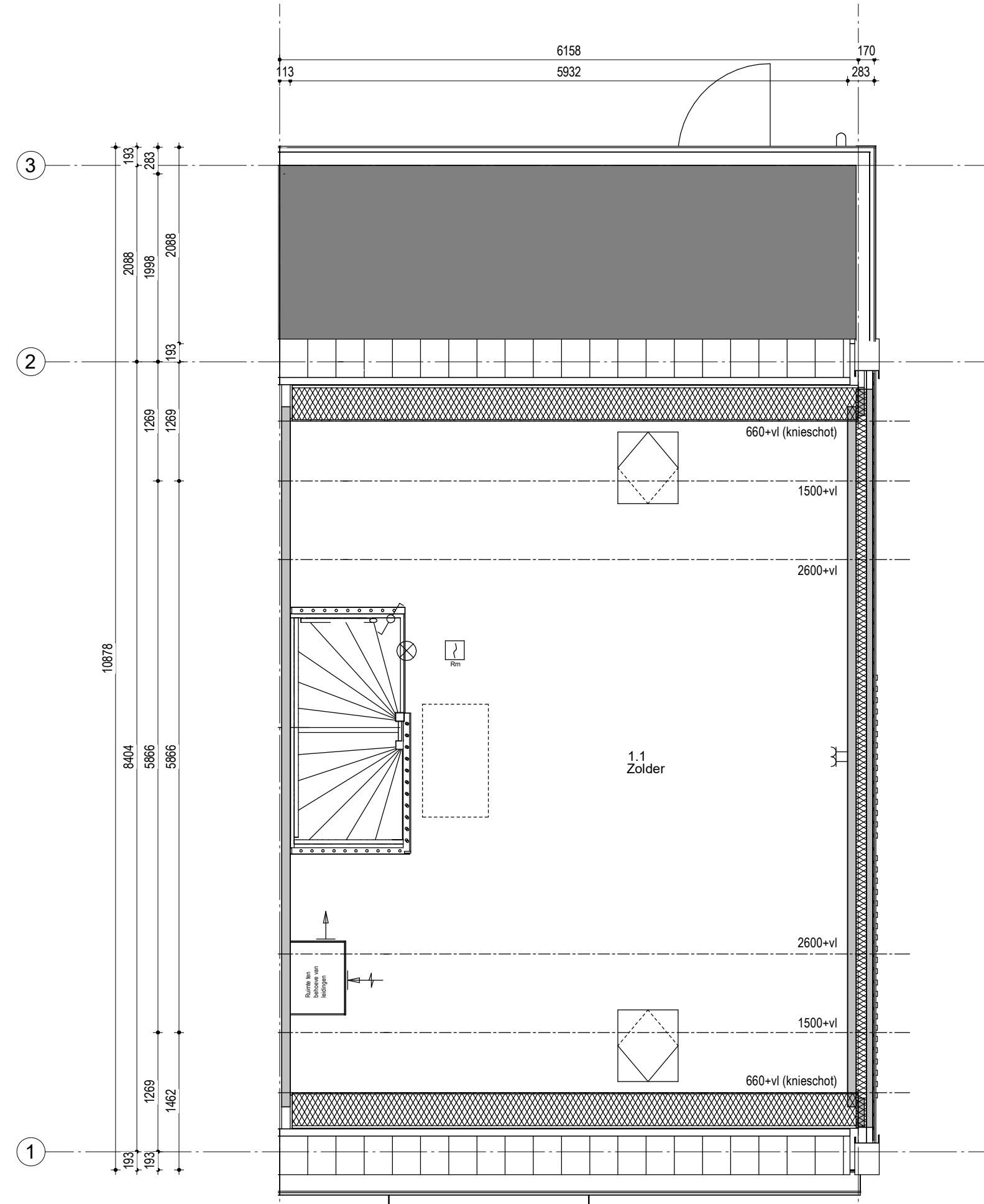
Type
101 LLB



Bouwnummer
50



Schaal
1:100



Tweede verdieping

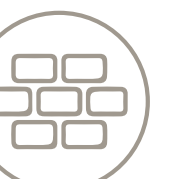
53	52	51	50
----	----	----	----

Woningblok: 7

Datum: 09-10-2023



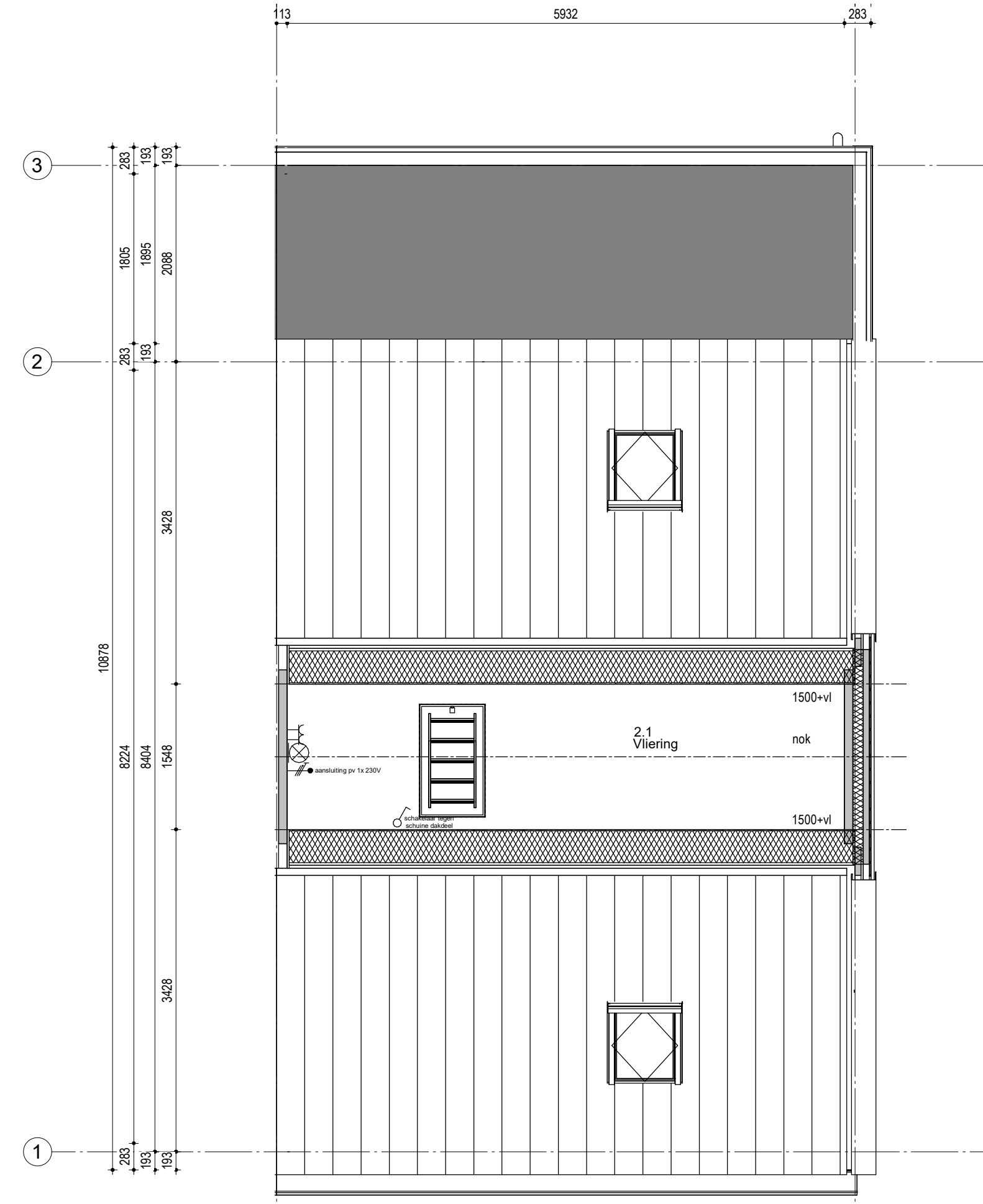
Type
101 LLB



Bouwnummer
50



Schaal
1:100

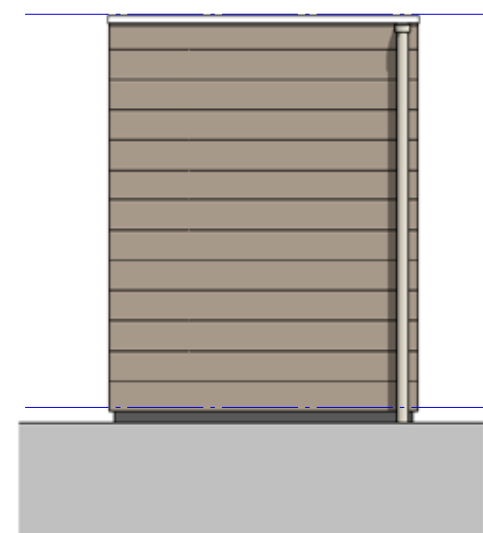


Buitenbergingen

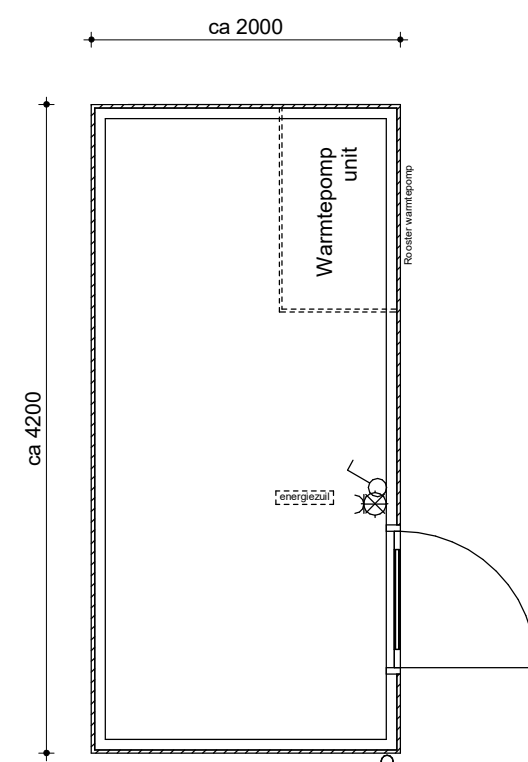
KLE - KRE 1.1 Enkele berging hout basis



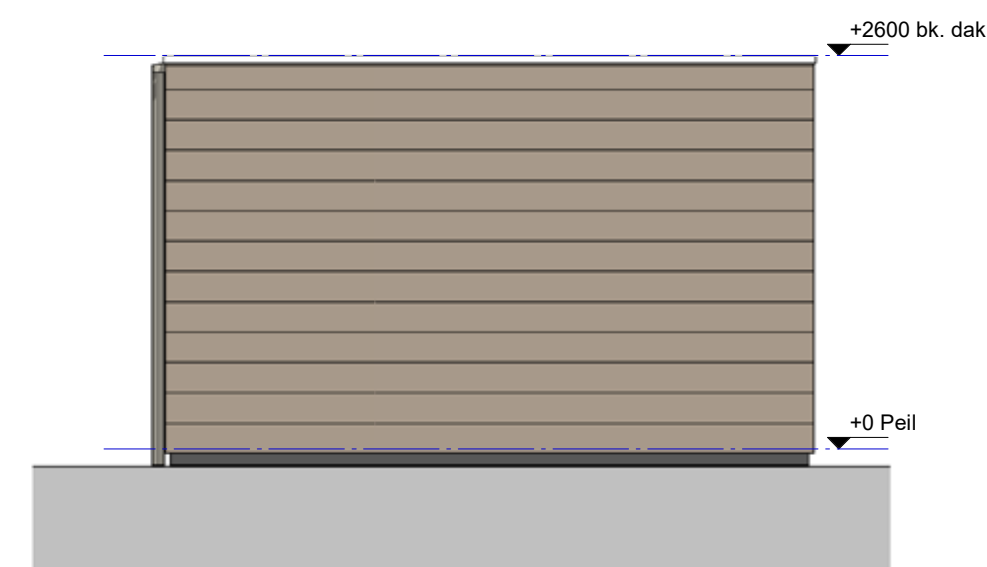
Voorgevel



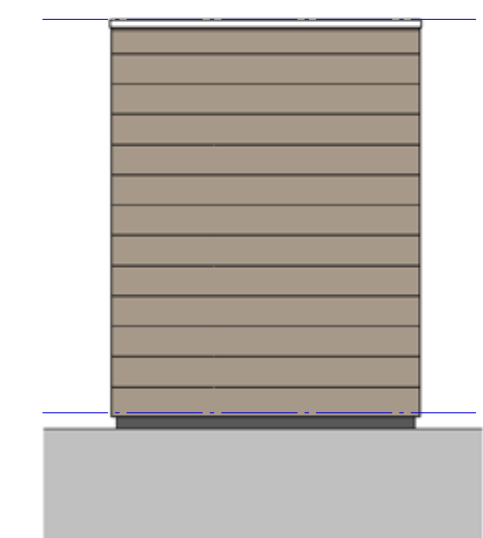
Rechtergevel



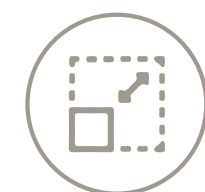
Begane grond



Achtergevel



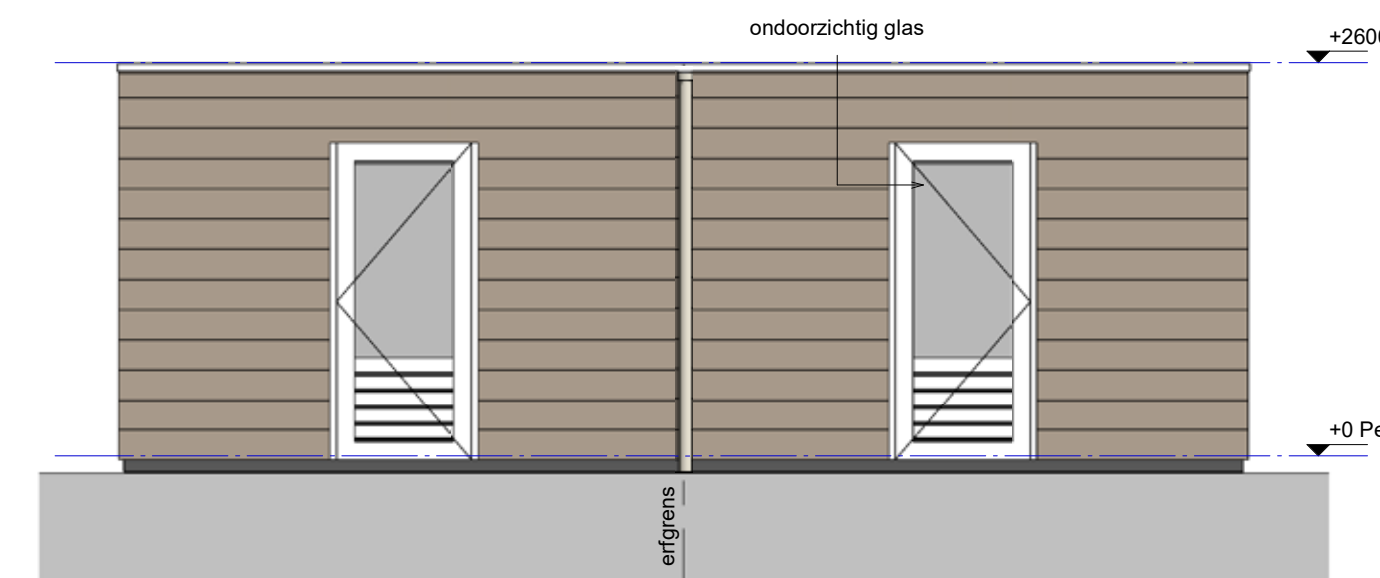
Linkergevel



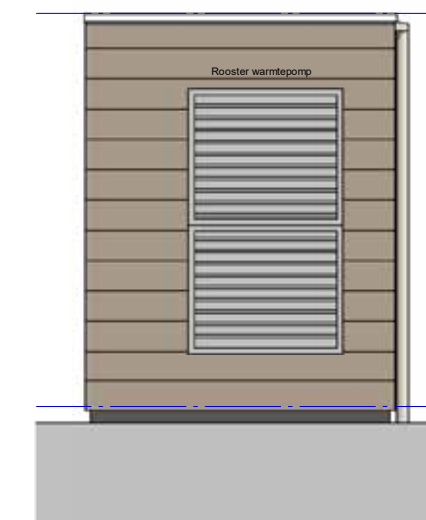
Schaal
1:100

Buitenbergingen

LD 2.2 Dubbele berging hout basis



Voorgevel



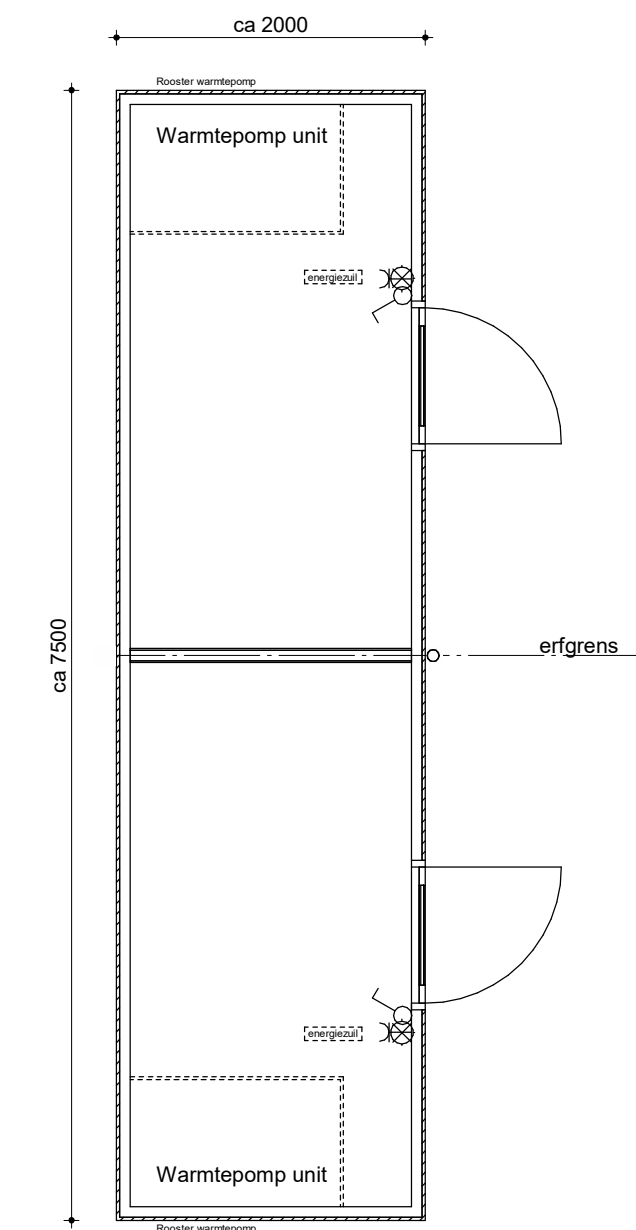
Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



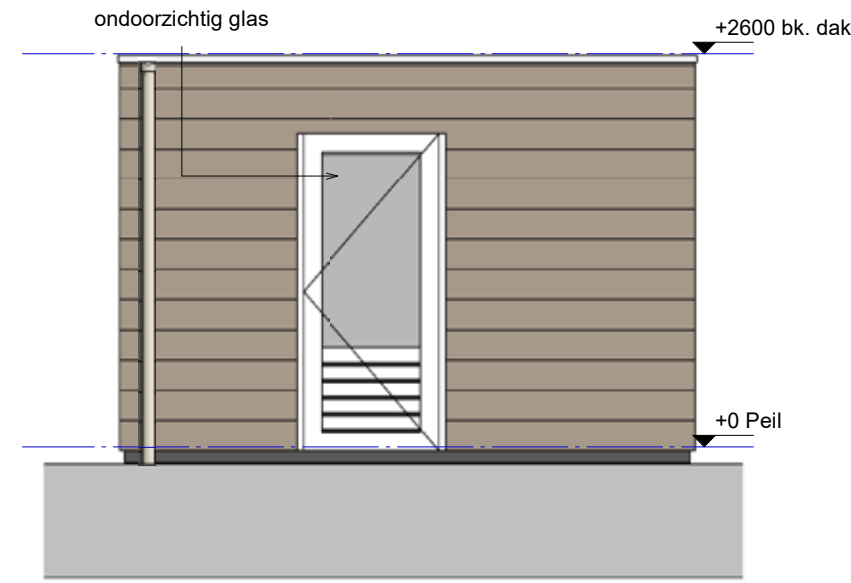
Begane grond



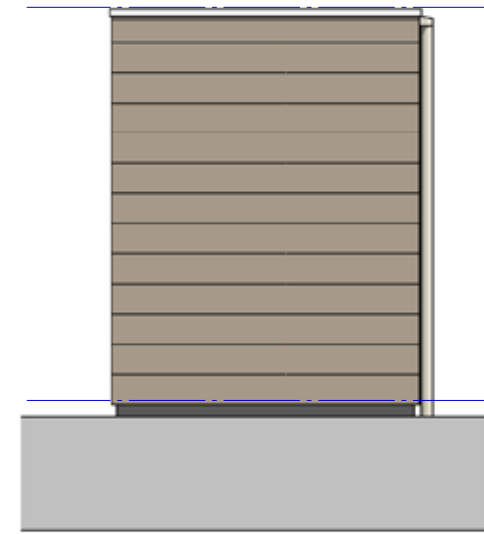
Schaal
1:100

Buitenbergingen

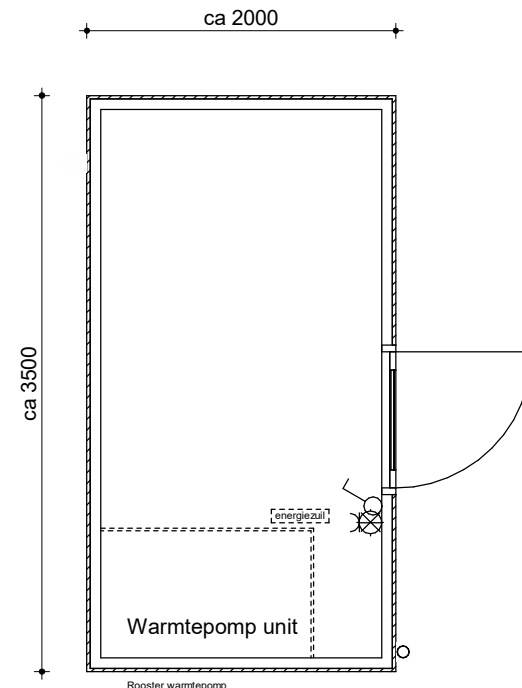
LLE - LRE 2.2 Enkele berging hout basis



Voorgevel



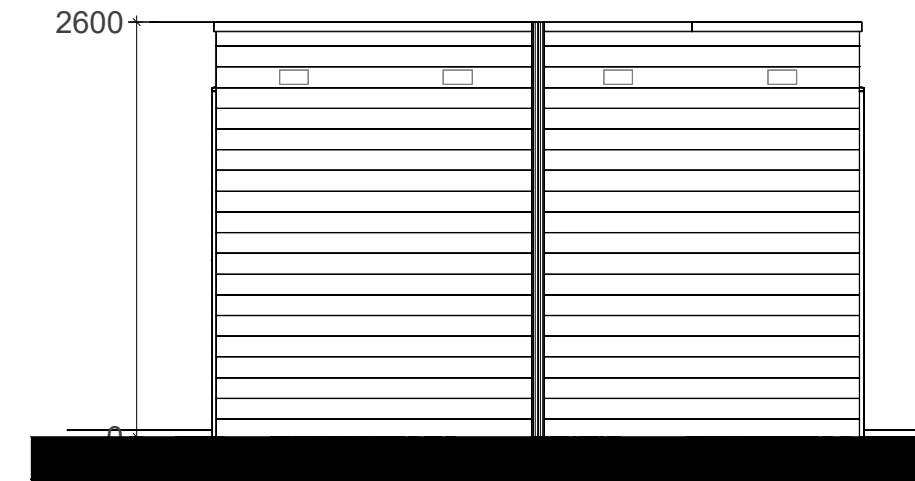
Rechtergevel



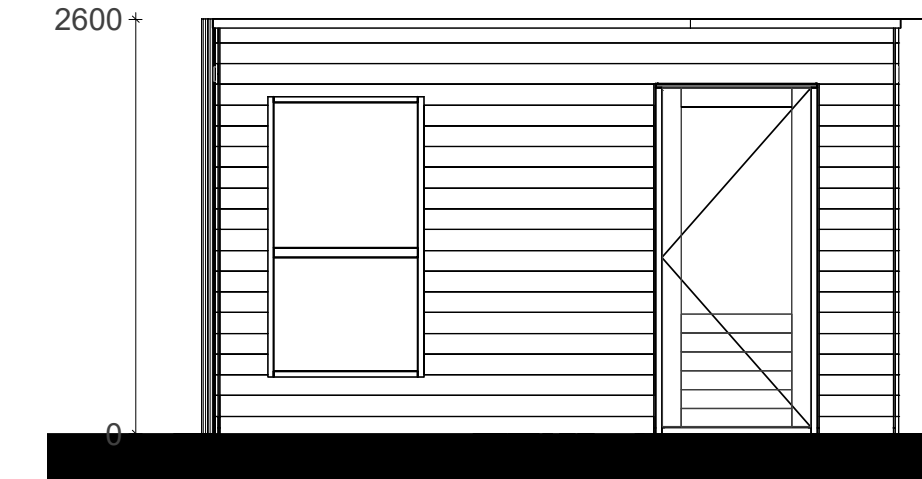
Begane grond

Buitenbergingen

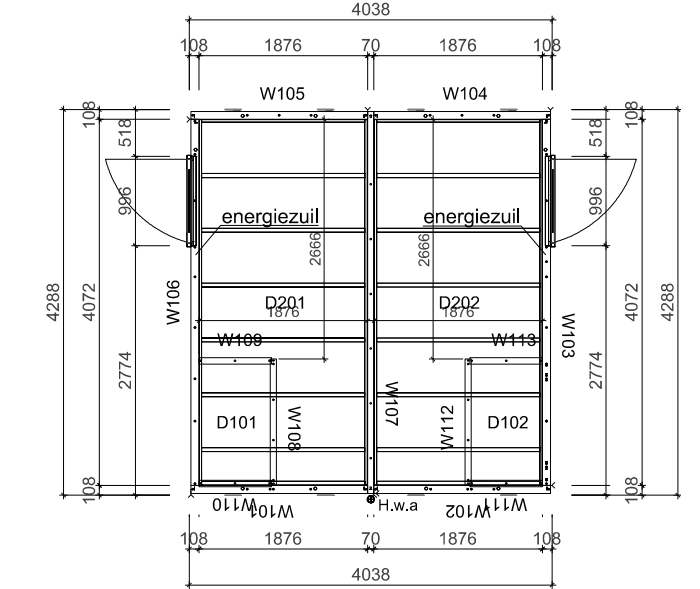
KD 1.1



Voorgevel



Rechterzijgevel



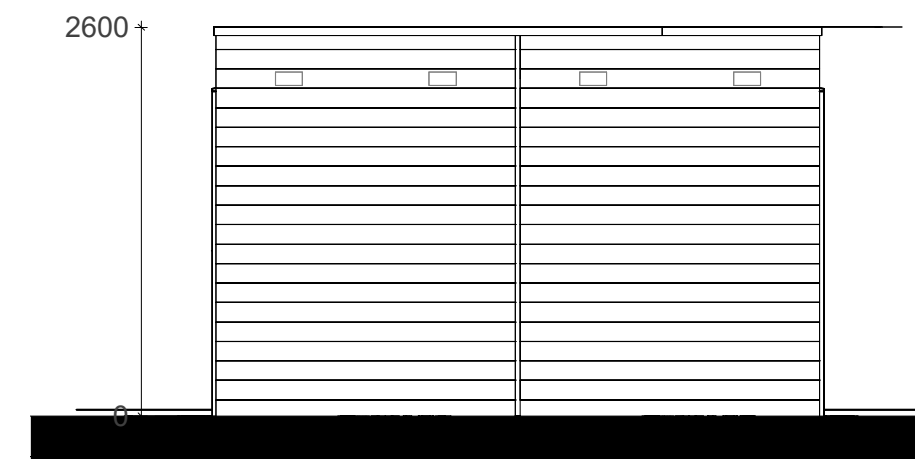
Plattegrond



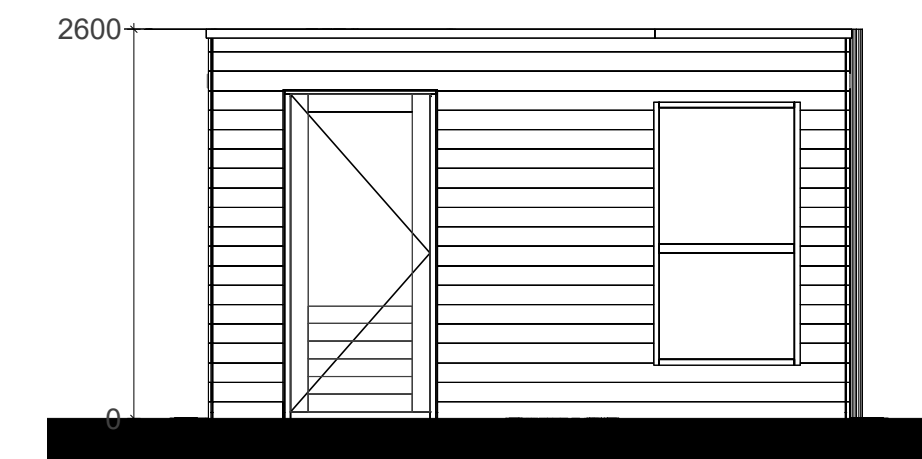
Achtergevel



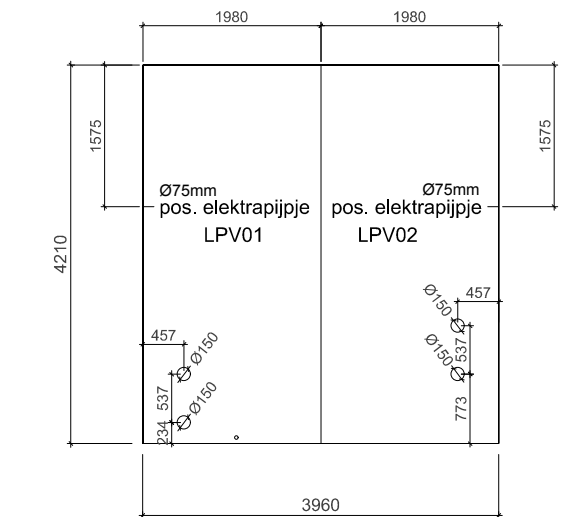
Linkergevel



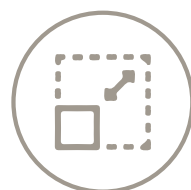
Achtergevel



Linkerzijgevel



Fundering



Schaal
1:100

Technische omschrijving

09-10-2023

Fijn Wonen voert alleen werkzaamheden binnen de kavelgrenzen uit waarbij het uitgangspunt een goed bereikbare en bouwrijpe kavel is.

BENG

Fijn Wonen woningen voldoen aan Bouwbesluit en zijn Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG).

Grond

De nodige ontgravingen en aanvullingen worden uitgevoerd, uitgaande van een gesloten grondbalans en schone grond, vrij van puin.

Kruipluik

De ruimte onder de begane grondvloer is bereikbaar middels een kruipluik.

Tuinen

De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond waarbij eventuele puinresten niet geheel te voorkomen zijn.

Fundering

De woningen worden gefundeerd conform opgave van de constructeur.

Buitenmuren

De buitenmuren worden uitgevoerd in prefab betonnen gevelelementen met isolatie. De gevelelementen worden aan de buitenzijde afgewerkt met keramische steenstrips in waalformaat en voorzien van een voeg. De woningscheidende muren worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur van beton.

Binnenwanden

De binnenwanden worden uitgevoerd als staalframe systeemwand en afgewerkt met vezelversterkte beplating (Fermacell). De binnenwanden van badkamer, toilet, installatieruimte en meterkast worden als onderdeel van de 3D modules uitgevoerd als systeemwand en aan de kant van de hal, overloop afgewerkt met vezelversterkte beplating (Fermacell). Naast de badkamer wordt standaard een

trapkast gerealiseerd. De eerste verdieping wordt in basis uitgevoerd zonder slaapkamer indeling. Als optie kunnen hier twee slaapkamers in combinatie met een berging gekozen worden.

Betonvloeren

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonvloer.

Trappen

Van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte vurenhouten trap geplaatst met een houten leuning. De trappen worden voorzien van een witte grondverf. De zichtzijde van de trapbomen, leuningen en hekwerken worden wit afgeschilderd. Voor de bereikbaarheid van de vliering wordt een vlizotrap geplaatst.

Dak

De hellende daken worden als prefab houten dakelementen uitgevoerd met dragende knieschotten. De dakelementen en knieschotten zijn aan de binnenzijde afgewerkt met een melamine verlijmde spaanplaat, kleur bruin/groen waarbij de naden worden afgewerkt met spaanplaat afwerklatten. De ruimte achter het knieschot is niet toegankelijk. In de prefab dakelementen wordt isolatie aangebracht tussen de sporen.

Als er gekozen wordt voor een indeling op de eerste verdieping worden de dakelementen op de verdieping en vliering afgewerkt met een fabrieksmatig afgewerkte witte plaat. De verticale plaatnaden worden voorzien van kunststofstrippen.

Op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd middels isolatieplaten voorzien van éénzijdig afschot met een gemiddelde $R_c=6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$, het dak wordt afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim.

Goten

De goten worden uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat.

Kozijnen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in kunststof (K-Vision o.g.) met blokprofiel. Bij de achtergevel wordt een opvangbeugel gemonteerd. De entreedeur wordt uitgevoerd als geïsoleerde kunststof deur met glas en briefplaat. Het kozijn en de deur van de buitenberging worden uitgevoerd in hardhout, wit afgeschilderd.



Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen met een borstwering worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen met anti dreun folie geplaatst. Aan de binnenzijde worden marmercomposiet (Bianco C) vensterbanken geplaatst.

Beglazing

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen wordt triple glas geplaatst en in de deur van de buitenberging enkel glas (gelaagd en mat).

Binnendeurkozijnen en deuren

Er worden fabrieksmatig afgelakte stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht geplaatst. In de bovenlichten wordt glas geplaatst. De badkamer, toilet, installatieruimte en meterkast worden als onderdeel van de 3D modules voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. De binnendeurkozijnen worden voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren met lichtmetalen krukken en schilden. In de meterkastdeur worden twee ventilatoren opgenomen.

Wanden

De wanden in badkamer en toilet worden tot aan het plafond afgewerkt met keramische wandtegels 150 x 300 mm liggend (Mosa). De schacht in de badkamer wordt afgewerkt met glaspanelen. De overige wanden worden behangklaar afgeleverd, met uitzondering van de wanden in de installatieruimte en meterkast, die zijn onafgewerkt.

Vloeren

De vloeren in badkamer en toilet worden afgewerkt met keramische tegels 300 x 300 mm (Mosa). De douchehoek wordt voorzien van een verdiepte mineraalcomposiet douchebak (Ideal Standard). Onder de deuren van badkamer en toilet worden kunststeen dorpels aangebracht.

Plafonds

De plafonds in badkamer en toilet worden afgewerkt met een fijn gestructureerde plafondplaat. De overige plafonds worden afgewerkt met spuitpleisterwerk, met uitzondering van de plafonds in de installatieruimte en meterkast, die zijn onafgewerkt.

Dakpannen

Op de hellende daken van de woningen worden dakpannen conform kleur- en materiaalstaat aangebracht.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC. Warmtepomp, keuken, sanitaire toestellen, doucheputje en wasmachine worden aangesloten op de binnenriolering. De wasmachine wordt in de badkamer geplaatst. De binnenriolering wordt door middel van een flexibele aansluiting aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering wordt in een gescheiden systeem in PVC uitgevoerd en aangesloten op het openbare rioelstelsel. De grondleidingen ten behoeve van de hemelwaterafvoeren worden aangebracht tot aan de erfrens.

In de vuilwater riolering wordt een ontstoppingsstuk opgenomen. De hemelwaterafvoeren worden langs de buitengevels aangebracht en uitgevoerd in PVC. Er wordt een rioolontluchter door het dak gevoerd, deze eindigt onder de dakpannen.

Installatiebuizen

De koudwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de watermeter naar de warmtepomp, wasmachinekraan en overige koudwaterkranen. De warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de warmtepomp naar de warmwaterkranen.

Lucht-water-warmtepomp

In de installatieruimte staat de lucht-water-warmtepomp (Mitsubishi o.g.) inclusief het boilervat (200L) opgesteld, die zorgt voor de ruimteverwarming, tapwaterverwarming en ruimtekoeling. Het buitendeel van de warmtepomp van deze installatie wordt in de buitenberging geplaatst. De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als vloerverwarming, met uitzondering van de badkamer, die wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De eerste verdieping wordt in basis uitgevoerd zonder vloerverwarming. Als optie kan hier gekozen worden voor een indeling met vloerverwarming.

Er worden thermostaten in alle verblijfsruimten geplaatst, de hoofdthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer en de overige verblijfsruimten zijn na te regelen. De verdelers worden in de installatieruimte geplaatst. Zolder en toilet worden niet verwarmd en niet gekoeld, de badkamer wordt wel verwarmd en niet gekoeld.

Ventilatiesysteem

De woning wordt uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning (WTW) mechanische toevoer en afvoer. De WTW- unit (Zehnder o.g.) is geplaatst in de installatieruimte. Er wordt een draadloze bediening in badkamer en keuken geplaatst. De doorvoerroosters voor de toevoer en afvoer worden in de voorgevel geplaatst.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd op basis van de uitgangspunten in de NEN 1010. Om de BENG eis te halen zijn geen zonnepanelen benodigd. Deze zijn aanvullend optioneel beschikbaar. Aan de voor- en achtergevel wordt een lichtpunt geplaatst, exclusief armatuur. De buitenberging wordt voorzien van een lichtpunt. Buitenarmatuur en schemerschakelaar zijn optioneel beschikbaar. Het schakelmateriaal in de verblijfsruimte, verkeersruimten, toilet en badkamer wordt volledig uitgevoerd als inbouw. De schakelaars worden draadloos uitgevoerd. Het schakelmateriaal in installatieruimte, meterkast, buitenberging en voor de wasmachine op zolder wordt uitgevoerd als opbouw. Er wordt een draadloze belinstallatie geplaatst. Er worden bedrade leidingen aangebracht ten behoeve van de internet, tv en telefoon aansluiting.

Keuken

Er wordt geen keuken geplaatst. Er wordt een keuken 0-tekening geleverd met de positie leidingwerk ed. t.b.v. de aanschaf van een keuken.

Sanitair

Er wordt sanitair geplaatst volgens het bijgaande productblad comfort (Ideal Standard). De badkamer en het toilet bevinden zich beide op de begane grond.

Bestrating

Er worden stapttegels 600 x 400 mm aangelegd naar de voor- en achtergevel van de woning. Afscheiding met openbaar terrein middels hagen conform situatietekening. De bestrating wordt eenmalig aangebracht, herstraten na oplevering is niet van toepassing.

Berging

De prefab buitenberging wordt uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk en aan de buitenzijde voorzien van gewolmaniseerde vuren rabatdelen. De afvoer van de berging wordt aangesloten op de riolering van de woning. Het dak van de berging wordt afgewerkt met een sedumdak (groen).



Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstelligen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies. Bij tegenstrijdigheid tussen TO en tekening is TO leidend.

Kleur- en materialenstaat

09-10-2023

Gevel			
Omschrijving		kleur	voegen
Zand	basissteen	Zand	Donkergrijs
Grijsbruin	accentsteen	Grijsbruin	Donkergrijs

Dakpannen	
Omschrijving	kleur
Dakpan keramisch vlak	Zwart/antraciet engobe

Kozijnen, ramen en deuren	
Omschrijving	kleur
kunststof kozijnen	RAL 7039
Kunststof ramen en achterdeuren	RAL 7035
Kunststof voordeur	RAL 7039

Goten, HWA's, afdekkers	
Omschrijving	kleur
Kunststof dakgoot	RAL 9010
Aluminium HWA voorzijde	Aluminium
Kunststof HWA achterzijde	Grijs
Luifel Aluminium	RAL 9010

Muurroosters	
Omschrijving	kleur
Muurroosters WTW	zwart

Buitenberging		
Omschrijving	kleur	kleur deur
houten buitenberging	bruin/groen gewolmaniseerd vuren	RAL 9001



Sanitaire ruimtes

Comfort



Sanitaire ruimtes

101 LLB pakket Comfort

wonen



Vandaag, morgen en overmorgen



Comfort

Sanitaire ruimtes

101 LLB

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



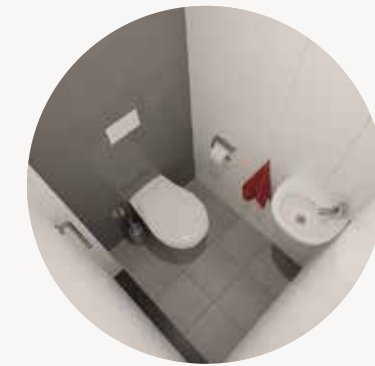
Comfort uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Planchet van glas
- Handdouche met glijstang
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Comfort uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschacht in het toilet is afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk, zoals bijvoorbeeld mindervalide voorzieningen. In de badkamer kun je eventueel kiezen voor inbouwspotjes.

Sanitairpakket Comfort

Pakket Comfort is een mooi pakket met 100% kwaliteit. Pakket Comfort heeft de volgende inhoud:



Badkamer

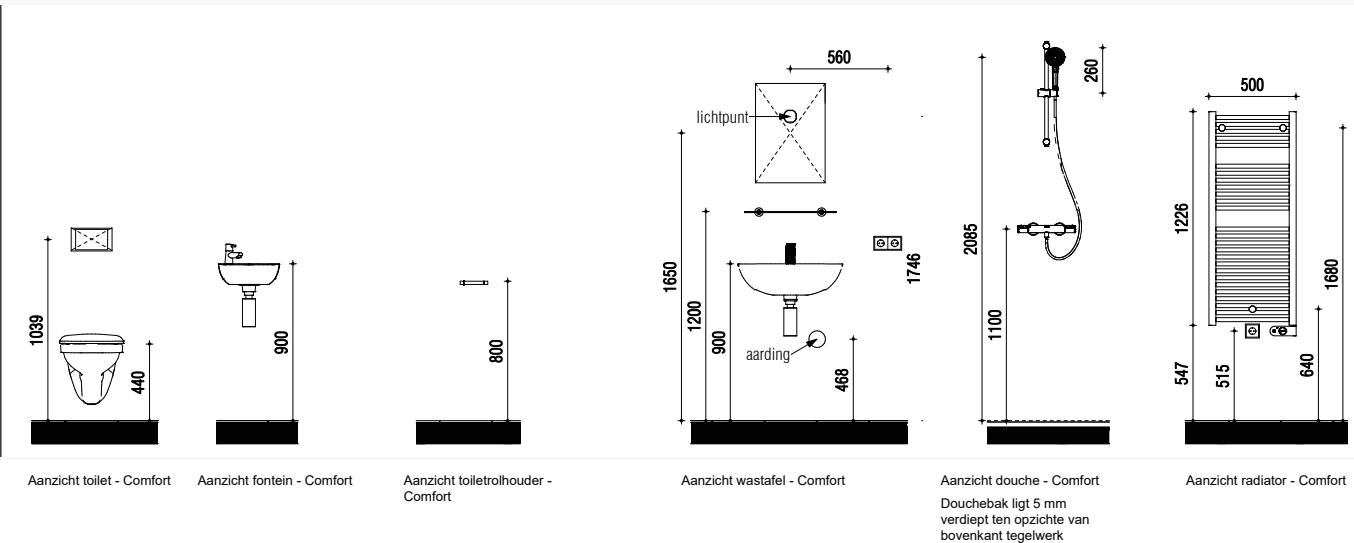
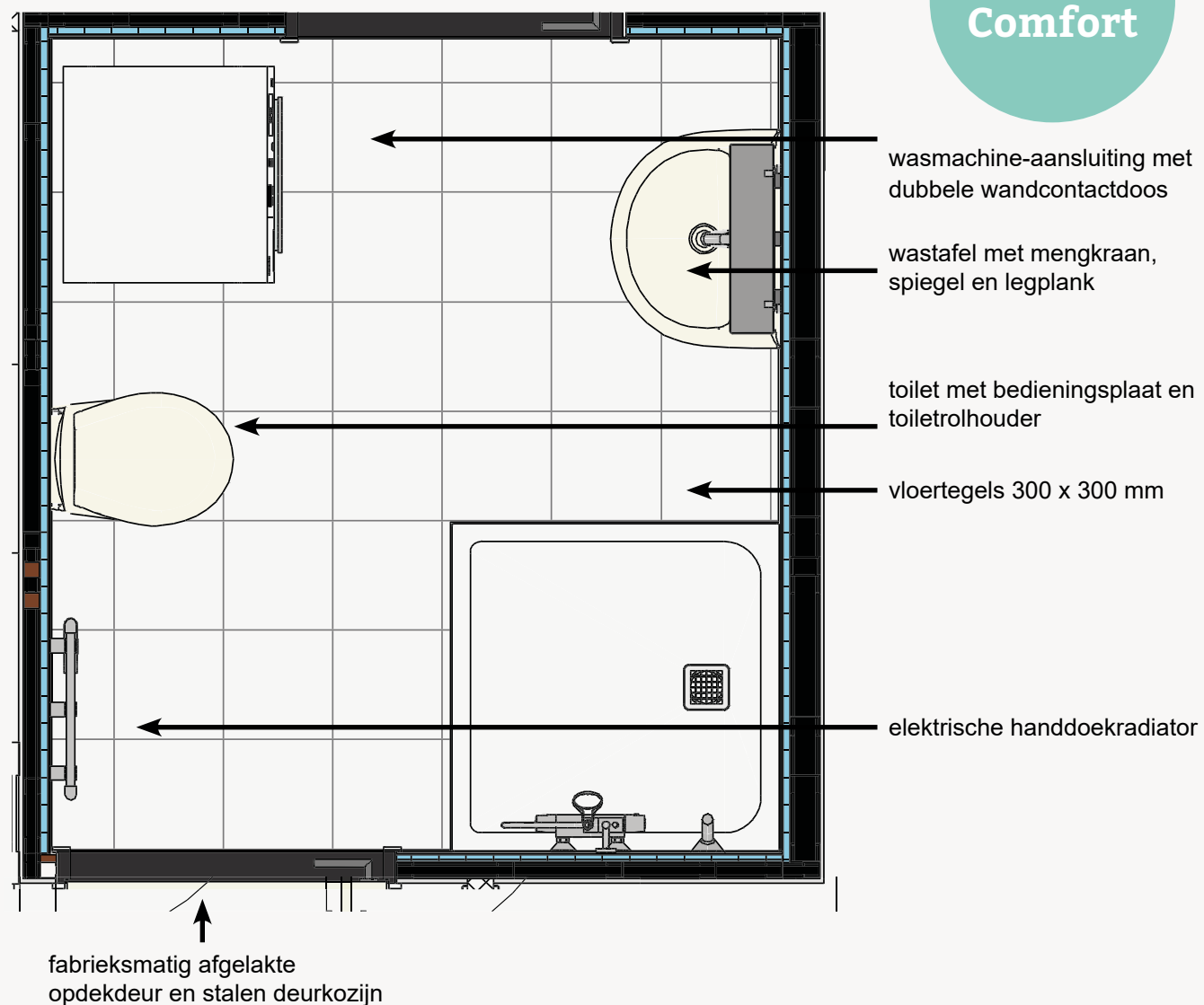
<p>Wastafel 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit</p>	<p>Wastafelmengkraan 5 l/min met ketting BlueStart chroom</p>	<p>Legplank 520 mm van transparant glas</p>
<p>Spiegel 400 x 570 mm</p>	<p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	<p>Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom</p>
<p>Wandcloset diepspoel 520 mm wit</p>	<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	<p>Oleans M2 bedieningspaneel mechanische bediening wit</p>

Toilet

<p>Wandcloset diepspoel 520 mm wit</p>	<p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	<p>Toiletkraan 5 l/min G1/2" koud chroom</p>
<p>Closetrolhouder onder deksel RVS</p>	<p>Oleans M2 bedieningspaneel mechanische bediening wit</p>	

Maatvoering en plattegrond

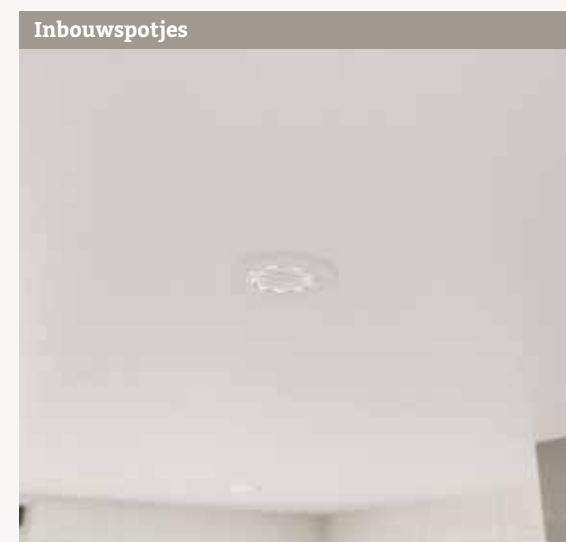
101 LLB
Comfort



Extra opties

Er is, tegen een meerprijs, een aantal extra opties mogelijk in badkamer en toilet.

101 LLB
Comfort



Verhoging wandcloset

Het wandcloset in de badkamer van een levensloopbestendige woning is standaard met 2,5 cm verhoogd naar 46,5 cm. Voor de toiletruimte is dit een extra optie.



**Jouw Fijn
Wonen-
opties**



Optie-keuzelijst



Project: 25600543 Eemnes De Hilt Datum: 09-10-2023
 Woningmodel: 3.0 101-LLB 2024

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	3.15.2.1	Enkele openslaande tuindeur (in plaats van vast glas) Het dubbele kozijn in de slaapkamer is standaard uitgevoerd met één vast raam en één draai-kiepraam, beide voorzien van een tussendorpel. Met deze optie vervang je één raam voor een openslaande tuindeur en het andere raam wordt uitgevoerd als vast glas, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". Let op: De deur heeft geen kiepfunctie.	1	ST	€500,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van vast glas) Het dubbele kozijn in de slaapkamer is standaard uitgevoerd met één vast raam en één draai-kiepraam, beide voorzien van een tussendorpel. Met deze optie vervang je dit kozijn voor dubbele openslaande tuindeuren, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". Let op: De deur heeft geen kiepfunctie.	1	ST	€1.000,00
<input type="checkbox"/>	8.1.1.5	Eén dakvlak volledig gevuld met zonnepanelen Hoe meer zonnepanelen op je dak, des te hoger de opbrengst van teruggeleverde energie. Met deze optie wordt één dakvlak volledig gevuld met PV panelen. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer van de zonnepanelen. De eventuele standaard zonnepanelen van je woning zijn verrekend in het bedrag. Het uiteindelijke aantal wordt aan de hand van oriëntatie en gebruikspunten berekend. De hoeveelheid panelen is afhankelijk van de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen). De uiteindelijke optieprijs wordt weergegeven in het zonnepanelenoverzicht. De Fijn Wonen-coach voorziet je van de specifieke informatie m.b.t. jouw woning.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	5.5.1.4	Dakopening voor: twee dakramen (één standaard, één extra) Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een extra kantelraam (dakraam) aan de trapzijde. Dan heb je twee dakramen aan de voorzijde. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.	1	ST	€1.450,00
<input type="checkbox"/>	5.6.1.4	Dakopening achter: twee dakramen (één standaard, één extra) Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een extra kantelraam (dakraam). Dan heb je twee dakramen aan de achterzijde. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.	1	ST	€1.450,00
<input type="checkbox"/>	6.2.1.2	Indeling scheidingwand eerste verdieping: 2 slaapkamers en berging In de basis wordt er bij een levensloopbestendige woning geen indeling op de eerste verdieping toegepast. Met deze optie kies je voor een indeling met twee slaapkamers en één berging, conform optietekening. De ruimtes worden automatisch voorzien van de extra elektrapunten, ventilatiebenodigheden en vloerverwarming- en koeling.	1	ST	€8.750,00
<input type="checkbox"/>	6.2.4.1	Indeling scheidingwand begane grond: geen slaapkamer Met deze optie komt de slaapkamer op de begane grond van de levensloopbestendige woning te vervallen, conform optietekening. Let op: met deze optie wordt optie 6.2.1.2 standaard toegepast.	1	ST	€8.350,00
<input type="checkbox"/>	3.3.4.2	Sparing afzuigkap voorgevel De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het productblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.	1	ST	€450,00
<input type="checkbox"/>	6.5.3.1	Positie keuken: voor Met deze optie wordt de keuken naar de voorzijde van de levensloopbestendige woning geplaatst, conform optietekening. Let op: De ventilatieventielen van het WTW-systeem worden niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde.	1	ST	€750,00
<input type="checkbox"/>	6.5.3.4	Positie keuken: achter Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening) creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken. Let op: Er loopt geen warmwaterleiding naar een keuken aan de achterzijde i.v.m. de afstand. Hiervoor is een close-in boiler nodig, welke niet bij de levering zit inbegrepen. Let op: De data/coax punten aan de achterzijde worden niet verplaatst en zijn daardoor mogelijk slecht bereikbaar wanneer er wordt gekozen voor een keuken aan de achterzijde. Daarnaast worden de ventilatieventielen van het WTW-systeem niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.	1	ST	€1.500,00
<input type="checkbox"/>	8.1.3.3	Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur Wil je extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het productblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.	1	ST	€250,00

<input type="checkbox"/> 8.3.1.2 Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting 1 ST €600,00 Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die op een rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je je tijd zo gezellig of praktisch maken als je wilt.	<input type="checkbox"/> 8.3.2.5 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom t.b.v. een laadpaal (excl. laadpaal) (achtergevel) 1 ST €800,00 Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 2,5 mm) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- of aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	<input type="checkbox"/> 8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk) 1 ST €550,00 Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het productblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering.	<input type="checkbox"/> 7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent (101LLB) 1 ST €3.550,00 Toiletruimte Het toilet wordt bij deze optie voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel. Daarnaast wordt er rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel geplaatst. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis. De leidingenschacht van het toilet wordt afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.
<input type="checkbox"/> 8.3.2.2 Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (voorgevel) 1 ST €150,00 Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- of aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	<input type="checkbox"/> 8.3.3.2 Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging 1 ST €250,00 Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt.	<input type="checkbox"/> 8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden 1 ST €850,00 Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.	<input type="checkbox"/> 7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent (101LLB) 1 ST €3.550,00 Badkamer Het toilet in de badkamer bestaat uit een diepspoel wandcloset. Het is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafelopstelling bestaat uit een wastafel van 60 centimeter breed met een mengkraan. Ook hangen we een spiegel op van 60x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis. De doucheopstelling bestaat uit een douche thermostaatkraan met doucheslang, in de kleur chroom. De handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje en de badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair productblad in de badkamerbrochure.
<input type="checkbox"/> 8.3.2.3 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom t.b.v. een laadpaal (excl. laadpaal) (voorgevel) 1 ST €650,00 Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 2,5 mm) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- of aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	<input type="checkbox"/> 8.4.1.2 Dimschakelaar voor lichtpunt boven eettafel 1 ST €250,00 Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer die hiervoor nodig is komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een niet inbegrepen, dimbare LED-lamp (minimaal 15Watt).	<input type="checkbox"/> 8.5.1.6 Positie wasmachine en droger: tegen de schacht eerste verdieping 1 ST €550,00 Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de eerste verdieping, positie conform optietekening.	<input type="checkbox"/> 7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent (101LLB) 1 ST €3.550,00 Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair.
<input type="checkbox"/> 8.3.2.4 Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (achtergevel) 1 ST €300,00 Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de achtergevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- of aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	<input type="checkbox"/> 8.4.2.2 Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel 1 ST €450,00 Een spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging, bijkeuken of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?	<input type="checkbox"/> 8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem 1 ST €1.900,00 Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het productblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd.	<input type="checkbox"/> 7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent (101LLB) 1 ST €3.550,00 Toiletruimte Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis. De leidingenschacht van het toilet wordt afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.
	<input type="checkbox"/> 8.4.3.2 Databekabeling afmonteren (eenzijdig) 1 ST €450,00 Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.	<input type="checkbox"/> 6.K.4.2 Zwarte/antraciet vensterbanken 1 ST €200,00 De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorziet van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).	<input type="checkbox"/> 7.1.1.3 Sanitair pakket Luxe (101LLB) 1 ST €1.990,00 Liever iets meer luxe in de badkamer en het toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn beide ruimtes direct bruikbaar!
	<input type="checkbox"/> 8.4.3.3 Coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig) 1 ST €450,00 Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.	<input type="checkbox"/> 7.1.1.3 Sanitair pakket Luxe (101LLB) 1 ST €1.990,00 Liever iets meer luxe in de badkamer en het toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn beide ruimtes direct bruikbaar!	<input type="checkbox"/> 7.1.1.3.9 Wastafelmeubel 60cm met twee laden, mat antraciet 1 ST €0,00 De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket (101) inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur mat antraciet.
	<input type="checkbox"/> 8.4.3.4 Data- en coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig) 1 ST €750,00 Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en		

<input type="checkbox"/>	7.2.1.2 Hoogte toiletpot: 465mm	1 ST	€250,00	<input type="checkbox"/>	7.K.5.2 Accenttegel liggend grijs - grijstint	1 ST	€350,00
	Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 44 cm. Met deze optie verhoog je het toilet bij het Comfort en Luxe pakket naar 46,5 cm en bij het Excellent pakket naar 47,5 cm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).				Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een donkergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van de grijstinten.		
<input type="checkbox"/>	7.3.2.2 Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	1 ST	€1.450,00	<input type="checkbox"/>	7.K.8.1 Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00
	Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.				Binnen de grijstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van grijstinten.		
<input type="checkbox"/>	7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet	1 ST	€1.000,00	<input type="checkbox"/>	7.K.8.2 Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00
	Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen:				Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van de grijstinten.		
	Badkamer Ergonomische douchezitting Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand.			<input type="checkbox"/>	7.K.1.2 Bruintinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€0,00
	Hulppootset Een opklapbare zitting scharniert met de zitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De zitting is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg.				Kies je voor het kleurenpalet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.		
	Verticale ergobeugel Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.			<input type="checkbox"/>	7.K.7.2 Accenttegel liggend beige - bruintint	1 ST	€350,00
	Toilet Twee horizontale ergobeugels Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het productblad in de badkamerbrochure.				Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van bruintinten.		
<input type="checkbox"/>	7.5.1.2 Wandbeugels naast toilet in badkamer	1 ST	€450,00	<input type="checkbox"/>	7.K.9.1 Vloertegel Cream: grijsbruin met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00
	Met deze optie worden er twee grote wandbeugels naast het toilet in de badkamer geplaatst. De wandbeugels worden uitgevoerd met een hulppootset.				Liever een lichte(re) vloertegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van bruintinten.		
<input type="checkbox"/>	7.K.1.1 Grijstinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€0,00	<input type="checkbox"/>	7.K.9.2 Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00
	Kies je voor het kleurenpalet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.				Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van bruintinten.		
				Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.			



Sanitaire ruimtes

Luxe



Vandaag, morgen en overmorgen



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Luxe uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Luxe uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschacht in het toilet is afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk, zoals bijvoorbeeld mindervalide voorzieningen. In de badkamer kun je eventueel kiezen voor inbouwspotjes.

Sanitairpakket Luxe

Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe, zoals een extra mooie douche- en toiletcombinatie. Pakket Luxe heeft de volgende inhoud:



Badkamer

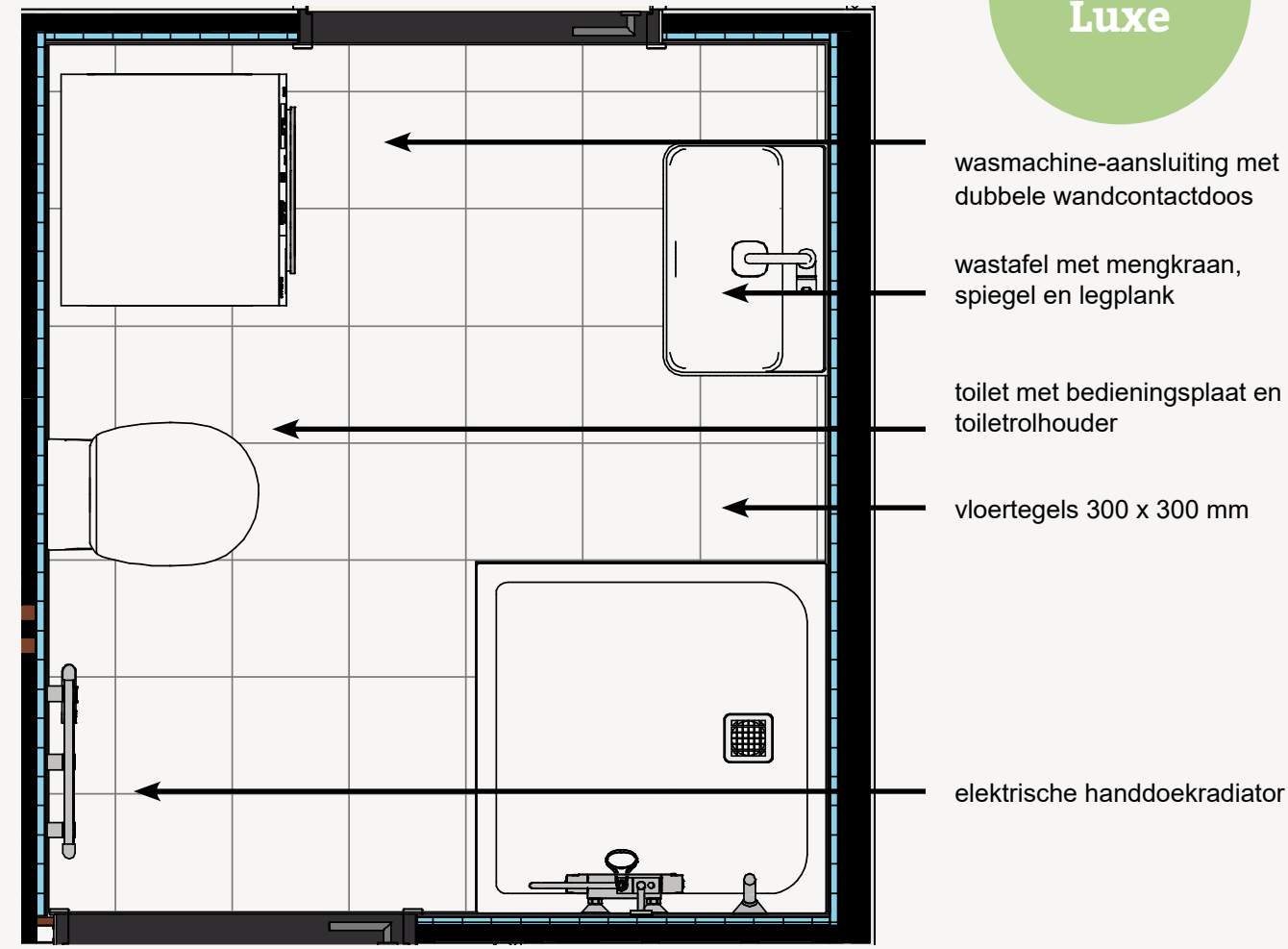
<p>Wastafel 600 mm met kraangat met overloop met keramische afvoerdekking wit</p>	<p>Wastafelmengkraan met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom</p>	<p>Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>
<p>Spiegel 600 x 700 mm</p>	<p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	<p>Zitting en deksel softclosing wit</p>	<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom</p>
<p>Popup waste vierkant chroom</p>	<p>Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom</p>		

Toilet

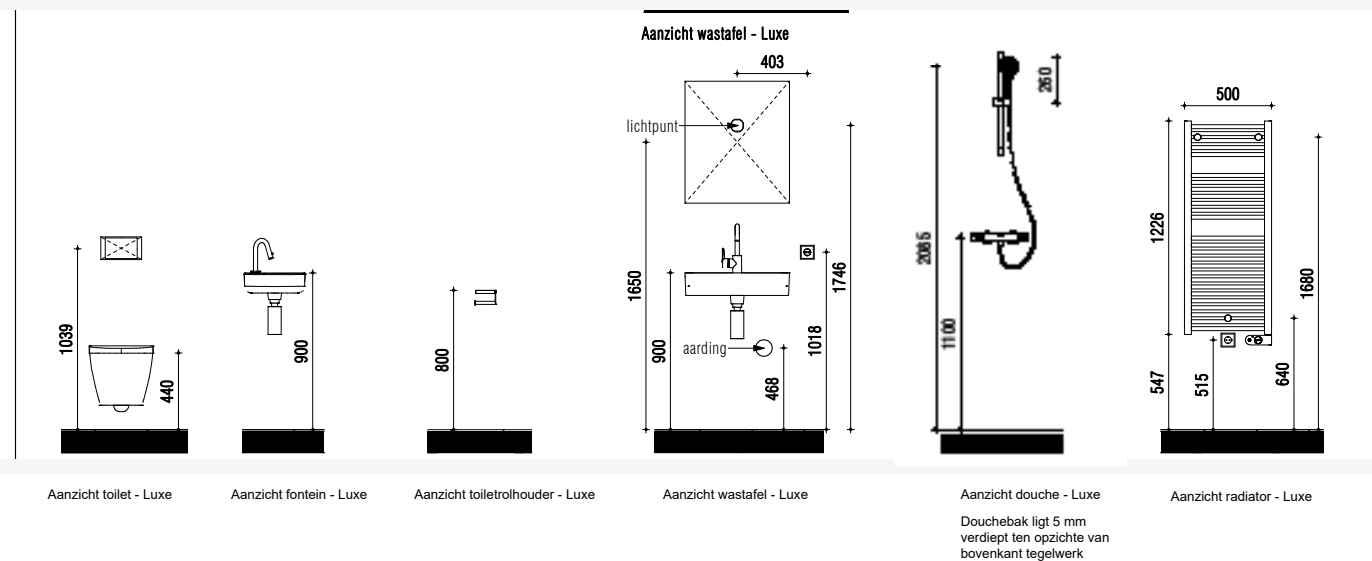
<p>Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	<p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	<p>Koudwaterkraan met hoge uitloop geïntegreerde bediening sprong 125 mm chroom</p>
<p>Zitting en deksel softclosing wit</p>	<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom</p>	

Maatvoering en plattegrond

101 LLB
Luxe



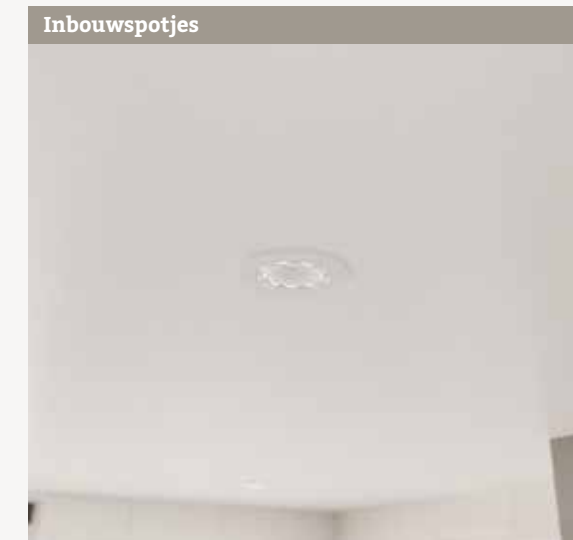
↑
fabrieksmatig afgelakte opdekdeur en stalen deurkozijn



Extra opties

Er is, tegen een meerprijs, een aantal extra opties mogelijk in badkamer en toilet.

101 LLB
Luxe



Verhoging wandcloset

Het wandcloset in de badkamer van een levensloopbestendige woning is standaard met 2,5 cm verhoogd naar 46,5 cm. Voor de toiletruimte is dit een extra optie.



Sanitaire ruimtes

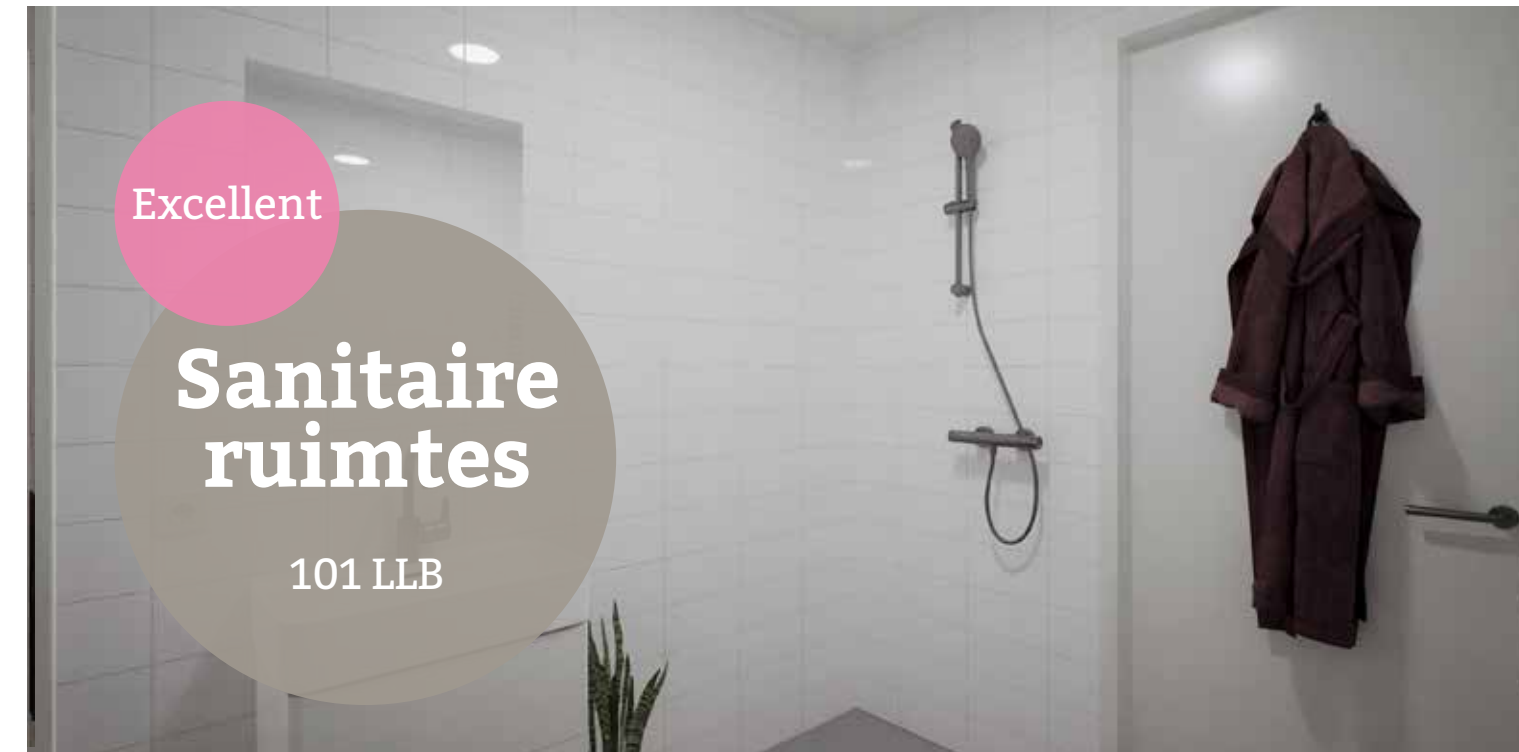
Excellent



Vandaag, morgen en overmorgen



wonen



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Excellent uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met onderkastje en kraan
- Spiegel
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Excellent uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschacht in het toilet is afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk, zoals bijvoorbeeld mindervalide voorzieningen. In de badkamer kun je eventueel kiezen voor inbouwspotjes.

Sanitairpakket Excellent

Pakket Excellent is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche en super-de-luxe toiletvoorzieningen. Pakket Excellent heeft de volgende inhoud:



Badkamer

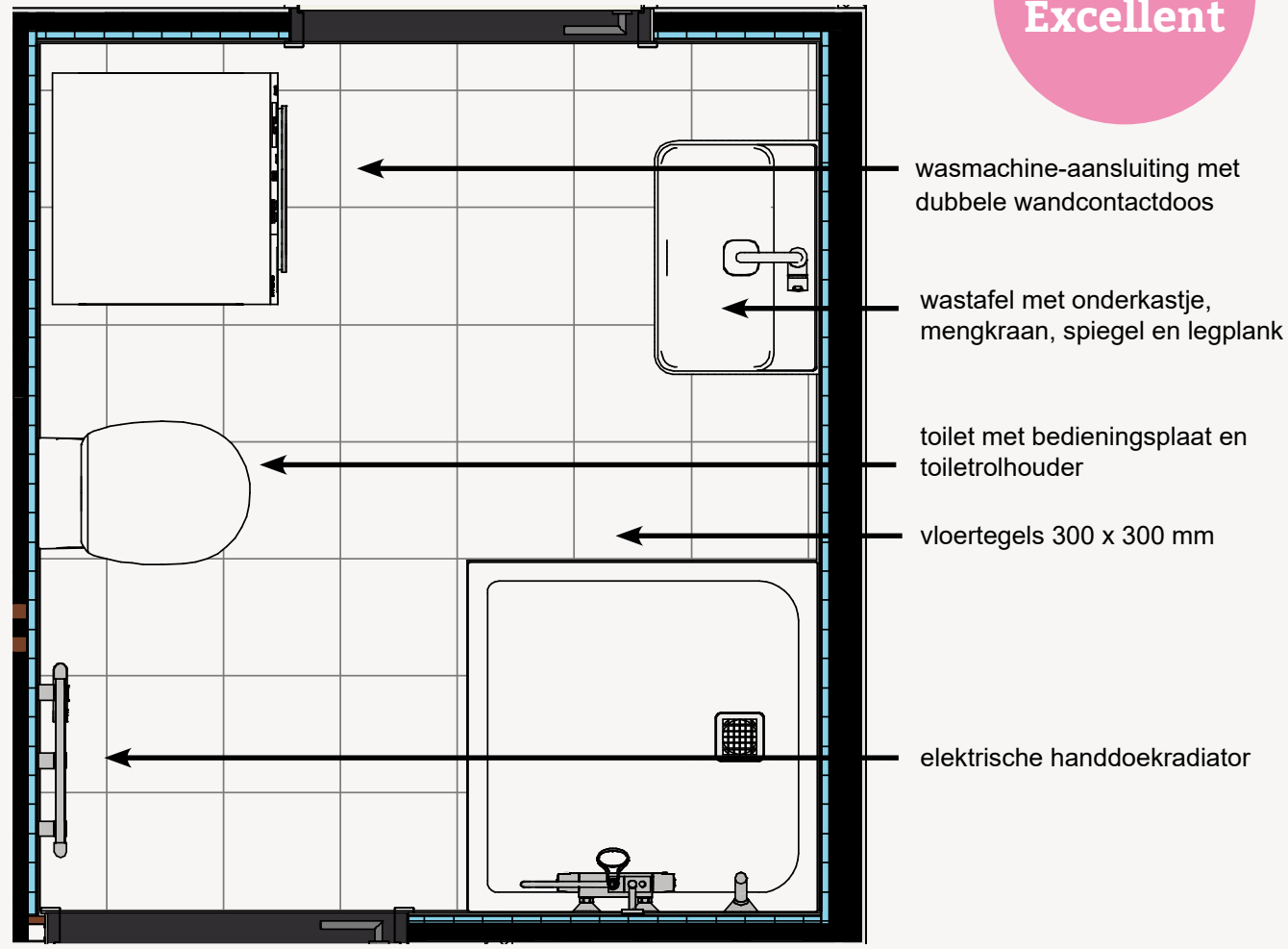
<p>Wastafel 600 mm met kraangat met overloop met keramische afvoerafdekking wit</p>	<p>Wastafelmengkraan met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 1mm zonder waste chrom</p>	<p>Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>
<p>Spiegel 600 x 700 mm</p>	<p>Afvoersifon muurbuis chrom</p>	<p>Zitting en deksel dun softclosing wit</p>	<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chrom</p>
<p>Popup waste vierkant chrom</p>	<p>Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chrom</p>		

Toilet

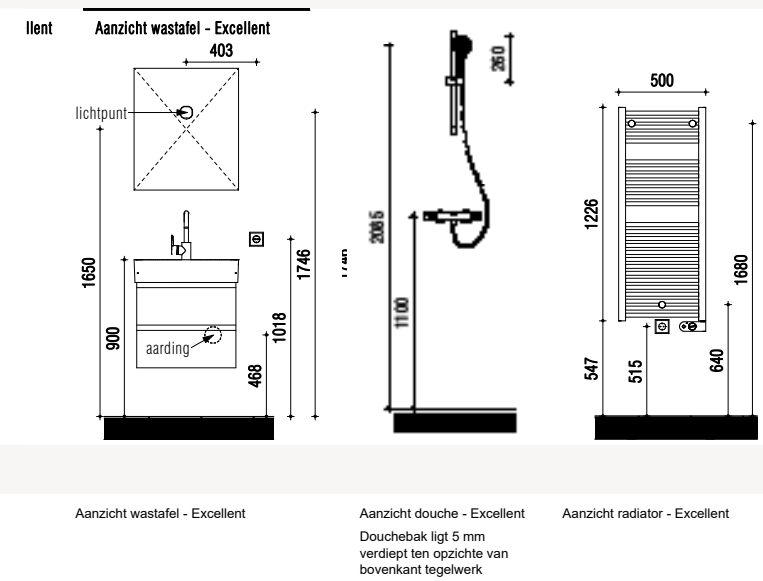
<p>Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	<p>Zitting en deksel dun softclosing wit</p>	<p>Fontein PACK 370 x 210 mm met kraangat zonder overloop inclusief Idealstream koudwaterkraan met hoge uitloop 125 mm</p>
<p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chrom</p>	<p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	

Maatvoering en plattegrond

101 LLB
Excellent



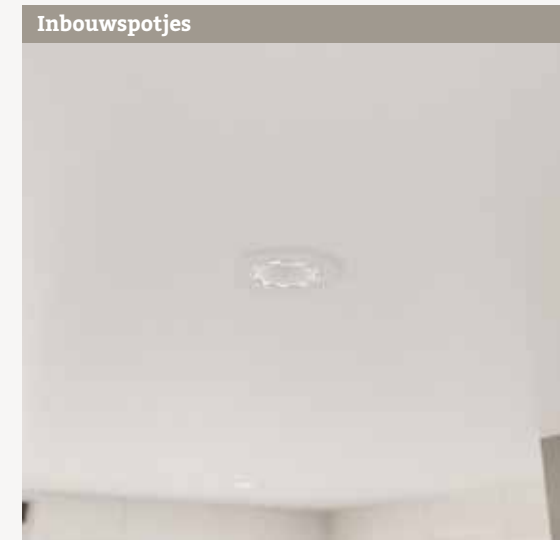
↑
fabrieksmatig afgelakte opdekdeur en stalen deurkozijn



Extra opties

Er is, tegen een meerprijs, een aantal extra opties mogelijk in badkamer en toilet.

101 LLB
Excellent



Verhoging wandcloset
Het wandcloset in de badkamer van een levensloopbestendige woning is standaard met 2,5 cm verhoogd naar 46,5 cm. Voor de toiletruimte is dit een extra optie.

Onderkast in 2 kleuren

Mat wit

Mat antraciet



Sanitaire ruimtes

Algemeen

Te kiezen kleurtinten

In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten: bruin of grijs. Naast de keuze van vloer- en wandtegels, kan er ook voor een accentwand in de badkamer gekozen worden. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.

Comfort
Luxe
Excellent

Bruintinten

Vloertegel

Cream / 30x30cm
Voeg: grijs

Warm grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Betongrijs, 90x90 cm

Douchevloer

Wandtegels

Wit glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Beige glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel

Beige

Grijstinten

Vloertegel

Cool grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Dark grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Betongrijs, 90x90 cm

Douchevloer

Wandtegels

Wit glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Donkergrijs glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: donkergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel

Grijs

10

Extra opties

Mindervalide voorzieningen

Comfort
Luxe
Excellent

Badkamer

Ergonomische douchezitting

Kunststof zitting
Opklapbaar. Zitzereedte
450mm. Ziektege-
405mm. Tot 150kg.
In wit

Hulppootset

Scharnier met zitting
mee Traploze in
hoogte verstelbaar
Tot 300kg
In wit

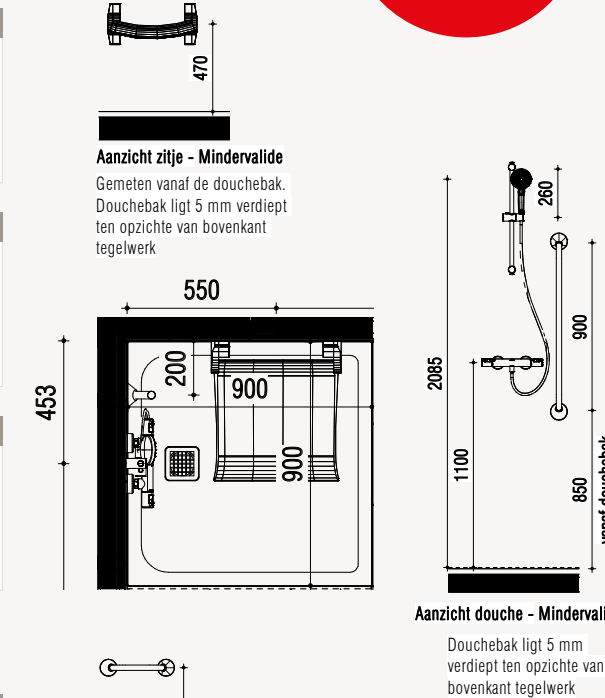
In badkamer: verticale ergobeugel

90 cm in badkamer
RVS/ wit

Toilet

2x horizontale ergobeugel

30 cm
2 stuks
RVS/ wit

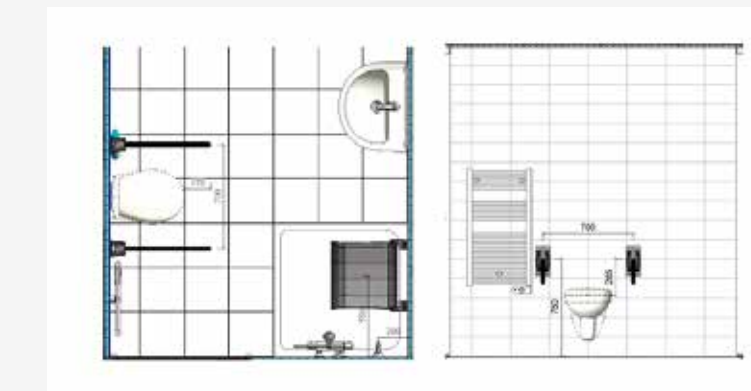
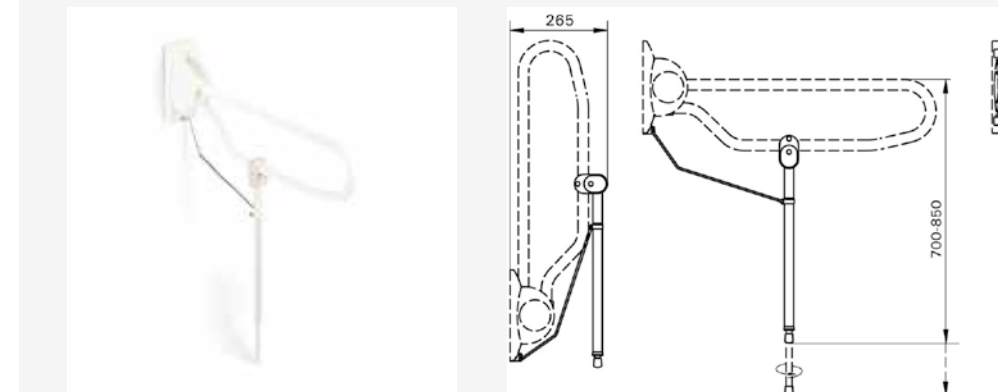


Extra opties

Mindervalide voorzieningen

101 Levensloopbestendig

Opklapbare toiletbeugel in badkamer
Inclusief hulppootset
Beschikbaar naast de reguliere mindervalide voorzieningen



Bovenaanzicht

Vooraanzicht

Afwerking en schoonmaaktips

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venio. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

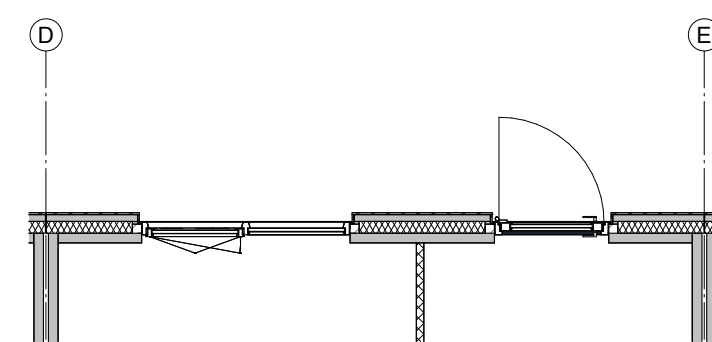
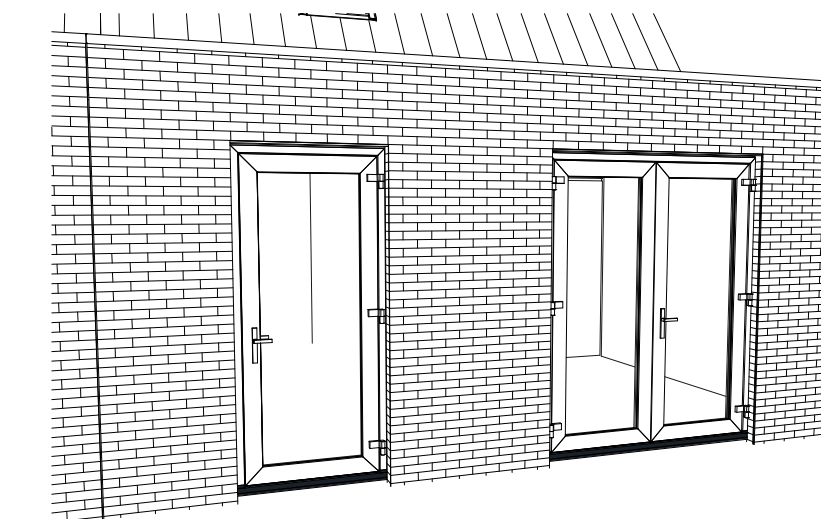
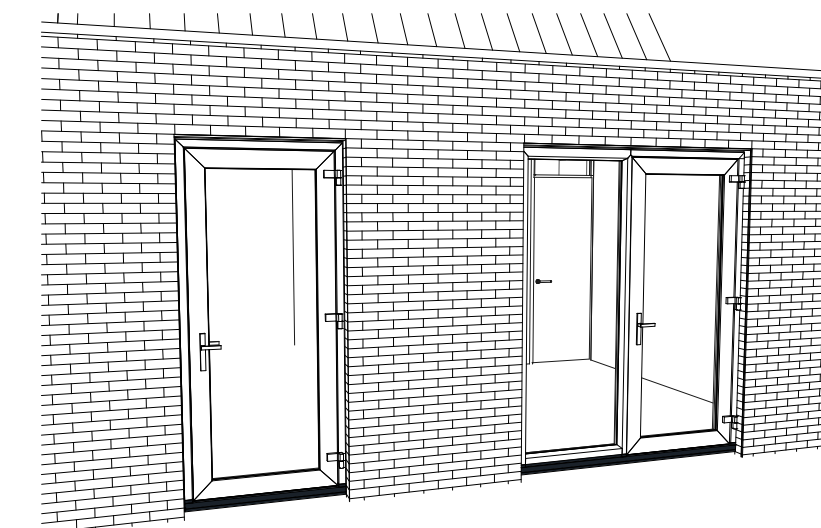
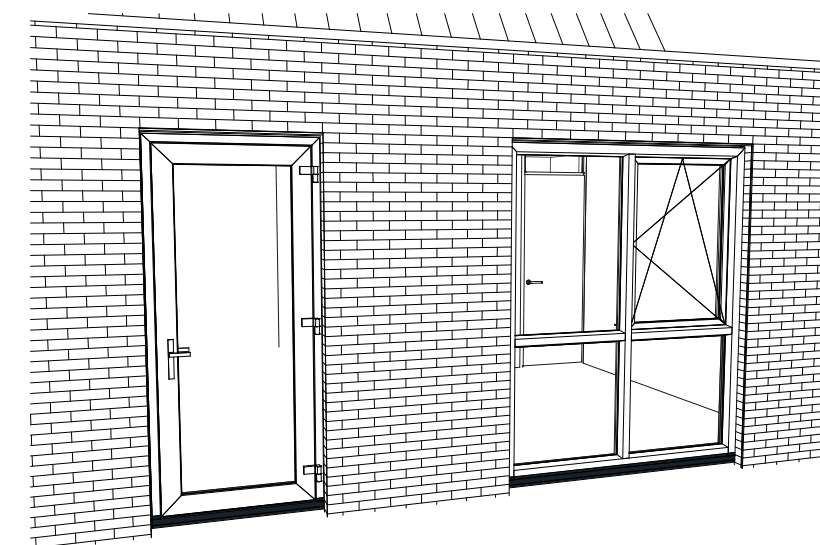


Optie- tekeningen



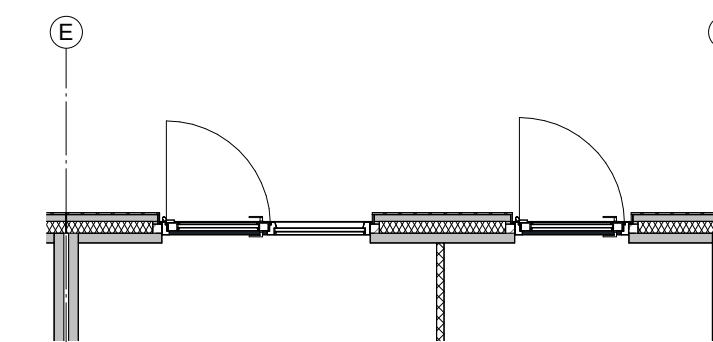
Optie kozijn achtergevel

- Enkele openslaande deuren (3.15.2.1)
- Dubbele openslaande deuren (3.15.2.2)



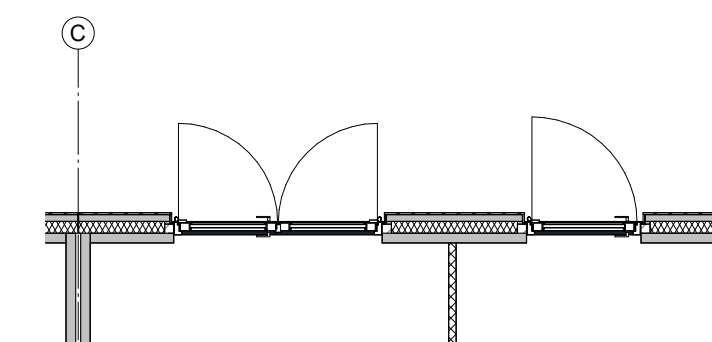
Basis

Standaard uitgevoerd met kalf en draaikiepraam



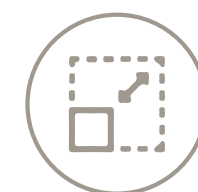
Optie 3.15.2.1

Enkele tuindeur met vastglas



Optie 3.15.2.2

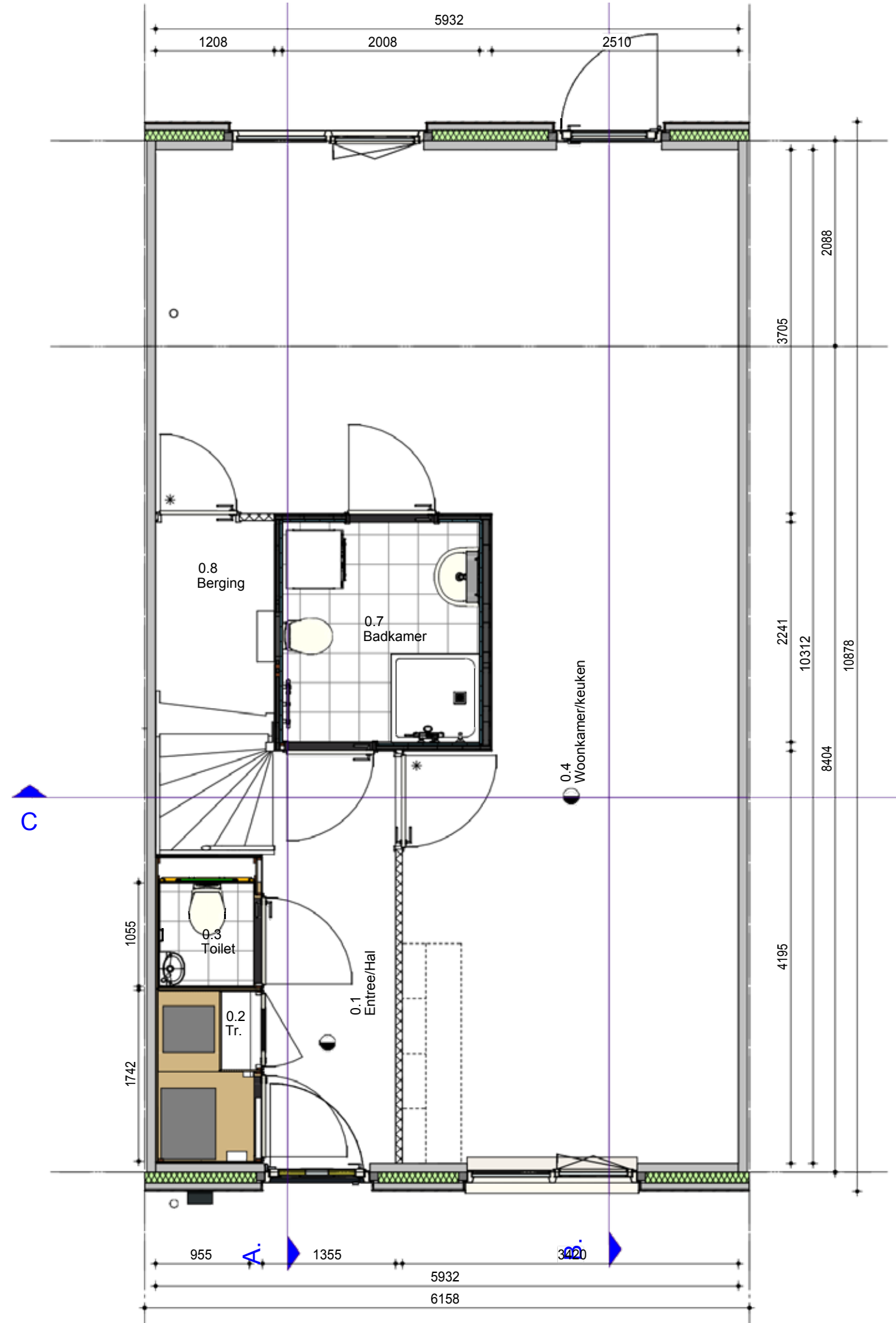
Openslaande tuindeuren



Schaal
1:100

Opties begane grond

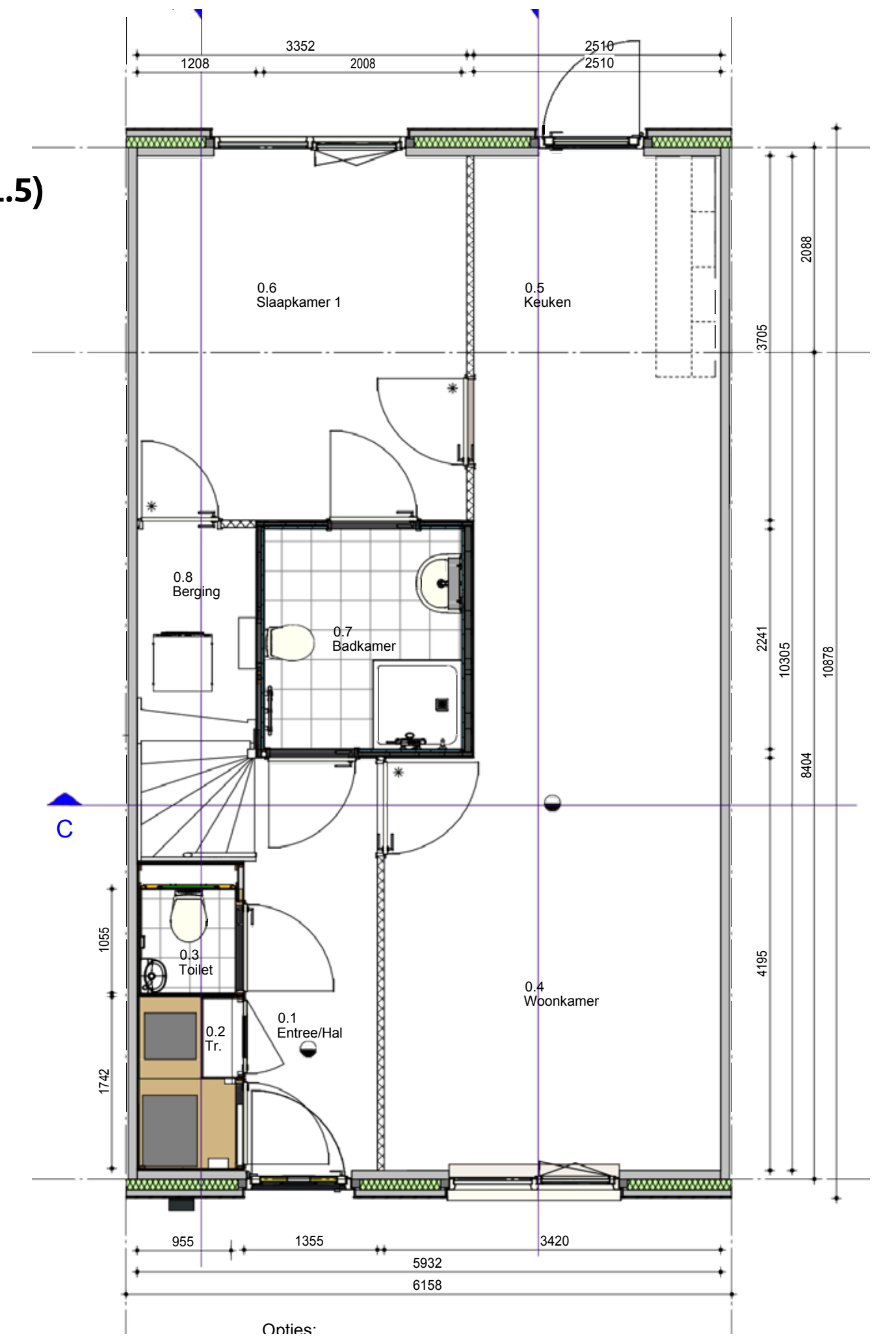
Geen slaapkamer op begane grond (6.2.4.1)
Keuken voor (6.5.3.1)



Schaal
1:100

Opties begane grond

Keuken achter (6.5.3.4)
Wasmachine positie trapkast begane grond (8.5.1.5)



Schaal
1:100

Opties eerste verdieping

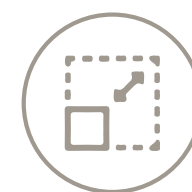
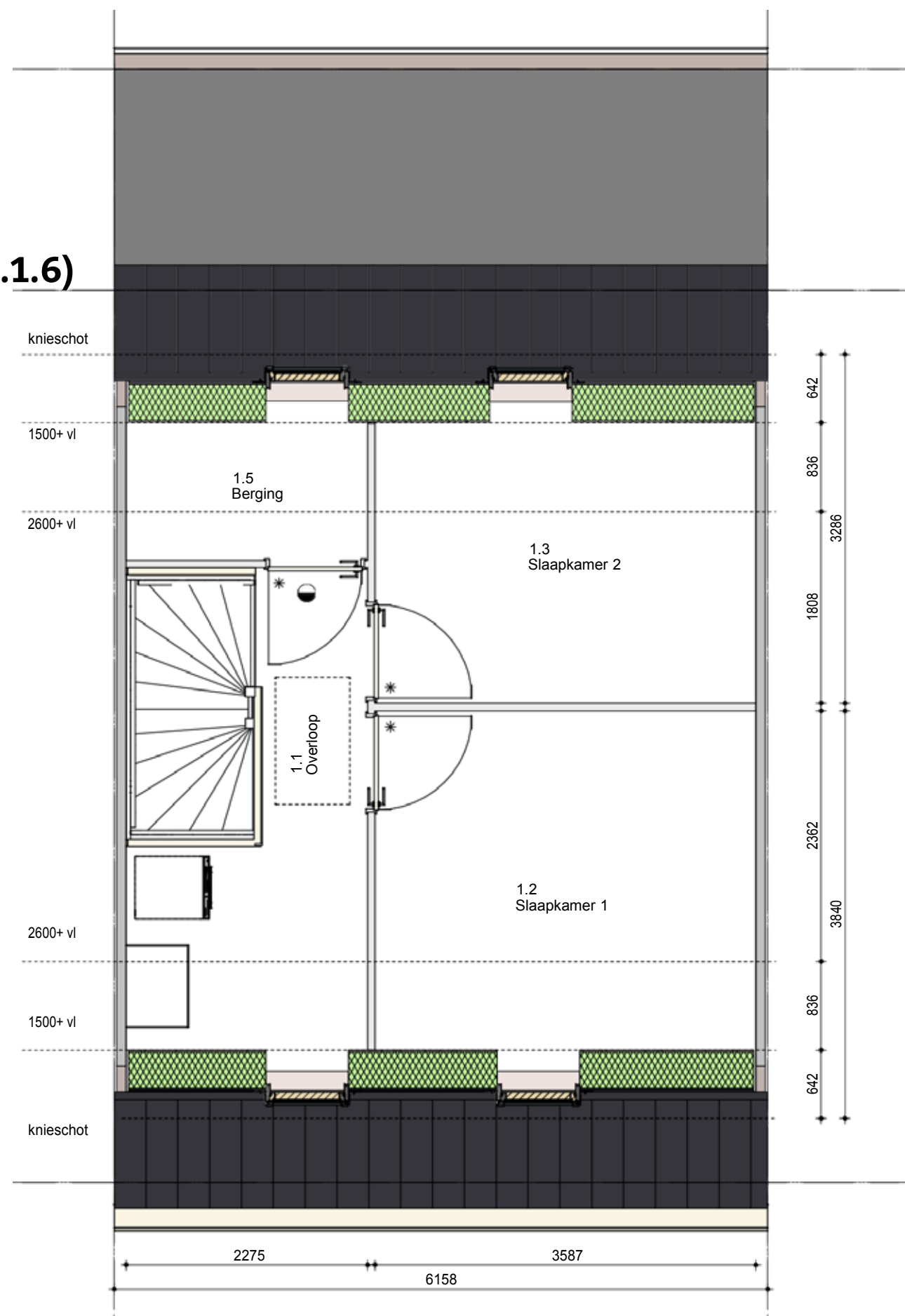
Indeling 1e verdieping: 2 slaapkamers

+ berging (6.2.1.2)

Dakraam voor (5.5.1.4)

Dakraam achter (5.6.1.4)

Wasmachine: 1e verdieping tegen de schacht (8.5.1.6)



Schaal
1:100



Bijlage



Keuken apparatuur aansluiten

Keuken- aansluiting LLB



wonen



Vandaag, morgen en overmorgen



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

Snel en eenvoudig jouw keukenapparatuur aansluiten

Bij het installeren van je nieuwe keuken wil je alles natuurlijk perfect en naar eigen wens geregeld hebben. Je wilt bijvoorbeeld zelf de plaats van de apparatuur en de wandcontactdozen (stopcontacten) kunnen kiezen. Met een stekerbare installatie (hierbij worden kabels en elektrische materialen kant-en-klaar aangeleverd) kan je op een eenvoudige, veilige en foutloze manier je apparatuur (laten) aansluiten.

1.0 Hoe werkt stekbaar installeren?

De stekerbare installatie wordt gevoed door middel van twee 5-polige kabels die vanuit de meterkast naar de keuken worden aangelegd. Eén kabel voor het elektrisch fornuis en één kabel voor de overige apparatuur en stopcontacten. Deze kabels zijn allebei voorzien van een stecker waar je verderop in dit document meer informatie over vindt. Aan één kabel wordt het elektrisch fornuis aangesloten. Dit gebeurt via een installatiekabel met een Perilex contactstop. De andere kabel is een 3-fase aansluiting en wordt aangesloten op een compacte verdeler. Door deze verdeler kunnen bijvoorbeeld de vaatwasser, de (combi)oven, de afzuigkap en andere stopcontacten worden aangesloten met kant-en-klare kabels.

Het stekerbare kabelsysteem (incl. stekerbare installaties) is volkomen veilig, goedgekeurd door onafhankelijke keuringsinstanties en voldoet aan de NEN 1010. De NEN 1010 omschrijft alle veiligheidseisen waaraan laagspanningsinstallaties in o.a. woningen minimaal aan moeten voldoen. De stekermaterialen- en kabels zijn verkrijgbaar bij diverse elektrotechnische groothandels.

Je kennis op het gebied van stekbaar installeren vergroten?

Neem eens een kijkje op het YouTube kanaal van WAGO Nederland. Scan de QR-code hiernaast om direct naar een handige installatievideo te gaan. Indien jouw keukenleverancier kabels wil bestellen, kan dit eenvoudig bij Smart Electra middels kant-en-klare kabelsets (zie 1.1) of via bijvoorbeeld Rexel, Technische Unie, Solar Nederland of Oosterberg.

Veel keukeninstallateurs zijn volledig op de hoogte van stekbaar installeren en kunnen, aan de hand van de bijgesloten documentatie, eenvoudig begrijpen wat ze in de woning aantreffen en hoe daarmee om te gaan.

V 2023-07-21
Feature 6.5.1.1
Concept



V 2023-07-21
Feature 6.5.1.1
Concept

1.1 Zelf installeren

Ben je van plan om je nieuwe keuken zelf te installeren? Dan is het goed om te weten dat je als particulier een WAGO-kabelset kunt bestellen, via: Smart Elektra B.V. Sebastiaan van der Beek Robbertsmatenstraat 2, 8081 HL, Elburg 088 – 200 3400

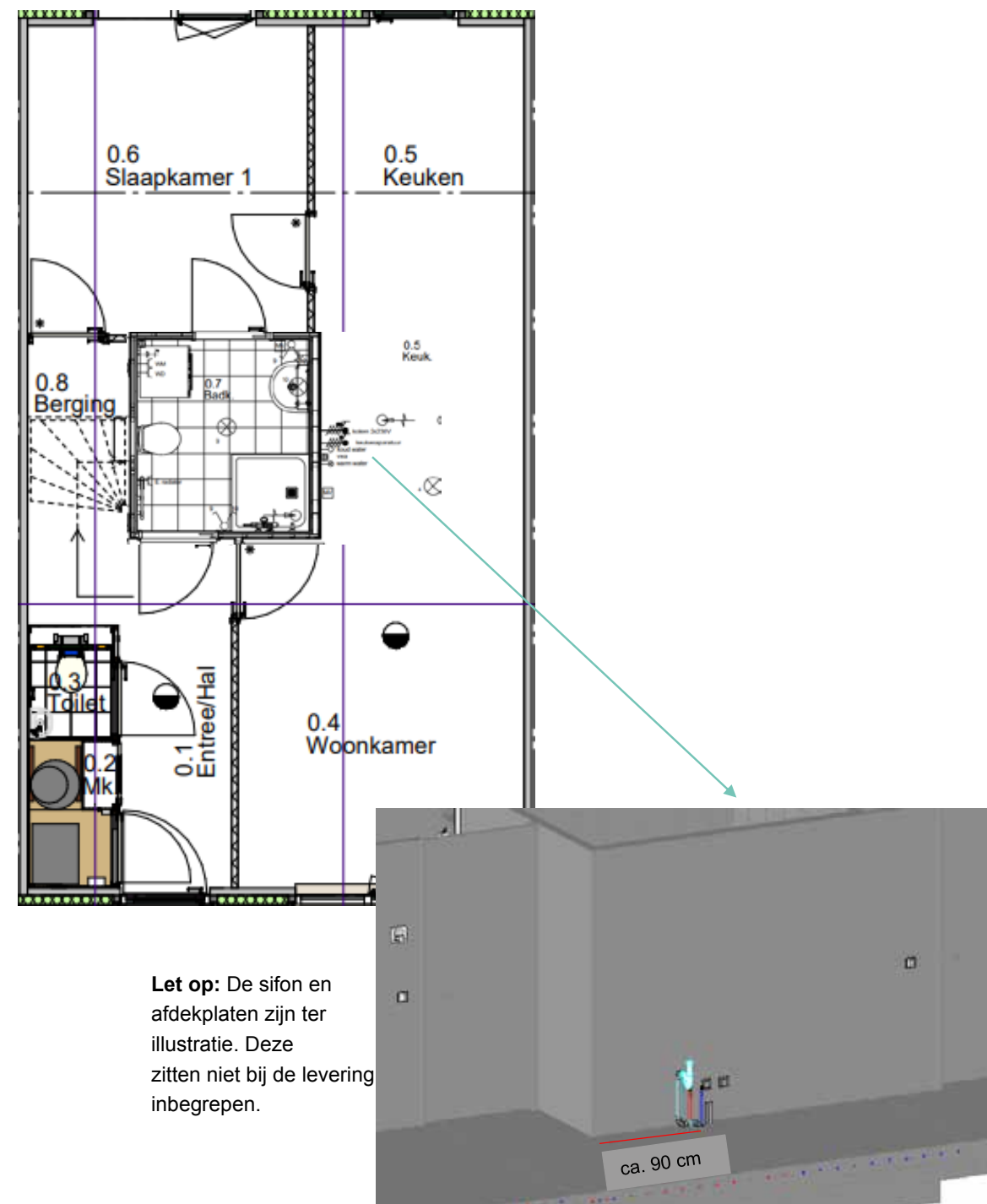
De kabelset is inclusief keukenverdeler. Elke kabelset is universeel en toepasbaar voor iedere keuken. Wel zijn er 3 verschillende soorten wandcontactdozen (stopcontacten) beschikbaar:

- Set 1 heeft 2 dubbele inbouw-wandcontactdozen voor op een holle wand.
- Set 2 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen, te plaatsen in een hoek van de keuken.
- Set 3 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen die tegen de wand kunnen worden geplaatst.

De opbouw-uitvoeringen zijn voor de situaties waar de keuken tegen een betonnen wand wordt geplaatst en voor de wand tussen de keuken en de badkamer (bij een keuken in het midden van de woning). Wanneer je contact opneemt met bovenstaande leverancier, krijg je de vraag welke set je wilt bestellen. Daarom is het goed om daar van tevoren alvast over na te denken.

Let op! Het is belangrijk om altijd de juiste producten te bestellen en geen verschillende merken door elkaar te gebruiken.

2.0 Keukenpositie midden bovenaanzicht



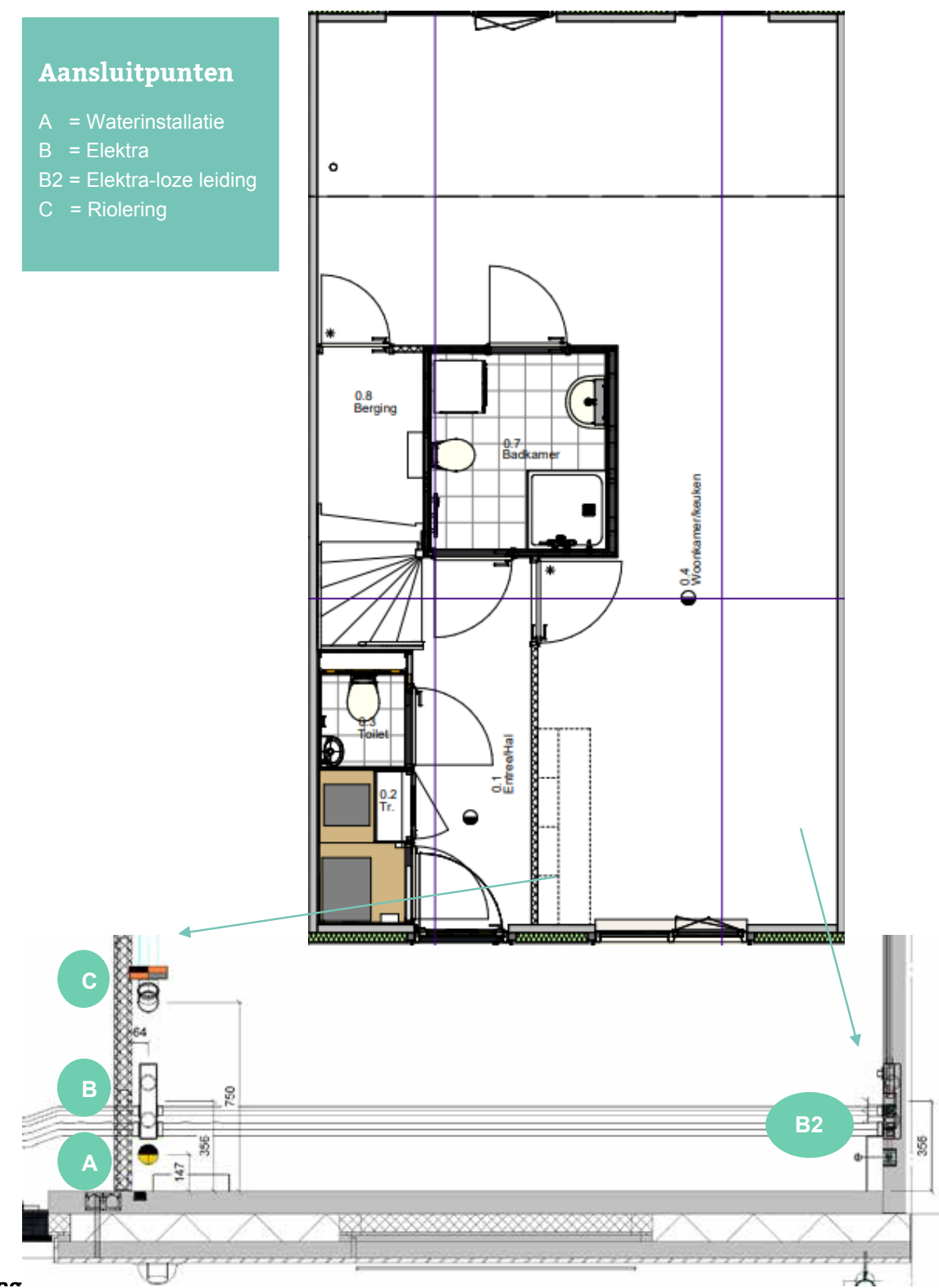
2.0 Keukenpositie midden bovenaanzicht (vervolg)

- Waterinstallatie**
- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
 - De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*
- Elektra**
- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N, PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
 - De twee kabels worden in een vloerdoos opgeleverd.*
- Riolering**
- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
 - De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.*

2.1 Keukenpositie voor- en bovenaanzicht

Aansluitpunten

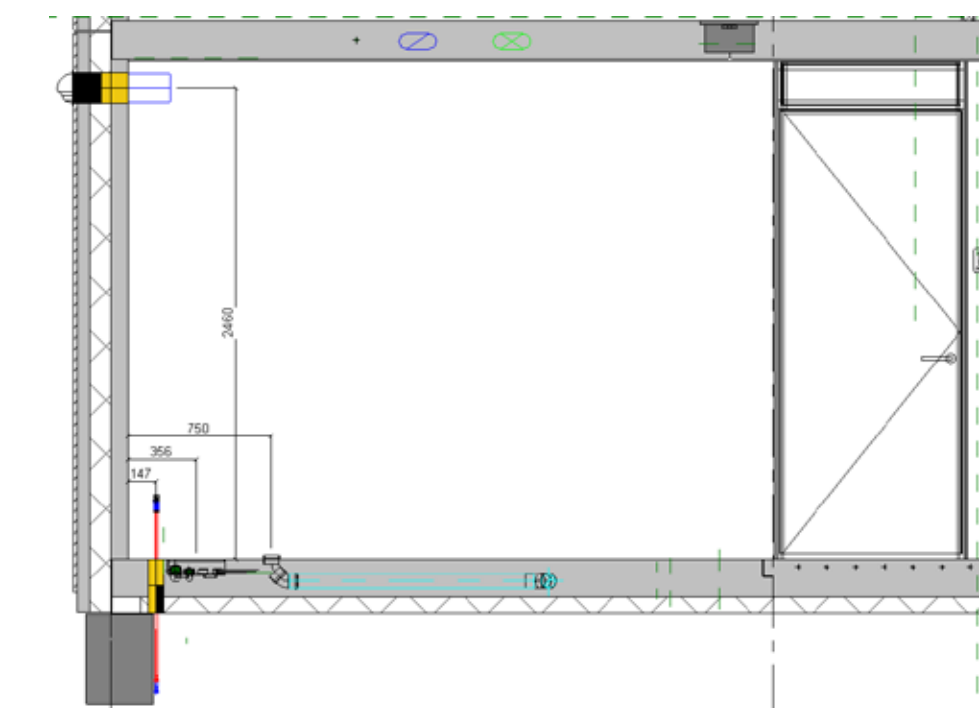
- A = Waterinstallatie
- B = Elektra
- B2 = Elektra-loze leiding
- C = Riolering



2.2 Keukenpositie zijaanzicht

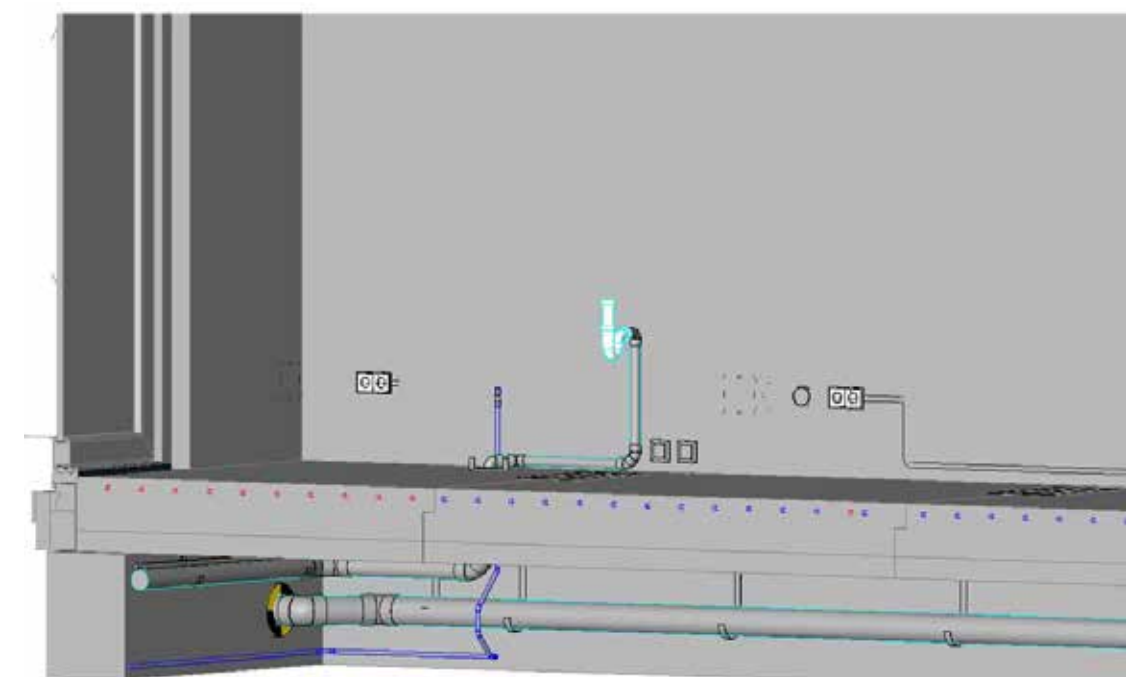
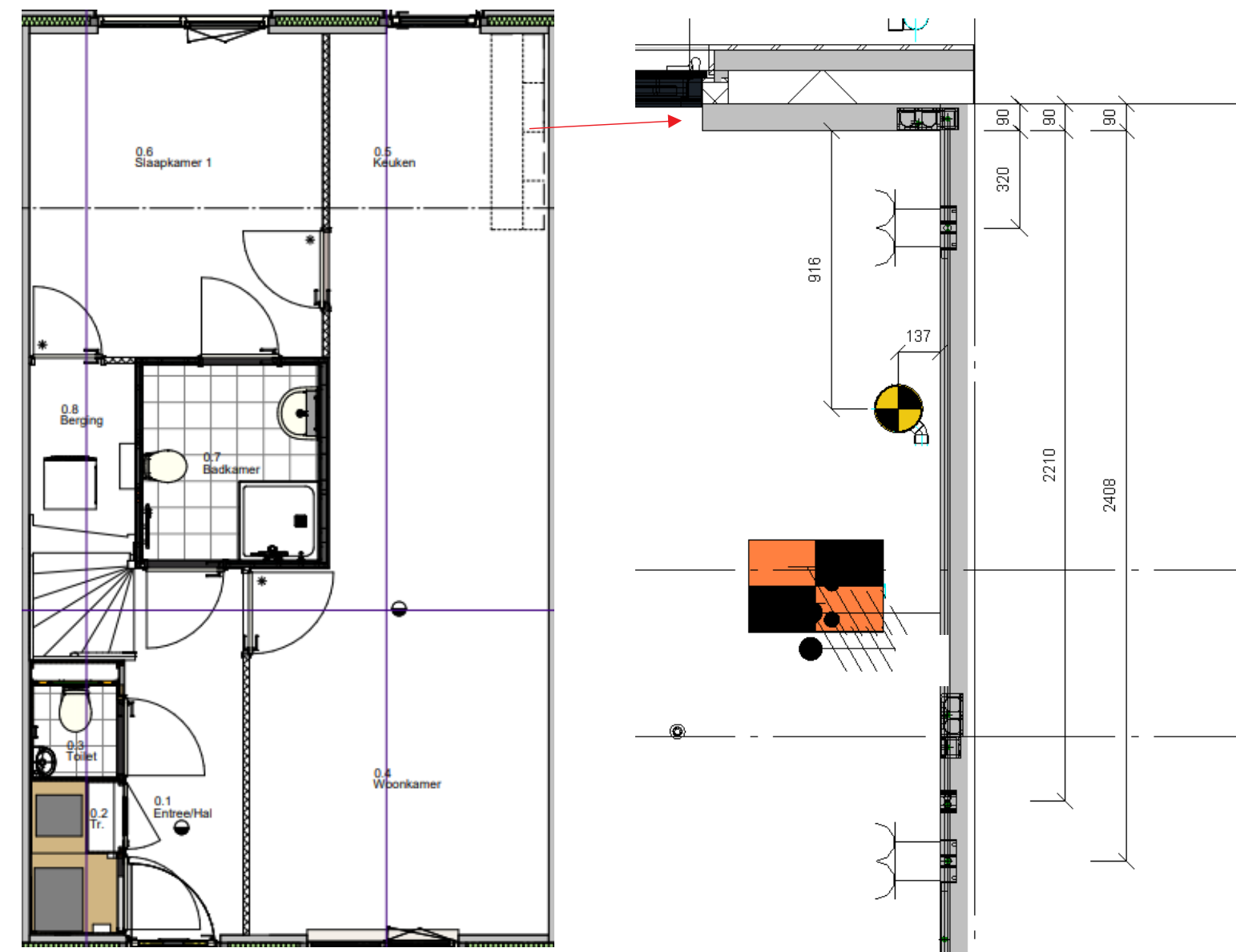
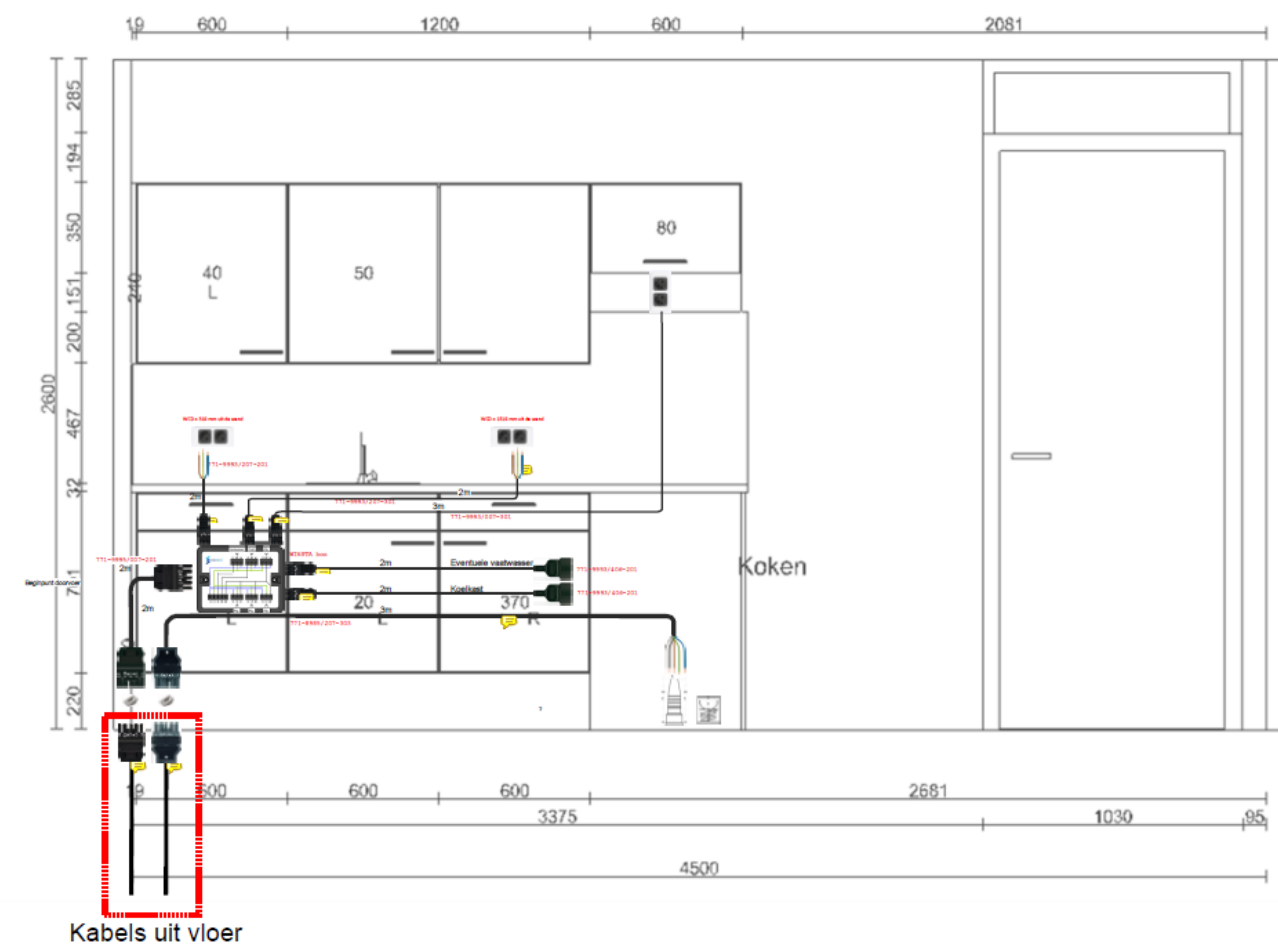
- Waterinstallatie**
- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
 - De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*
- B = Elektra**
- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N, PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
 - De twee kabels worden in een vloerdoos opgeleverd.*
- Elektra**
- Van B naar B2 loopt door de vloer een buis DN 54 mm (door derden aan te brengen elektra bekabeling bij parallelle keuken opstelling)*
- Riolering**
- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
 - De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.*

- Optioneel**
- Afzuigkap muurdoorvoer**
- 1x Spiraliobuis DN 150 mm (vlak met de wand binnenzijde)
 - 1x RVS gevelrooster vierkant met Ø150 mm met schuine kap en terugslagklep



2.3 Keukenpositie achter – en bovenaanzicht

Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de bekabeling in de keuken. In het rode kader staat ter verduidelijking geïllustreerd wat in de rode aansluitdoos zit.



Let op: De sifon en de afdekplaten zijn ter illustratie. Deze zitten niet bij de levering inbegrepen.

A = Waterinstallatie (alleen koud water)

- 1x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
- 1x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

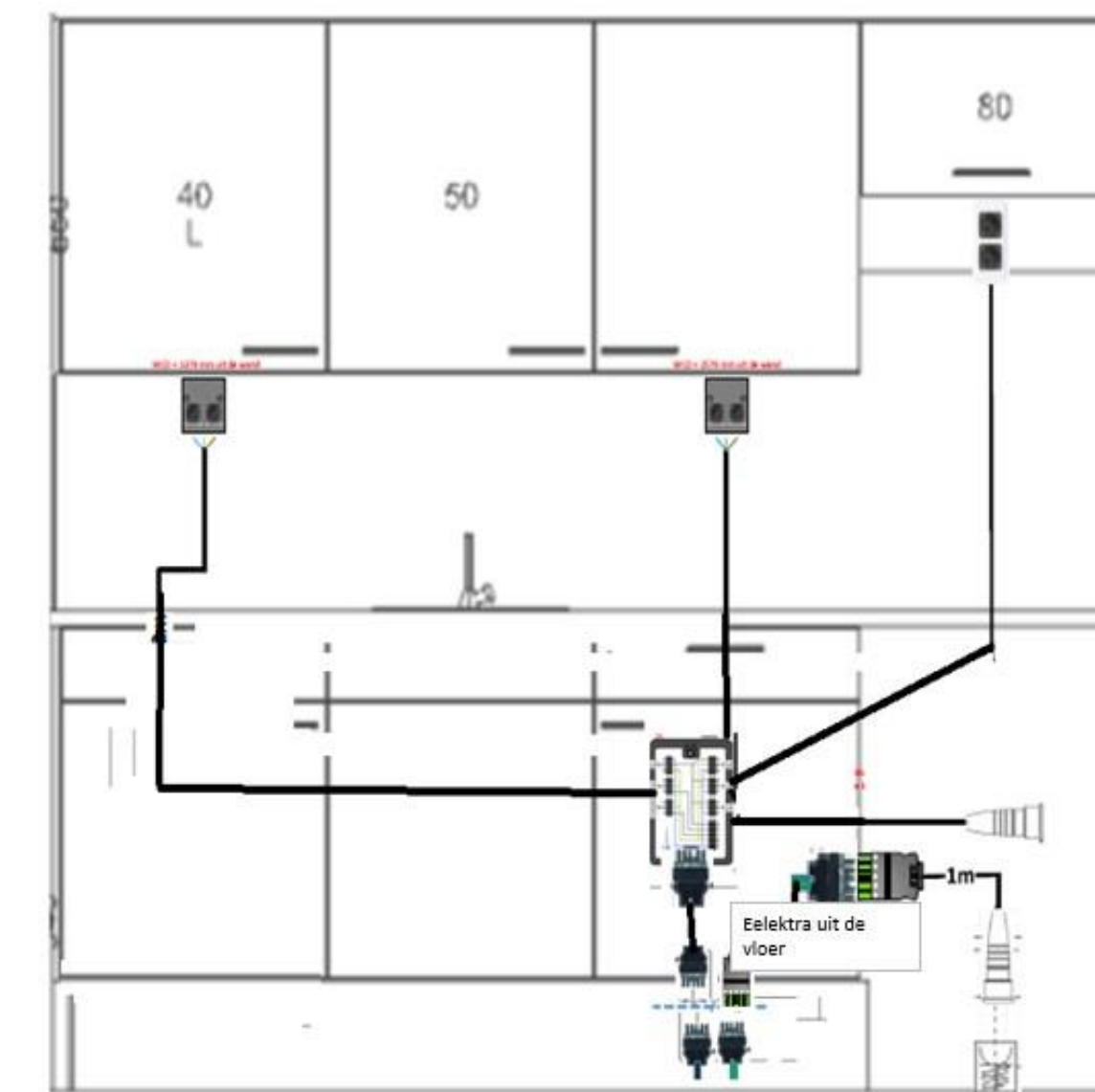
B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
- 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- 1x 3 polige Wago stekker (t.b.v. extra groep voor close-in boiler)
- De twee kabels worden in een wanddoos opgeleverd.*

C = Riolering

- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Sok 75 mm 2x mof zwart
- De riolering wordt op vloerniveau afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.*

Er loopt geen warmwaterleiding naar een keuken aan de achterzijde, want door de lengte van de leiding zou warm water niet toereikend zijn. Daarom is hier een close-in boiler nodig (welke niet inbegrepen is).

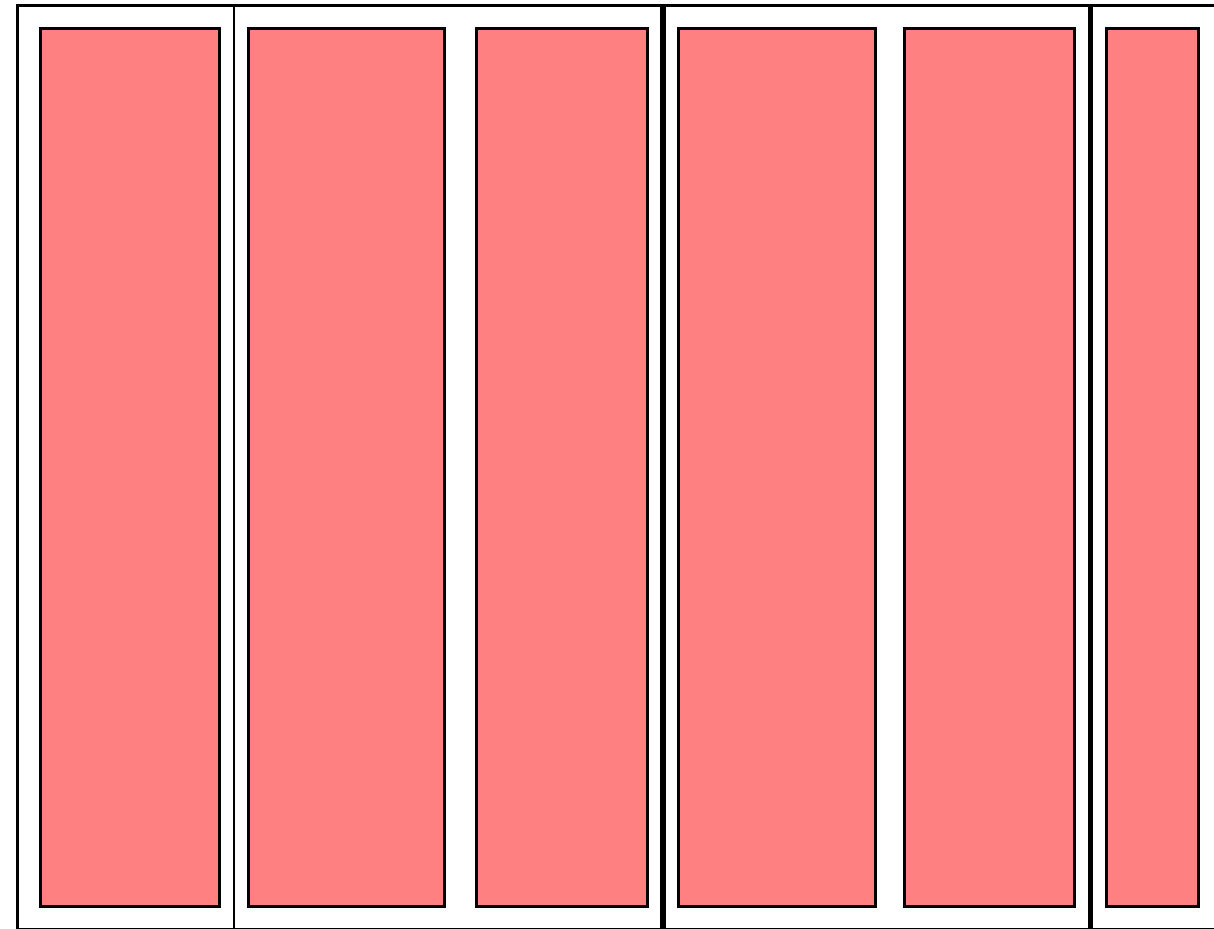


Bovenstaande afbeelding geeft een impressie van de bekabeling in de keuken, voor zowel een keuken aan de achterzijde als in het midden van de woning.

2.4 Binnenwandsparingen keuken

Kleine sparingen mogen overal binnen de rode vlakken aangebracht worden. Dit is bijvoorbeeld van toepassing bij het aanbrengen van inbouw-wandcontactdozen. Bekabeling kan door de holle wand makkelijk naar onderen worden gebracht via de holle wand, en via de plint weer worden opgepakt. Dit geldt niet voor de wand tussen de keuken en de badkamer bij een keuken in het midden van de woning. Gebruik hier altijd opbouw-wandcontactdozen.

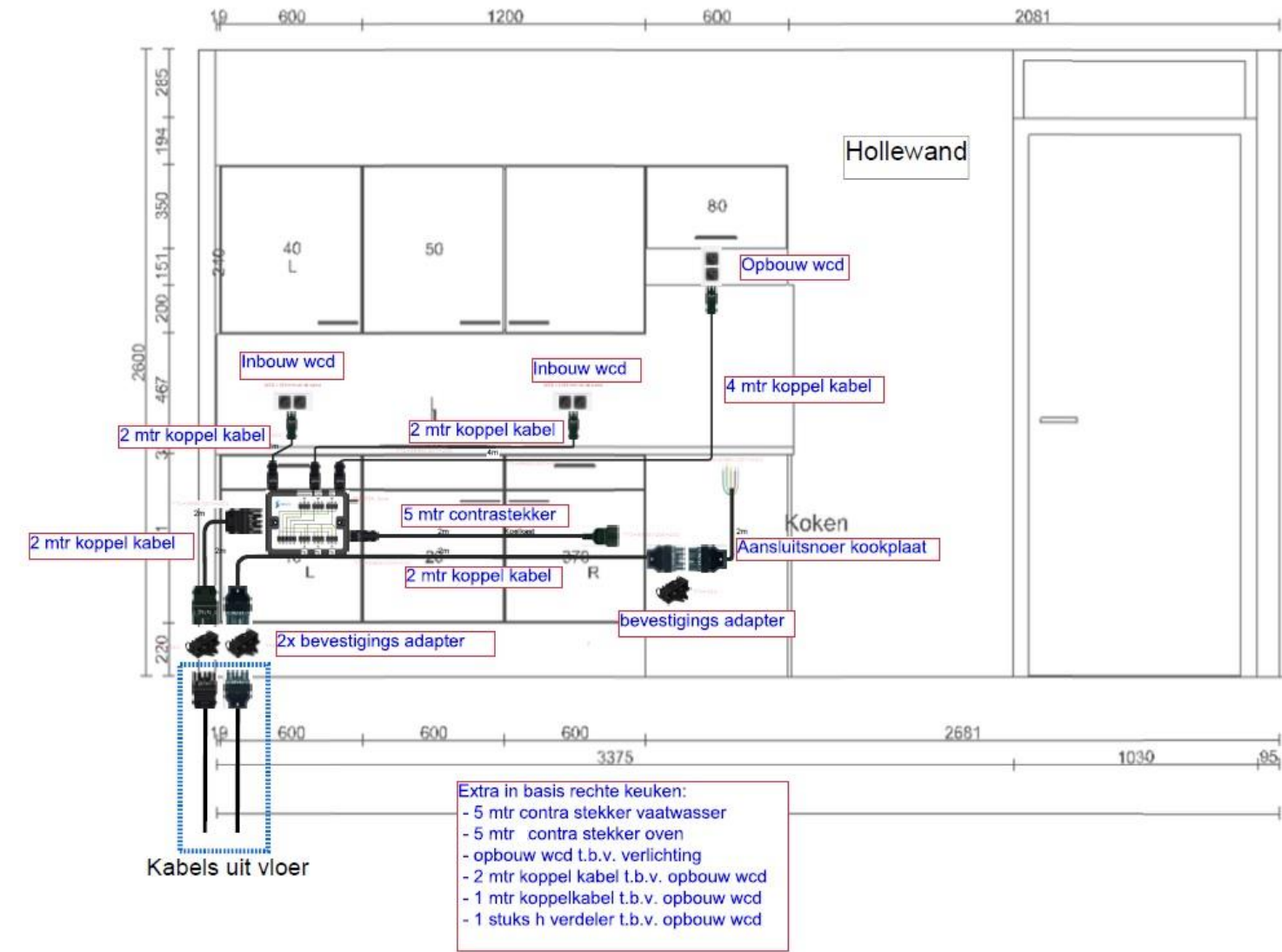
Kleine sparingen mogen alleen binnen de rode vlakken aangebracht worden



In de bijlage is een voorbeeldtekening van een keuken aan de voorzijde en de bijbehorende wand opgenomen.

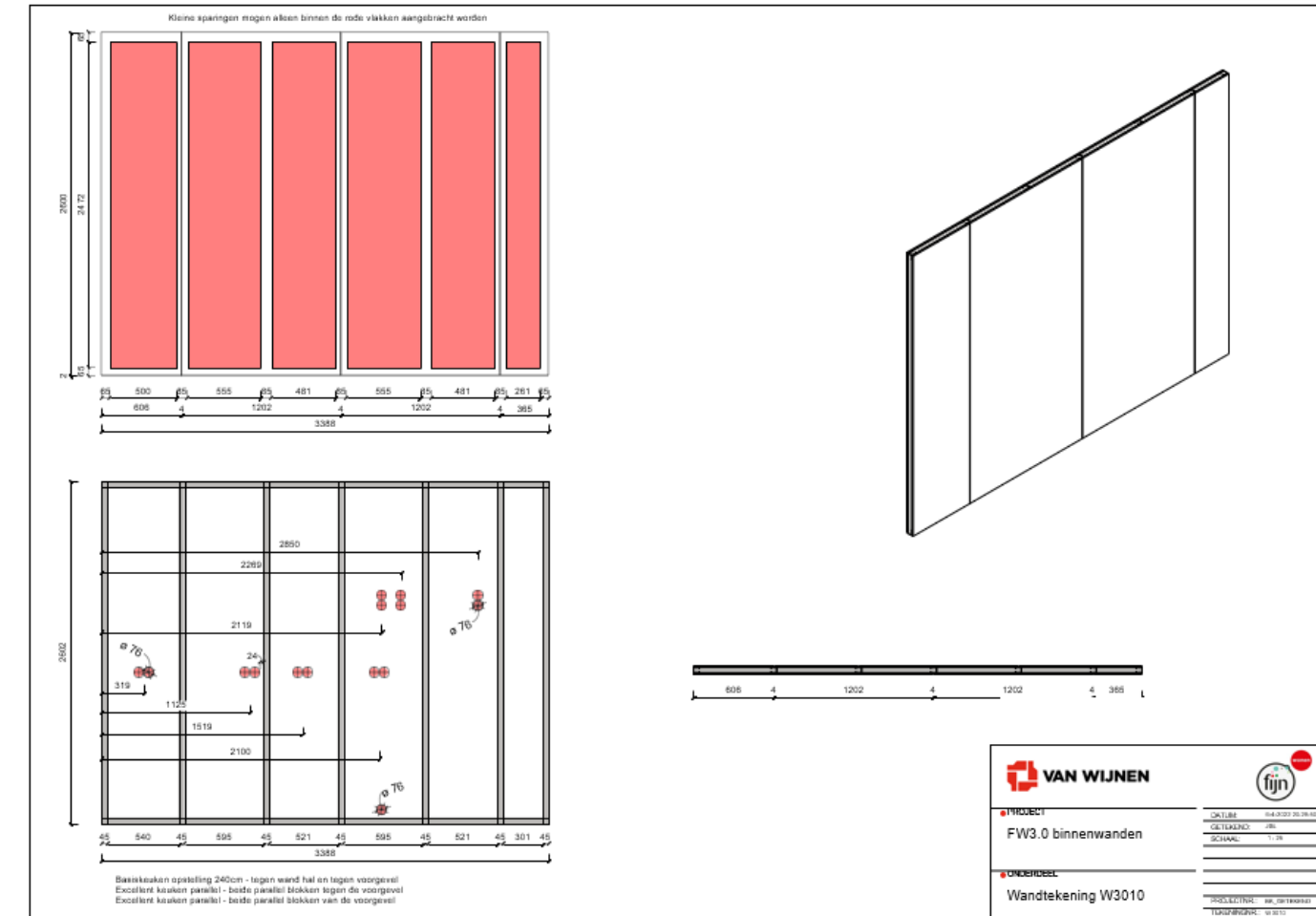
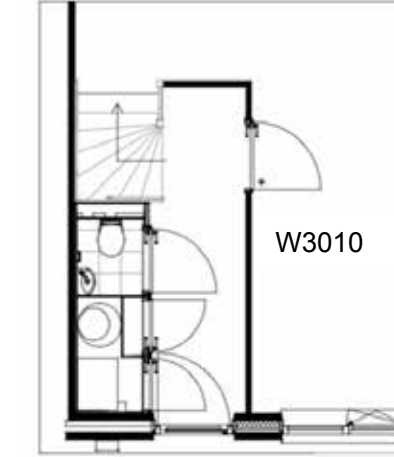
BIJLAGE 1

In onderstaand schema is uitgetekend welke stekkers er in de basis nodig zijn voor de keukeninstallatie.



BIJLAGE 2

De wanden in onderstaande afbeelding gelden voor alle woningen, ook wanneer deze gespiegeld zijn. De stijlen zitten dan nog steeds op dezelfde plek als hieronder getekend.



Voorbehoud

Deze contractmap is met grote zorgvuldigheid samengesteld op basis van de gegevens en tekeningen van de architect. De ingeschreven maten zijn 'circa'- maten. Dat betekent dat niet vanaf deze tekeningen kan worden gemeten en dat geringe maatafwijkingen zijn voorbehouden.

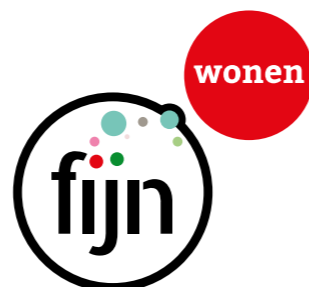
Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als de wijzigingen geen ernstige afbreuk doen aan de functionele en esthetische waarde van de woning. Daarnaast maken we een voorbehoud voor eventuele noodzakelijke wijzigingen als gevolg van gewijzigde Wet- en regelgeving vanuit de overheid.

Alle informatie in de verkoopstukken over het nieuwbouwplan is onder voorbehoud van goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht, brandweer en nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en artist impressions in de verkoopbrochure geven een indruk van de beleving van de woning en de architectuur. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

Eventuele wijzigingen worden schriftelijk aan de koper kenbaar gemaakt en geven de partijen geen recht op verrekening van meer of minder kosten. Als je de woning koopt als deze al in aanbouw of gereed is, en er is een verschil tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning.

V28-11-2023

Vandaag, morgen en overmorgen



Ontwikkeling:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden
www.vanwijnen.com

Disclaimer

Deze contractmap is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien.

Makelaar:

